

lavola

POUM DE PALAFRUGELL

MEMÒRIA AMBIENTAL

Barcelona, octubre de 2014



**ajuntament de
palafrugell**

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
1.1	NOTA ACLARATÒRIA RESPECTE A LA SENTÈNCIA RESPECTE AL POUM DE 2006.....	5
1.2	DESCRIPCIÓ DEL PLA	5
1.2.1	OBJECTIUS.....	6
1.2.2	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA.....	7
2	DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	9
2.1	RAO PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL	9
2.2	TRAMITACIÓ	9
2.3	VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	10
2.3.1	ESTRUCTURA FORMAL.....	10
2.3.2	CONTINGUTS.....	12
2.3.3	SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	17
3	CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES	22
3.1	FASE D'AVANÇ.....	22
3.1.1	DOCUMENT DE REFERÈNCIA	22
3.1.2	INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC	26
3.2	FASE D'APROVACIÓ INICIAL.....	26
3.2.1	INFORME DE L'ORGAN AMBIENTAL	26
3.2.2	INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES.....	30
3.3	FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL.....	45
4	SÍNTESI DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	49
4.1	DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA	49
4.2	APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA	52
4.2.1	FASE D'AVANÇ.....	52
4.2.2	FASE D'APROVACIÓ INICIAL.....	52
5	CONCLUSIONS	67
5.1	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN PLA	67
5.2	DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN DEL PLA.....	69
5.2.1	DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT.....	69
5.2.2	DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA.....	72
5.2.3	DETERMINACIONS DERIVADES DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	73
5.3	PLA DE SEGUIMENT	73
5.3.1	INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT.....	75
5.4	DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ	76

ANNEX I	INFORME COMPLEMENTARI AL PRIMER INFORME DE L'ACA.....	78
ANNEX II	ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2012 I CERTIFICAT SOREA.....	80

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 NOTA ACLARATÒRIA RESPECTE A LA SENTÈNCIA RESPECTE AL POUM DE 2006

Es considera necessari incorporar com a punt introductori a la present memòria ambiental aquest apartat previ de descripció de l'estat del POUM respecte a la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el 30 de setembre de 2011 declarava nul el POUM 2006. En tant que aquesta no era ferma pel fet que es va presentar recurs de cassació a la mateixa, es varen iniciar els treballs de revisió partint de l'origen urbanístic que es considerava vigent, que corresponia al document del POUM de l'any 2006, i amb aquesta situació es va tramitar l'Avanç del Pla, que es va aprovar pel Ple Municipal a la sessió del 25 de setembre de 2012 i posteriorment es va aprovar inicialment el POUM per acord del Ple Municipal a la sessió extraordinària del 10 de juny de 2013 (amb el corresponent Informe de sostenibilitat ambiental). Així mateix, en aquesta situació el document corresponent a la Revisió del POUM, incloent la Memòria Ambiental, es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i a l'òrgan ambiental el passat 24 d'abril de 2014, als efectes que emetessin la resolució ambiental i l'informe urbanístic i territorial que estableix la Disposició Transitòria Divuitena del TRLU 2012, com a requisit previ a l'aprovació provisional del POUM.

Ara bé, aquesta situació varia pel fet que el 28 de juliol de 2014 es va dictar pel Tribunal Suprem la sentència que desestimava el recurs de cassació interposat contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya emesa el 30 de setembre de 2011, confirmant el pronunciament de declaració de nul·litat del POUM 2006.

Aquesta sentència comporta l'expulsió de l'ordenament jurídic del POUM 2006 i amb independència de les repercussions d'aquest fet sobre les tramitacions i actes dictats en desenvolupament del mateix, als efectes d'aquesta revisió comporta plantejar les referències sobre el planejament d'origen al existent prèviament el POUM 2006, que és el document que es va aprovar el 19 de maig de 1999, d'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General (ACMPG).

En referència als documents ambientals, tenint en compte el punt de tramitació (amb resolució sobre la Memòria ambiental), es creu oportú incorporar aquest punt introductori deixant constància d'aquest fet sense modificar el contingut dels documents previs generats en el procediment d'avaluació ambiental, tenint en compte que la importància del document recau en la ordenació definitiva que es proposa i que aquesta no ha de venir condicionada per la seva situació urbanística prèvia. Tot i això, en la present Memòria ambiental (posterior a la Resolució sobre la Memòria ambiental) emesa per la Direcció General de Polítiques Ambientals en data 17 d'octubre de 2014., es faran aquelles anotacions que es considerin oportunes en relació a aquesta situació.

1.2 DESCRIPCIÓ DEL PLA

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 115.d del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla

TIPUS DE PLA	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
ÒRGAN PROMOTOR	Ajuntament de Palafrugell
MUNICIPI	Palafrugell
PLANS TERRITORIALS I URBANÍSTICS APROVATS DE RANG SUPERIOR	<ul style="list-style-type: none"> - Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. - Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat el 14 de setembre de 2010. - Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PLA	Terme municipal (26,9 km ²)
SÒL URBÀ I URBANITZABLE ACTUAL (SEGONS PG DEL 1983 I POSTERiors MODIFICACIONS)	Sòl urbà: 656 Sòl urbanitzable: 71 Ha
SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE POUM 2006 ANULAT	Sòl urbà: 631 Ha Sòl urbanitzable: 123 Ha
SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE PREVIST PEL PLA	Sòl urbà: 661 Ha Sòl urbanitzable: 79 Ha
EQUIP REDACTOR DEL POUM	Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Palafrugell Arquitecte municipal: Jordi Font
EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS D'AVUACIÓ AMBIENTAL	Iavola 1981, SA Direcció dels treballs: Adrià Gelabert Bautista, ambientòleg-urbanista Tècnics responsables: Nacho Guilera Vella, geògraf-urbanista

1.2.1 OBJECTIUS

L'objectiu principal i fonamental de l'ordenació urbanística és la planificació de tot el territori, tant dels espais oberts, rurals, amb les seves activitats pròpies, com del municipi existent amb tota la seva

complexitat. També la previsió de creixements adequats a les necessitats del municipi, d'acord amb les capacitats del medi natural sobre el que es situen.

D'acord amb aquestes premisses, hi hauria una sèrie d'eixos que defineixen els objectius a assolir pel POUM:

- Validació dels criteris generals del POUM 2006 vigent (amb independència que hagi esdevingut nul)
- Reajustament del model de creixement
 - Utilització racional del territori

- Prioritzar la compactació del nucli
- Desenvolupaments i ocupacions del territori en diferents temps
- Desenvolupament d'activitat econòmica i logística lligada a les àrees de localització supramunicipal
- Revisar les àrees residencials previstes pel planejament vigent no desenvolupades amb l'objectiu de valorar la mixtura d'usos, intensitats proporcionades, tipologies d'edificació, extensió adequada, les seves possibilitats de gestió, així com l'ordre temporal de desenvolupament, per tal de dissenyar un model territorial sostenible
- Regeneració del teixit urbà
 - Conservació de l'estructura del parcel·lari tradicional
 - Recuperació del teixit urbà amb aplicació de fórmules d'increment de la rehabilitació del municipi edificat
 - Estudiar i potenciar l'actuació als "buits urbans"
 - Intervencions al parc d'habitatge amb l'objectiu d'afavorir i fomentar la rehabilitació
- Potenciació de la matriu agrícola i valors paisatgístics
 - Regulació del sòl no urbanitzable
 - Integració i connectivitat de totes les diferents classes de sòl a través del sistema d'espais lliures
 - Revisar el catàleg de masies al sòl no urbanitzable
 - Posar en valor el patrimoni arquitectònic i paisatgístic a totes les classes de sòl
 - Paisatge urbà: estudiar de manera global, de forma contínua, la xarxa d'espai lliure públic per tal d'optimitzar el seu ús per part dels ciutadans, així com garantir uns espais de qualitat
 - Cercar solucions a les seccions viàries d'accés al municipi amb l'objectiu de millorar les seves característiques i la seva adequada integració paisatgística
- Eficiència en la mobilitat
 - Desenvolupar una xarxa urbana de carrils bici connectada tant de manera interna com en recorreguts supramunicipals, via verda, etc...
 - Prioritzar l'execució del tancament de l'anella del vial de circumval·lació
 - Potenciar el desenvolupament del Pla Especial de la façana sud del nucli de Palafrugell
 - Creació d'una sèrie d'aparcaments públics que complementin els existents, tant a Palafrugell com als nuclis costaners, que resolguin les mancances actuals i permetin una notable millora de l'accessibilitat per a vianants als centres dels nuclis urbans
 - Activar i impulsar l'execució de la totalitat dels camins de ronda del municipi
- Coherència amb el Pla per al desenvolupament econòmic i cohesió social de Palafrugell

1.2.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu **règim urbanístic**, el territori a que afecta aquest POUM es classifica en: sòl urbà consolidat i no consolidat, sòl urbanitzable delimitat i no delimitat, i sòl no urbanitzable, segons els criteris establerts per la Llei d'Urbanisme i els quals es reparteixen de la següent manera:

Taula 2 Classificació del sòl en el POUM

RÈGIM DEL SÒL	POUM 2014	PG 1983	POUM 2006
Sòl urbà	661 Ha	656 Ha	631 Ha
Sòl urbanitzable delimitat	79 Ha	71 Ha	123 Ha
Sòl no urbanitzable	1.954 Ha	1.967 Ha	1.907 Ha

Font: Equip redactor

Pel que fa al model de ciutat proposat pel POUM, des del punt de vista ambiental, aquest es basa en la consolidació dels nuclis de població existents, i no preveu nous desenvolupaments urbans (amb excepció de petits sectors als nuclis de la costa) i donant continuïtat als existents en el POUM vigent a partir de petites actuacions d'ajust.

Les determinacions sobre el **sòl urbà** mantenen les que es preveien al POUM 2006, corregint aquells aspectes que puguin representar millores d'ordenació i usos per tal d'aconseguir un teixit urbà de més qualitat i a la vegada que reculli les diversitats.

Es vol prioritzar i facilitar l'actuació als nuclis existents amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana i reforçar l'activitat econòmica, sota la perspectiva dels teixits existents i del seu potencial de regeneració, intervenir en el parc d'habitatge amb l'objectiu d'afavorir i fonamentar la rehabilitació, recuperació i millora de les condicions d'habitabilitat.

Pel que fa a **sòl urbanitzable**, el POUM, manté genèricament les condicions dels sectors previstos en el POUM de 2006, i proposa algunes modificacions puntuals respecte del planejament anterior.

Quant a la **qualificació del sòl** el POUM estableix, d'acord amb el seu destí, sòls per als següents **sistemes**:

- Sistema viari (Clau SX)
- Sistema portuari (Clau SP)
- Sistema hidrogràfic (Clau SH)
- Sistema costaner (Clau SC)
- Sistema d'espais verds (Clau SV)
- Sistema d'habitatge dotacional (Clau SD)
- Sistema d'equipaments (Clau SE)
- Sistema de serveis tècnics (ST)

2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1 RAO PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb allò establert a l'article 5 de la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'han de sotmetre a Avaluació Ambiental els plans i programes relacionats a l'Annex I, entre els quals consten els plans d'ordenació urbanística municipal (Apartat 2a) Annex I).

Amb això, el POUM de Palafrugell constitueix un supòsit i caldrà que se sotmeti al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica.

2.2 TRAMITACIÓ

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

FASE DE TRAMITACIÓ DEL PLA	DOCUMENTS GENERATS	DATA D'EMISSIÓ/PUBLICACIÓ	LOCALITZACIÓ I CONSULTA
Aprovació de l'avanç de pla	Avanç del pla + ISA preliminar	25/09/2012	Ajuntament i web del POUM
Informació pública	Document de referència	30/01/2013	Banc de Dades d'Avaluació Ambiental (DTES)
Aprovació inicial del pla	Proposta de Pla + ISA	10/06/2013	Ajuntament i web del POUM
Informació pública	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	03/10/2013	Ajuntament de Palafrugell
Aprovació provisional	Proposta de Pla + memòria ambiental	Abril de 2014	Ajuntament i web del POUM
	Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	17/10/2014	Banc de Dades d'Avaluació Ambiental (DTES)
	Proposta de Pla + ISA + Memòria ambiental	Pendent	

Aprovació definitiva	Pla aprovat definitivament	Pendent	
----------------------	----------------------------	---------	--

Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

2.3 VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

2.3.1 ESTRUCTURA FORMAL

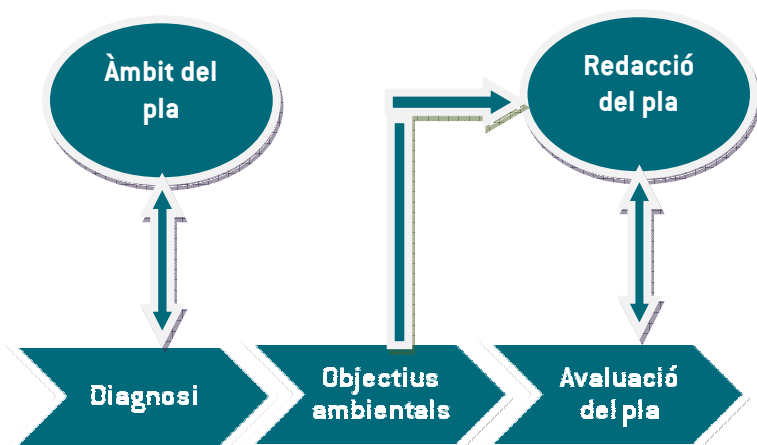
L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la següent manera:

- 0 **SÍNTESI DEL DOCUMENT**
- 1 **INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**
 - 1.1 *Antecedents*
 - 1.2 *Marc normatiu*
 - 1.3 *Descripció del Pla*
 - 1.4 *Relació amb altres Plans i Programes*
- 2 **REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS**
 - 2.1 *Aspectes i elements ambientalment rellevants*
 - 2.1.1 *Descripció general de l'àmbit d'estudi*
 - 2.1.2 *Anàlisi del patrimoni natural*
 - 2.1.3 *Ocupació i consum de sòl*
 - 2.1.4 *Riscos naturals i tecnològics*
 - 2.1.5 *Cicle de l'aigua*
 - 2.1.6 *Mobilitat*
 - 2.1.7 *Ambient atmosfèric*
 - 2.1.8 *Sostenibilitat local*
 - 2.1.9 *Paisatge i patrimoni*
 - 2.2 *Diagnosi ambiental de l'àmbit del Pla*
 - 2.2.1 *Mapa de sensibilitat ambiental*
 - 2.2.2 *Indicadors de seguiment*
 - 2.3 *Objectius i criteris ambientals del Pla*
 - 2.3.1 *Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminats*
 - 2.3.2 *Objectius ambientals del Pla*
- 3 **DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES**
 - 3.1 *Anàlisi d'alternatives*
 - 3.1.1 *Alternatives de model*
 - 3.1.2 *Alternatives d'ordenació*
 - 3.1.3 *Alternativa zero o tendencial. El POUM de 2007.*
 - 3.1.4 *Alternativa de planejament desenvolupat actualment, analitzant àmbits tramitació i corregint potencialitats*
 - 3.1.5 *Alternativa de creixement sostingut en continuïtat*
 - 3.2 *Càlcul de les emissions de CO₂ previstes pel desenvolupament del POUM*
 - 3.3 *Avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada*
- 4 **DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA**
 - 4.1 *Síntesi descriptiva del contingut del pla*
 - 4.1.1 *Estructura documental*

- 4.1.2 *Classificació del sòl i model de ciutat*
- 4.1.3 *Qualificació del sòl*
- 4.1.4 *Àmbits d'actuació en sòl urbà*
- 4.1.5 *Sectors de creixement en sòl urbanitzable*
- 4.1.6 *Plans especials previstos pel POUM*
- 4.2 *Mesures de protecció ambiental previstes*
- 4.3 *Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació*
 - 4.3.1 *Mesures de protecció ambiental pels àmbits de desenvolupament en sòl urbà*
- 4.4 *Impacte sobre els recursos, la generació de residus i les infraestructures*
 - 4.4.1 *Abastament d'aigua potable*
 - 4.4.2 *Sanejament d'aigües residuals*
 - 4.4.3 *Potència elèctrica*
 - 4.4.4 *Generació de residus sòlids urbans*
- 5 *DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT*
 - 5.1 *Identificació dels probables efectes significatius*
 - 5.2 *Matriu d'impactes*
 - 5.3 *Efectes ambientals de la mobilitat generada*
- 6 *VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA*
 - 6.1 *Compliment dels objectius i criteris adoptats*
 - 6.2 *Indicadors de seguiment*
 - 6.3 *Avaluació global del Pla*
 - 6.4 *Conclusions*
 - 6.4.1 *Adequació al Document de Referència*
- 7 *PLA DE SEGUIMENT*

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.3.2 CONTINGUTS

En aquest apartat es descriuen les característiques bàsiques de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe en quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

2.3.2.1 ABAST DE L'INFORME EN QUANT A CONTINGUTS

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Es mostra a continuació una taula que relaciona els aspectes ambientals més rellevants de la diagnosi ambiental del municipi amb els objectius ambientals plantejats. Els objectius ambientals s'han jerarquitzat i agrupat segons si es consideren en funció prioritari (P), rellevants (R) o secundaris (S):

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS AMBIENTALS	PRIORITZACIÓ OBJECTIUS
<p>Existeixen espais de valor natural rellevants, tot i que, especialment els del litoral, pateixen una situació de fragilitat i fragmentació derivada de la pressió urbanística</p>	<p>Objectiu 2: Potenciar els valors ambientals de l'àmbit de les muntanyes de Begur i garantir la seva connectivitat amb els espais protegits de les Gavarres i de Castell – Cap Roig</p>	Rellevant
	<p>Objectiu 4: Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement</p>	Rellevant
<p>Es localitzen diverses àrees de valor per a la connectivitat, tot i que s'identifiquen elements que en dificulten la seva funcionalitat</p>	<p>Objectiu 3: Mantenir i conservar els espais de valor per a la connectivitat identificats en els documents existents</p>	Prioritari
<p>Existeixen nuclis de població disseminada en zones de valor ambiental</p>	<p>Objectiu 4: Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement</p>	Rellevant
<p>Es localitzen alguns hàbitats d'interès comunitari en situació de fragilitat</p>	<p>Objectiu 5: Garantir la conservació dels elements de valor natural presents al municipi</p>	Rellevant
<p>Existeix una problemàtica associada a la sobreexplotació dels aqüífers</p>	<p>Objectiu 6: Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació dels aqüífers.</p>	Rellevant
<p>El sòl agrícola ha perdut superfície progressivament tot i que es conserven zones de valor com el Pla de Llofriú, el Pla d'Aubí o el Pla de Santa Margarida</p>	<p>Objectiu 7: Conservar les zones de valor agrícola localitzades al Pla de Llofriú, el Pla d'Aubí i el Pla de Santa Margarida</p>	Secundari

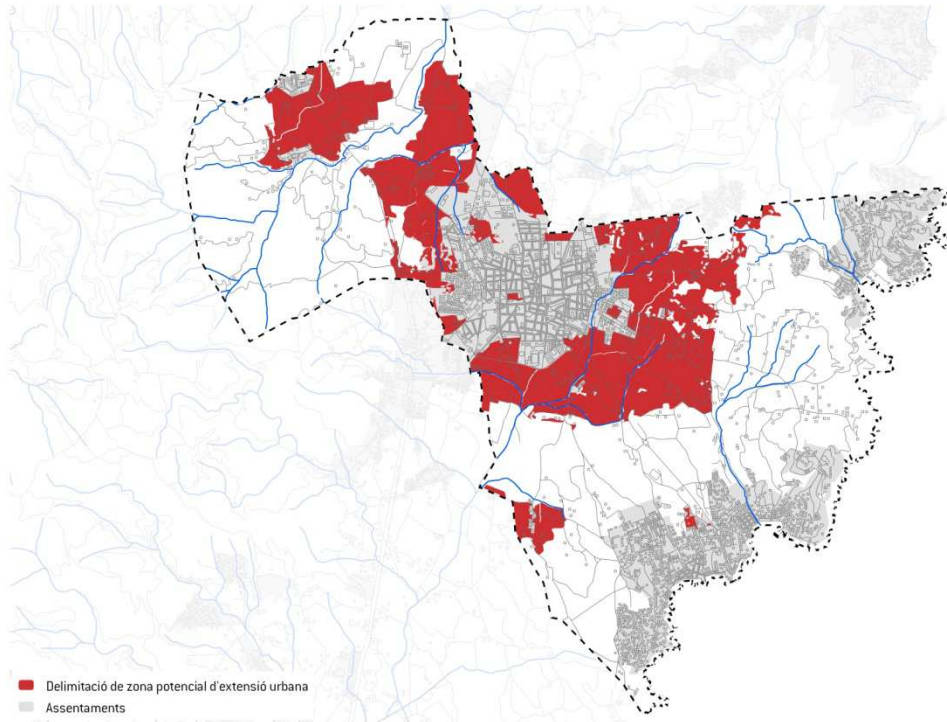
Especialment a la zona litoral i en l'espai entre els nuclis costaners i el nucli urbà de Palafrugell existeix una dispersió d'usos urbans i urbanitzacions en SNU.	Objectiu 1: Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents.	Prioritari
	Objectiu 4: Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement	Rellevant
Existeix una xarxa de connectivitat social estructurada a partir d'una xarxa de camins senyalitzats	Objectiu 9: Mantenir i potenciar la xarxa de connectivitat social del municipi	Secundari
Existeix una important pressió sobre els sistemes de subministrament i sanejament, especialment en els mesos d'estiu.	Objectiu 6: Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació dels aqüífers.	Rellevant
Com a riscos naturals, s'identifica risc d'incendi a les zones forestal de segona línia de la costa, i episodis puntuals d'inundació derivat del desbordament de punts concrets.	Objectiu 10. Incloure determinacions normatives que minimitzin el risc d'incendi en les zones de baixa densitat de segona línia de la costa	Secundari
	Objectiu 11: Compatibilitzar els creixements amb les zones sensibles per inundabilitat identificades al municipi	Rellevant
El principal focus de contaminació atmosfèrica i acústica deriva del trànsit rodat	Objectiu 12: Promoure una mobilitat en sistemes alternatius al vehicle privat i incentivar un canvi modal cap a una mobilitat basada en modes no motoritzats i en el transport públic	Secundari

L'esquema de mobilitat del municipi es basa, amb excepció de la mobilitat interna als nuclis, gairebé exclusivament en el vehicle privat	Objectiu 12: Promoure una mobilitat en sistemes alternatius al vehicle privat i incentivar un canvi modal cap a una mobilitat basada en modes no motoritzats i en el transport públic	Secundari
Es localitzen al terme municipal diversos elements de valor paisatgístic que donen valor a una de les principals unitats paisatgístiques de l'entorn comarcal, com és la de la Costa Brava. S'identifiquen diversos elements d'impacte, risc i fragilitat.	Objectiu 8: Regular normativament els usos, activitats i elements del sòl no urbanitzable per tal de mantenir els seus valors ambientals i paisatgístics	Prioritari
	Objectiu 13: Garantir i regular normativament la conservació de les zones de valor paisatgístic existents al SNU	Rellevant
	Objectiu 14: Millorar la qualitat paisatgística dels entorns urbans i periurbans	Rellevant
Es localitzen activitats extractives abandonades que alteren la matriu paisatgística del terme municipal	Objectiu 8: Regular normativament els usos, activitats i elements del sòl no urbanitzable per tal de mantenir els seus valors ambientals i paisatgístics	Prioritari

Avaluació d'alternatives

Prèviament a la definició de les alternatives d'ordenació s'han analitzat unes alternatives de model per tal de definir el marc on es poden desenvolupar aquestes alternatives d'ordenació. Aquestes alternatives de model delimiten el sòl on es podria localitzar desenvolupament urbanístic a partir de les definicions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, els criteris de desenvolupament urbanístic sintetitzats en l'article 3 del Decret 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al mapa de sensibilitat ambiental del municipi. Aquesta anàlisi va delimitar l'àrea on s'hauria de limitar el creixement urbanístic a la que s'indica en la següent imatge:

Figura 1. Delimitació de zona màxima de potencial extensió urbana



Font: Iavola a partir de bases DTES i Ajuntament de Palafrugell

A partir d'aquesta anàlisi, s'han plantejat les següents alternatives d'ordenació:

- Alternativa zero o tendencial. El POUM de 2007.
- Alternativa de creixement contingut dins el sòl definit com a assentament urbà
- Alternativa d'extensió en continuïtat

A l'apartat de Síntesi de l'avaluació ambiental [2.3.3.] es descriuen més detalladament les alternatives i s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard el seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental. S'ha de tenir en compte que l'anàlisi d'alternatives correspon bàsicament a la fase d'avanç i d'aprovació inicial, i per tant, es manté l'anàlisi que es va realitzar en aquelles fases de tramitació.

2.3.2.2 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat

- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines (Observatori del Paisatge)
- Estudi de qualitat paisatgística-ambiental de Palafrugell (Laboratori d'Anàlisi i Gestió del Paisatge - Universitat de Girona)
- Documentació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- Pla local d'habitatge de Palafrugell 2011- 2016
- "Manual de Bones Pràctiques en Jardineria. Problemàtica de l'ús de les espècies vegetals invasores"
- Projecte de Millora coberta vegetal camí de ronda de Cala Pedrosa a Tamariu
- Projecte de conservació a la zona de Cala Pedrosa
- Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior
- Document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Mapa de capacitat acústica de Palafrugell

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per l'avaluació ambiental del pla:

- Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell (ABM/JG Abril de 2013)
- Estudi d'identificació de riscos geològics (Institut Geològic de Catalunya)

2.3.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

2.3.3.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES

Tal com s'ha apuntat en el punt 2.3.2.1. de la present memòria ambiental, es van contemplar 3 alternatives. Tal com s'apunta en aquest punt, l'anàlisi es va realitzar en fase d'avanç i d'aprovació inicial, fet pel qual es manté la descripció de l'anàlisi que es va realitzar en aquell moment.

L'alternativa zero (Alt0) implicaria seguir amb el model de planejament previst pel POUM de 2006, desenvolupant aquells sectors pendents de fer-ho i consolidant els que ja han iniciat o finalitzat els seus planejaments derivats.

L'alternativa de planejament desenvolupat actualment analitzant àmbits en tramitació i corregint potencialitats: Aquesta alternativa suposa una evolució de l'alternativa 0, i per tant, partint de la mateixa base de classificació del sòl i de tipologies previstes, planteja la modificació de paràmetres urbanístics en alguns sectors, i la reducció o supressió d'alguns sectors que no havien iniciat el seu desenvolupament i es trobaven en emplaçaments sensibles des del punt de vista urbanístic o ambiental.

L'alternativa de creixement sostingut en continuïtat, la qual esdevé una alternativa que plantegés, a banda dels creixements previstos en l'anterior alternativa i que es basen en el actuals que encara no han estat desenvolupats, nous creixements en continuïtat amb el nucli existent, en les zones de protecció preventiva.

La síntesi de comparació d'aquestes alternatives es presenta en el següent quadre:

Taula 3. Dades urbanístiques de l'alternativa d'extensió en continuïtat i comparativa amb Alternativa 0 i alternativa de creixement contingut

ALTERNATIVA D'EXTENSIÓ EN CONTINUÏTAT					
	Superfície Ha.	Sostre edif. M ² st	Densitat hab/ha	Número habitatges	Número habitants
Activitat econòmica	51,12	150.221	0,00	0,00	0,00
Δ Alternativa 0	{+12,81}	=	-	-	-
Δ Alternativa creixement contingut	{+12,81}	=	-	-	-
Residencial	140,33	655.969	43	6.068	18.204
Δ Alternativa 0	{+20,5}	{+98.245}	{+1,03}	{+1.039}	{+3.117}
Δ Alternativa creixement contingut	{+33,63}	{+159.490}	{+4,91}	{+1.974}	{+6.013}
Mixte	13,38	79.913	20	261	784
Δ Alternativa 0	=	+14.593	-11,61	-162	-485
Δ Alternativa creixement contingut	=	+14.575	+0,41	-1	-2
TOTAL	204,83	886.103	31	6.329	18.988
Δ Alternativa 0	{+33,31}	{+112.838}	{+1}	{+877}	{+2.632}
Δ Alternativa creixement contingut	{+46,44}	{+174.065}	{+4}	{+2.003}	{+6.011}

Font: lavola a partir de dades equip redactor del POUM

Un cop realitzada la descripció de les alternatives plantejades, es considera que l'alternativa que s'adequa millor a la realitat urbanística i territorial del municipi, i que compleix en major mesura amb els objectius ambientals és l'alternativa de "Planejament desenvolupat actualment, analitzant àmbits en tramitació i corregint potencialitats", i per tant aquesta és l'alternativa seleccionada. Aquesta alternativa a partir de la seva definició en fase d'avanç ha a estat perfilada i detallada tant en fase d'aprovació inicial com en fase d'aprovació provisional, sempre avançant cap a un model més contingut pel que fa al creixement previst

Tal com s'ha pogut comprovar a les taules de síntesi dels punts anteriors de descripció d'alternatives, aquesta alternativa implica un menor consum de sòl, el que es tradueix en un número menor de nous habitatges i en conseqüència en un menor creixement poblacional, tot i mantenint el paper de polaritat comarcal que li assigna el Pla Territorial parcial de les Comarques gironines.

Aquesta alternativa no implica nous creixements respecte al POUM aprovat al 2007—ans al contrari- i concentra tot el nou creixement en aquests sectors, fet que implica que no s'hagi de consumir sòl inclòs en el sistema d'espais oberts del PTPCG. A més a més, en la present revisió del POUM s'inclouen mesures de reducció de sectors, coincidents amb aquells àmbits on els sectors previstos pel POUM de 2007 presentaven nivells de sensibilitat ambiental alta o molt alta.

2.3.3.2 AVALUACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Després d'aquesta anàlisi es conclou que l'alternativa que s'adequa millor a la realitat urbanística i territorial del municipi, i que compleix en major mesura amb els objectius ambientals és l'alternativa de "Planejament desenvolupat actualment, analitzant àmbits en tramitació i corregint potencialitats", i per tant aquesta és l'alternativa seleccionada. Aquesta alternativa a partir de la seva definició en fase d'avanç ha a estat perfilada i detallada tant en fase d'aprovació inicial com en fase d'aprovació provisional, sempre avançant cap a un model més contingut pel que fa al creixement previst

Tot seguit es procedeix a analitzar de manera sintètica el grau de coherència de les alternatives plantejades en relació als objectius ambientals específics i, de manera global, amb els criteris per a un desenvolupament urbanístic sostenible.. El grau de coherència de cada alternativa amb els diferents objectius i criteris es resumeix a partir del següent codi de colors:

GRAU DE COHERÈNCIA ENTRE L'ALTERNATIVA I L'OBJECTIU	CODI
L'alternativa plantejada és totalment coherent amb l'objectiu.	
L'alternativa plantejada no és del tot coherent amb l'objectiu o dependrà de com es concreti la proposta.	
L'alternativa plantejada no és coherent amb l'objectiu.	

Taula 4. Grau de relació de les alternatives amb els objectius ambientals

	OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA A 0	ALTERNATIVA D'AJUST DEL PLANEJAMENT DESENVOLUPAT	ALTERNATIVA 2 CREIXEMENT SOSTINGUT EN CONTINUÏTAT
	Críteris per a un desenvolupament urbanístic sostenible			
PRIORITARIS	Objectiu 1: Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents.			
	Objectiu 3: Mantenir i conservar els espais de valor per a la connectivitat identificats en els documents existents			
	Objectiu 8: Regular normativament els usos, activitats i elements del sòl no urbanitzable per tal de mantenir els seus valors ambientals i paisatgístics			
RELLEVANTS	Objectiu 2: Potenciar els valors ambientals de l'àmbit de les muntanyes de Begur i garantir la seva connectivitat amb els espais protegits de les Gavarres i de Castell – Cap Roig			
	Objectiu 4: Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement			
	Objectiu 5: Garantir la conservació dels elements de valor natural presents al municipi			
	Objectiu 6: Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació dels aqüífers.			
	Objectiu 11: Compatibilitzar els creixements amb les zones sensibles per inundabilitat identificades al municipi			
	Objectiu 13: Garantir i regular normativament la conservació de les zones de valor paisatgístic existents al SNU			
	Objectiu 14: Millorar la qualitat paisatgística dels entorns urbans i periurbans			
SECUNDARIS	Objectiu 7: Conservar les zones de valor agrícola localitzades al Pla de Llofriu, el Pla d'Aubí i el Pla de Santa Margarida			
	Objectiu 9: Mantenir i potenciar la xarxa de connectivitat social del municipi			
	Objectiu 10. Incloure determinacions normatives que minimitzin el risc d'incendi en les zones de baixa densitat de segona línia de la costa			
	Objectiu 12: Promoure una mobilitat en sistemes alternatius al vehicle privat i incentivar un canvi modal cap a una mobilitat basada en modes no motoritzats i en el transport públic			
	Objectiu 15: Incloure a la normativa del POUM requeriments per garantir la integració de criteris d'eficiència energètica, estalvi d'aigua i construcció sostenible en les noves edificacions i en la rehabilitació de les existents			

Com es pot comprovar, el fet d'haver definit en primer lloc una alternativa de model marc que ja fixés un compliment amb els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible i amb la diagnosi ambiental del municipi (expressada en el seu mapa de sensibilitat ambiental), implica que les tres alternatives presentin un adequat grau d'adequació als objectius ambientals. Dins d'aquestes tres alternatives, l'alternativa seleccionada presenta una major adequació al requeriment de garantir un creixement racional i s'adapta als pocs espais sensibles pel risc d'inundació identificats al municipi.

Per tant, es considera que l'alternativa de planejament desenvolupat actualment, analitzant àmbits en tramitació i corregint potencialitats permet l'assoliment dels objectius ambientals, la qual serà concretada i completada amb la integració de mesures de prevenció i protecció ambiental que es fixaran en fases posteriors de l'avaluació ambiental. En aquest sentit, respecte a les dades inicials de l'alternativa, seleccionada, es va produir en fase d'aprovació inicial i provisional una evolució, que es pot resumir en les següents dades:

PARÀMETRE	POUM 2006	POUM AP.INICIAL 2012	POUM 2012 AP. PROVISIONAL
Superfície sòl urbanitzable (SUD)	101 Ha	78,66 Ha	78,60 Ha
Habitatges SUD	2.877	1.715	1.602
Superfície PMU	29,59 Ha	23,94 Ha	19,78 Ha
Habitatges PMU	1.081	965	747
Superfície PAU	27,05 Ha	35,40 Ha	35,99 Ha
Habitatges PAU	1.266	1.043	736
Total sòl urbanitzable i urbà per desenvolupar	157,64 Ha	138 Ha	134,37 Ha
Total Habitatges	5.224	3.723	3.085

3 CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

3.1 FASE D'AVANÇ

3.1.1 DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Al setembre de 2012, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, sol·licitant així l'emissió del document de referència.

En base a l'avanç de pla i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 30/01/2013 el document de referència, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les principals determinacions del document de referència pel que fa a l'avaluació ambiental i als continguts de l'ISA així com la manera i grau en que han estat incorporades. Aquest Document de Referència incorpora les determinacions ambientals dels informes corresponents al període de consultes.

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal i com es demostra a la taula següent:

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	INTEGRACIÓ A L'ISA O AL PLA
<p>En relació al consum de sòl, l'alternativa decidida haurà de justificar en relació a les noves projeccions de creixement de població sensiblement diferents de les que van motivar el POUM vigent. En aquest sentit cal considerar l'adopció de fórmules de planejament derivat que permetin graduar el consum de sòl i recursos naturals en funció de les necessitats reals com ara els sectors de sòl urbanitzable no delimitat</p>	<p>La proposta del POUM efectua una revisió dels sectors de creixement previstos en el POUM vigent, reduint en molts dels seus casos la seva capacitat de creixement. La programació de desenvolupament del POUM té en compte un criteri de desenvolupament en diferents fases, prioritzant la consolidació d'aquells sectors més propers als nuclis de població existents. Aquesta agenda queda inclosa en la normativa del POUM, i per tant, és d'obligat compliment.</p>
<p>En relació a l'adopció de models urbanístics sostenibles, cal valorar ambientalment els canvis que es proposen consistents en assignar densitats baixes als sectors residencials plurifamiliars vigents.</p>	<p>En aquest sentit els canvis en els models de desenvolupament d'aquests sectors, aquests obeeixen a la necessitat de cobrir una tipologia edificatòria amb demanda al municipi i que sovint es veu coberta amb l'oferta a municipis veïns, fet que està afectant a la capacitat de Palafrugell de mantenir la seva població. En aquells casos en que s'ha produït aquest fet, s'han integrat les mesures de protecció ambiental orientades a garantir la connexió d'aquests sectors amb mitjans de transport sostenibles.</p>
<p>D'acord amb la Circular 1/2012, per la qual es determinen els continguts mínims de l'anàlisi quantitativa d'emissions de GEH en l'avaluació ambiental de determinats plans d'ordenació urbanística municipals l'ISA incorporarà una anàlisi quantitativa de les emissions equivalents de CO2 originades per les previsions d'actuacions de transformació urbanística i de sòl urbanitzable no delimitat de l'alternativa d'ordenació que es desenvolupi. La informació relativa a aquest punt, així com les eines de càlcul corresponents es poden consultar a la web d'aquest Departament en l'apartat de publicacions de l'avaluació ambiental de plans, programes i d'infraestructures.</p>	<p>S'efectua aquesta anàlisi al punt 3.2. del present informe de sostenibilitat ambiental.</p>
<p>L'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable ha de tenir en compte els següents requeriments ambientals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres. - Pla especial de delimitació definitiva de Castell Cap-Roig. - Àmbits d'especial valor connector identificats en el terme de Palafrugell pel PTPCG 	<p>La regulació del sòl no urbanitzable ha tingut en compte aquests plans existents al terme municipal.</p>

<p>(plànol d'ordenació 0.5 i article núm. 2.22 de les seves normes urbanístiques).</p> <p>- Directrius de gestió de Natura 2000.</p>	
<p>Els aspectes relacionats amb les instal·lacions de gestió de residus s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència de Residus de Catalunya</p>	<p>En la normativa del POUM s'han integrat els criteris indicats en l'informe de l'Agència Catalana de Residus. S'indica a la cartografia del POUM la localització de la Deixalleria i dels sistemes urbanístics de serveis tècnics ambientals.</p>
<p>Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics, de data abril de 2009, disponibles en la seva web i que s'annexen al present document de referència. Ateses les característiques del terme municipal s'haurà d'incorporar a la documentació un estudi d'inundabilitat que permeti justificar les propostes de delimitació, i si s'escau d'ordenació, dels nous sectors de sòl urbà i urbanitzable atenent a la directriu de preservació del risc front la inundació.</p>	<p>S'adjunta informe tècnica d'anàlisi de la inundabilitat en que s'analitzen i justifiquen els diferents sectors afectats per aquest risc.</p>
<p>La normativa urbanística ha d'indicar expressament que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius .</p>	<p>La normativa urbanística inclou un annex específic de normativa ambiental en que es regula les condicions de qualitat acústica dels edificis.</p>
<p>S'efectuarà una valoració específica dels espais de contacte entre els sòls urbans i urbanitzables i els espais protegits, amb l'objecte d'identificar els possibles impactes directes o indirectes que es poden abordar des de l'ordenament urbanístic, com ara la freqüentació, el risc d'incendi, la contaminació lluminosa o sonora amb origen en els sòls urbans adjacents o els abocaments d'aigües residuals en lleres o al medi marí.</p>	<p>En aquells sectors de desenvolupament previstos, s'analitza aquest fet i es preveuen les mesures de protecció necessàries per garantir una correcta transició entre l'espai urbà i l'espai no urbanitzable, així com la minimització de les afectacions derivades de la contaminació lluminosa o del risc d'incendi.</p>
<p>S'incorporarà una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat, amb especial grau de detall en els sectors litorals d'elevat pendent i amb coberta</p>	<p>S'incorpora aquesta anàlisi en el punt 4.3. del present informe de sostenibilitat ambiental.</p>

<p>forestal. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat, criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives. Se superposaran els diferents sectors al mapa de sensibilitat ambiental.</p>	
<p>Valorar la congruència del pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat a) i d'acord amb els objectius ambientals i la jerarquització establerta. Per fer aquesta valoració es poden utilitzar, per exemple, taules o matrius que permetin comparar la situació del medi ambient abans i després de l'aplicació de les propostes del POUM i que incloguin el grau de compliment dels diversos objectius ambientals.</p>	<p>En l'anàlisi dels objectius ambientals que es realitza en el punt 6.1. s'inclou aspecte ambientalment rellevant a que dona resposta, amb l'objectiu de poder determinar l'efecte de la proposta del POUM sobre els aspectes ambientals identificats.</p>
<p>Les mesures ambientals que finalment es determinin per a l'alternativa seleccionada s'han de recollir o vincular mitjançant les normes urbanístiques, de manera que se'n garanteixi la seva transposició efectiva plans i projectes que el desenvolupin.</p>	<p>La major part de les mesures ambientals s'han inclòs en el text normatiu del POUM. Concretament en el cas dels sòls de transformació previstos, les mesures de protecció ambiental s'han inclòs en les seves fitxes de regulació normativa.</p>
<p>En relació al seguiment ambiental que l'ISA ha de proposar, es tindrà en compte el document Indicadors per a l'avaluació ambiental dels Plans d'ordenació urbanística municipal amb l'adopció de, com a mínim, els indicadors bàsics.</p>	<p>S'inclou en el punt 6.2. del present informe de sostenibilitat ambiental càlcul dels indicadors bàsics, els quals hauran de formar part de la base d'indicadors de seguiment que es concretaran en la memòria ambiental del POUM.</p>

3.1.2 INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC

L'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a la sessió del 14 de febrer de 2013, contempla, de forma resumida, el següent:

- A l'informe s'exposa que, de les tres alternatives proposades s'escull l'alternativa 1, la qual valoren favorablement atès que respon a l'ajust de les previsions del planejament aprovat l'any 2006, a les determinacions del nou marc legislatiu i al planejament territorial, amb la reducció dels àmbits d'alguns sectors i l'ajust dels paràmetres i tipologies, amb l'objecte d'ajustar la projecció de la població d'acord amb els objectius que el propi document estableix.
- S'adverteix que les propostes sobre les tres Àrees Residencials Estratègiques, s'hauran d'adaptar al que resulti de la modificació del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques.

En referència a aquest segon punt Cal fer constar que una de les propostes de l'Avanç és la de suprimir les AREs i, en aquest sentit, l'Ajuntament va tramitar una primera sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat, adoptada per la Junta de Govern Local a la sessió del 25 d'octubre de 2012 i ratificada pel Ple Municipal a la sessió del 27 de novembre de 2012, que va ser contestada en escrit que va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament el 29 de novembre de 2012, amb número 15.995, on informaven que, per tal de poder tramitar la sol·licitud municipal pel procediment especial regulat a la Disposició addicional vuitena de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, calia que es justificuessin disfuncions essencials entre les determinacions del PDU a les ARE SUD SUD-1.1, Piverd Est, SUD-1.4, El Terme, i PMU-1.7 i 1.90, Pi i Margall, i les necessitats de sòl actuals i futures per a crear nous habitatges al municipi, essent necessària la redacció d'una memòria justificativa per poder iniciar el referit procediment de modificació, sol·licitant a l'efecte l'aportació dels documents relacionats a l'Annex A, que acompanyaven.

Posteriorment, l'Ajuntament, el 26 de febrer de 2013 va aprovar les tres memòries justificades per deixar sense efecte les tres ARES que es van trametre a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. I en data de 25 d'abril de 2013 va entrar a l'Ajuntament la memòria conforme es modificava el PDU ARES de Palafrugell per tal que l'Ajuntament emetés l'informe amb les consideracions oportunes. En aquest sentit, l'Ajuntament va contestar en data de 1 d'juny, manifestant la conformitat i sol·licitant la tramitació.

3.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

3.2.1 INFORME DE L'ORGAN AMBIENTAL

Amb data 03 d'octubre de 2013 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre el seu corresponent informe en relació al document aprovat inicialment del POUM de Palafrugell

L'informe conclou que el POUM de Palafrugell a està realitzant correctament el tràmit d'avaluació ambiental, tot i que hi fa algunes indicacions.

En la següent taula es resumeixen les conclusions d'aquest informe així com la manera en que aquests van ser integrades en el POUM o l'Informe de Sostenibilitat Ambiental segons s'escaigui:

Els plànols d'ordenació incorporaran de forma clara i precisa els límits dels espais naturals protegits existents al municipi. PEIN (Gavarres, Muntanyes de Begur i Castell Cap Roig) i Xarxa Natura 2000 (Massís de Gavarres i Litoral del Baix Empordà). En aquests espais serà d'aplicació la normativa derivada dels corresponents Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge, en relació als usos i activitats admissibles

Els plànols d'ordenació del POUM incorporen de forma clara els límits dels espais naturals protegits existents al municipi: PEIN (Gavarres, Muntanyes de Begur i Castell Cap Roig) i Xarxa Natura 2000. En referència al PEIN de les Muntanyes de Begur es representa la delimitació del seu Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, el qual es troba aprovat inicialment mitjançant la Resolució de 28 de juny de 2010, publicada al DOGC núm. 5672, de 16 de juliol de 2010. Aquesta delimitació ha estat subministrada pels serveis territorials a Girona del DARPAM i s'ha indicat, per part d'aquest organisme, la indicació de grafiar aquesta delimitació.

La delimitació de l'espai PEIN de Muntanyes de Begur s'ha d'ajustar a la delimitació vigent en l'actualitat. D'acord amb això, s'eliminarà la previsió de classificar el sector SUD 2.1. "a/b Hotel Riera Mas del Llor", per afectar a terrenys no urbanitzables compresos dins de l'espai d'interès natural del Massís de Begur. Tanmateix s'inclourà dins d'aquesta delimitació el sector de l'ermita de Sant Sebastià, que l'actual proposta omet.

Un cop analitzada la repercussió del sector SUD 2.1. "a/b Hotel Riera Mas del Llor" en la proposta sotmesa a aprovació provisional s'ha suprimit aquest sector quedant lliure de qualsevol transformació del sòl l'espai ocupat per la zona PEIN de les Muntanyes de Begur. Es representa la delimitació del seu Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, el qual es troba aprovat inicialment mitjançant la Resolució de 28 de juny de 2010, publicada al DOGC núm. 5672, de 16 de juliol de 2010. Aquesta delimitació ha estat subministrada pels serveis territorials a Girona del DARPAM i s'ha indicat, per part d'aquest organisme, la indicació de grafiar aquesta delimitació.

Pel que fa als sectors residencials cal destacar l'important potencial residencial en sòl urbà i urbanitzable, aspecte que cal tenir en compte en la transformació de nous sectors. En aquest sentit, si bé no es preveuen efectes ambientals severos o crítics pel desenvolupament del Pla, des de l'òptica ambiental es considera adient, als efectes de limitar el consum de sòl i de recursos (aigua, energia...), l'adopció de fórmules que permetin un desenvolupament ordenat en el temps en funció de les necessitats reals de consum de sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics i energètics. Així, el pla ha de classificar com a no delimitats el àmbits de sòl urbanitzable de desenvolupament no prioritari, o bé incloure en la seva normativa disposicions que garanteixin un desenvolupament gradual en funció del grau d'execució dels sectors precedents.

La revisió dels paràmetres d'ordenació d'alguns dels sector respecte a la versió aprovada inicialment ha provocat una reducció en el potencial residencial en sòl urbà i urbanitzable. Així mateix, s'ha inclòs en la normativa determinació per a garantir l'adequació del ritme de desenvolupament del POUM a la periodització prevista en l'agenda del POUM, fet que permetrà un desenvolupament gradual dels mateixos..

Es revisaran les previsions d'ocupació dels àmbits de creixement que se situen en els sectors

litorals d'elevat pendent i amb coberta forestal, així com dels sectors en sòl urbà que situats en terrenys d'elevada sensibilitat ambiental es recullen en l'apartat 4.3.1 de l'ISA.

S'han ajustat els valors de creixement d'aquests sectors propers a zones forestals, i en tots ells es marca com a requeriment l'adaptació a la topografia existent i la minimització de moviment de terres. Així, aquests sectors, respecte a l'aprovació inicial presenten les següents variacions:

- SUD 3.1 aparcament c. Pireu: desapareix
- SUD 4.1. Cementiri de Calella: De 10 a 8 habitatges
- SUD 4.2. Carrer Sard: De 20 a 4 habitatges
- SUD 4.3. Rambla President Josep Tarradellas: Nou sector de 16 habitatges localitzat en un àmbit amb presència actual d'edificacions, i al qual es preveuen les mesures de distància a zones forestals i d'adaptació a la topografia.

Pel que fa als sectors en sòl urbà:

- PMU a2.3. (Riera Mas del Llor Est): Passa a PAU a2.7 (Mas del Llor est) i passa de 15 a 14 habitatges
- PMU 2.3. (Riera Mas del Llor Oest): Passa a PAU a2.6 (Carrer Tordera / Salvador) i manté els 12 habitatges
- PAU 2.3. Riera del Mas Llor Oest): Passa de 13 a 0 habitatges
- PAU 2.1. Aigua Xelida: Manté els 33 habitatges
- PMU 3.6. Muntanyes de Sant Sebastià: Passa a PAU 3.8 Muntanyes de Sant Sebastià i manté els 50 habitatges
- PAU 3.2. Carrer Mèxic a Muntanyes de Sant Sebastià: Manté els 6 habitatges.

S'aportarà informació relativa a la fórmula per la que es preveu dotar d'infraestructures de sanejament al conjunt de creixements proposats, en atenció a la insuficiència de les infraestructures existents per fer front a aquests creixements, detectada per l'informe de sostenibilitat ambiental.

S'ha realitzat càlcul dels requeriments d'aigua a partir dels valors aprovats inicialment per subministrar a l'empresa concessionària de la depuració d'aigües (Consorti de la Costa Brava) la qual ha emès informe segons el qual el sistema és capaç d'absorbir aquests creixements. S'ha de tenir en compte que en l'aprovació provisional aquest potencial de creixement s'ha reduït respecte a les dades de l'aprovació inicial. Tot i això, s'inclourà a la memòria ambiental determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua residual generat, i informe de capacitat del sistema de sanejament per absorbir aquests creixements.

L'ordenació del sector SUD 1.7 a/b Casal-Bruguerol Est, preveurà una àmplia franja d'espais lliures confrontant amb la riera de les Tortugues, S'adoptarà una fórmula de gestió per preservar de tota transformació el subsector b, eminentment agrícola, fins que la resta de sectors urbanitzables no presentin un grau elevat d'implantació

Aquest sector disposa de Pla Parcial aprovat definitivament, així com projecte de reparcel·lació i

<p>projecte d'urbanització també aprovats. A banda el subsector d'aquest sector discontinu que es troba en el nucli de Palafrugell ja han estat cedit i executat, fet pel qual no és viable la seva subjecció a la consolidació de la resta de sectors urbanitzables. Tant en l'ordenació prevista com en la fitxa del sector, es marca com a requeriment la necessitat de preveure una franja d'espais lliures confrontant amb la riera de les Tortugues..</p>
<p>L'ordenació del sector SUD 1.8 Coll de la Morena 1 preveurà la inclusió dins del sistema d'espais lliures d'aquells terrenys que presentin un pendent superior al 20%</p>
<p>Aquesta determinació s'inclou en les mesures de protecció ambiental previstes a la fitxa del sector. Així mateix, es marcarà com a determinació en l'apartat de determinacions per a plans i programes que desenvolupin el POUM de la Memòria ambiental.</p>
<p>En l'ordenació dels sectors SUD 1-16 Coll de la Morena 2 sud, SUD 1-17 Coll de la Morena 2 nord i SUD 1-19 Bruguerol Sud-oest, es delimitaran àmplies zones d'espais lliures a banda i banda de la riera existent, amb l'objecte de conservar i potenciar els hàbitats associats</p>
<p>Aquesta determinació s'inclou en les mesures de protecció ambiental previstes a la fitxa del sector. Així mateix, es marcarà com a determinació en l'apartat de determinacions per a plans i programes que desenvolupin el POUM de la Memòria ambiental.</p>
<p>S'homogeneitzaran els còmputos de sòl urbà i urbanitzable corresponents al POUM 2006 i que es recullen a la documentació urbanística i ambiental, amb l'objecte de poder comparar la present proposta amb les previsions fixades per aquell.</p>
<p>S'ha efectuat una homogeneització de les dades presentades en els diferents documents del POUM.</p>
<p>S'homogeneitzaran els còmputos de sòl urbà i urbanitzable corresponents al POUM 2006 i que es recullen a la documentació urbanística i ambiental, amb l'objecte de poder comparar la present proposta amb les previsions fixades per aquell.</p>
<p>S'han actualitzat aquestes referències.</p>
<p>La normativa urbanística ha d'indicar expressament que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'us residencials han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.</p>
<p>S'incorpora aquesta determinació a la normativa del POUM i dels diferents sectors (Article 13 de la normativa ambiental - Annex III), i s'inclou aquesta determinació en l'apartat de determinacions per a plans i programes que desenvolupin el POUM de la Memòria ambiental.</p>

3.2.2 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Tot seguit es recullen les aportacions amb incidència ambiental realitzades per les diferents administracions i organismes dels que s'ha rebut informe:

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME – SUBDIRECCIÓ GENERAL DE PAISATGE	DATA: 18/07/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 10.229
En aquest informe manifesten que, en el supòsit de plans d'ordenació urbanística que no contenen estudi d'impacte i integració paisatgística, són els serveis territorials d'urbanisme el que, en el procés de tramitació davant les comissions d'urbanisme, avaluen la integració paisatgística de la proposta i la idoneïtat de la regulació en relació al paisatge		
Informe sense determinacions		

DEPARTAMENT DE RECOLLIDA SELECTIVA I ENVASOS DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA	DATA: 24/07/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 10.819
L'informe emès és favorable al document de la Revisió del POUM, però recorden que caldrà donar compliment a la normativa i als plans i programes referits a residus, d'acord amb el que disposa el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Així mateix, també s'haurà de tenir en compte el que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, el Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòl contaminants, el Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, i el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.		
En compliment d'aquestes reglamentacions o d'aquelles que les substitueixin, són obligatòries i caldrà vetllar pel seu compliment en les diferents actuacions que es realitzin en les tramitacions que pertoquin, però sense la necessitat de regular-ho específicament en aquesta revisió del POUM, en tant que no queda dins dels seus àmbits d'actuació.		
El capítol VII de l'Annex de normativa ambiental de les normes del POUM inclou determinacions sobre la gestió dels residus dins del marc d'actuació d'un POUM.		

DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ (DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT)	DATA: 26/07/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 10.832
<p>Entre altres temes sense incidència ambiental, assenyala que respecte al sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 9.2 del Decret llei 1/2009, els petits establiments comercials (PEC) dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin, es podran implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti, essent la direcció general competent en matèria d'urbanisme la que ha de valorar si la implantació o admissió de les esmentades construccions i activitats en sòl no urbanitzable s'adequa al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2012 esmentat.</p>		
<p>Aquestes prescripcions contingudes a l'informe es recullen i s'integren a l'article 306.2 de les normes del POUM.</p>		

DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME (DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ)	DATA: 30/07/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 10.902
<p>Entre d'altres determinacions sense incidència ambiental, es determina que en relació als establiments de càmping:</p> <p>En referència a l'article 306.2, subapartat c ("càmping") cal advertir que els albergs fixos, mòbils i semimòbils no són modalitats de càmping, sinó modalitats d'alberg.</p> <p>Cal separar els càmpings de les zones d'aparcament de caravanes, atès que aquestes darreres no són una modalitat d'establiment d'allotjament turístic.</p> <p>Per tal de clarificar la norma, en l'article 211 cal fer constar la definició de càmping que estableix l'article 46 de la llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya. A més, en l'apartat 1 de l'article cal suprimir la referència al decret 55/1982, de 4 de febrer, atès que està derogat, i també cal suprimir de l'article 211 la referència a les zones d'aparcament de caravanes i camps d'acampada, atès que aquestes no són establiments de càmping. També s'adverteix que la denominació "conselleria de comerç, turisme i consum" no és correcta, per la qual cosa cal substituir-la per la denominació "departament d'empresa i ocupació" o bé per "departament competent en matèria de turisme".</p>		
<p>En relació a aquest informe de la Direcció General de Turisme, s'han introduït al document del POUM les següents modificacions i/o esmenes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'han corregit a tots els articles afectats, totes les referències i definicions de les diverses modalitats d'establiment d'allotjament turístic per adequar-les a la llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, i s'han suprimit totes les denominacions no incloses en la citada normativa. - Pel que fa als establiments de càmping s'han corregit les referències i denominacions dels albergs fixos, mòbils i semimòbils, i s'han separat els càmpings (clau N41) de les zones d'aparcament de caravanes (clau N44). 		

PROTECCIÓ CIVIL – DEPARTAMENT D'INTERIOR	DATA: 01/08/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 11.232
Indica que cal disposar de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua		
En data actual (març de 2014) encara no es disposa de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.		
Pel que fa als incendis forestals caldrà disposar d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.		
En les fitxes de regulació dels diferents sectors de desenvolupament urbà i sòls urbanitzables en contacte amb zones forestals, s'inclou aquesta determinació. Així mateix, en l'article 41 de les normes del POUM es concreta la necessitat de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis.		

SUBDIRECCIÓ GENERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE)	DATA: 17/09/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 12.843
En relació al mateix article 100 de les normes del POUM, manifesten que, en qualsevol cas, haurà de tenir-se en compte que les edificacions i instal·lacions incloses al Catàleg, que es localitzin tant en terrenys de domini públic marítim-terrestre com en servitud de protecció, estaran subjectes al que s'estableix a la Disposició Transitòria Quarta de la Ley de Costas.		
Es fa constar a la normativa (article 100) la concreció sobre la obligació de donar compliment a la Disposició Transitòria 4ª.		
En referència al sòl urbanitzable delimitat que es total o parcialment afectat per la zona d'influència de 500 metres, s'haurà de justificar, de forma explícita, que la densitat d'edificació dels terrenys dels sectors afectats per la zona d'influència no serà superior a la densitat mitjana ponderada dels sectors de sòl urbanitzable delimitat de tot el municipi.		
En funció que s'ha suprimit el sector SUD 3.1 de Llafranc, i s'ha reduït el sector SUD 4.2, carrer Sard, de Calella, a la proposta final del POUM no hi ha cap sector de sòl urbanitzable delimitat dins la franja de 500 metres d'influència de Costes		
En referència a l'article 123 de les Normes urbanístiques, de regulació específica de la zona residencial urbana tradicional, subzona d'illa tancada, clau R21, s'indica que, tal com estableix la Disposició Transitòria Tercera 3.2ª de la Ley de Costas, en cas de voler portar a terme qualsevol tipus d'actuació en el front marítim de Tamariu, s'haurà de justificar la delimitació del tram de façana marítima, pel que serà necessari redactar un Pla especial on es justifiqui el compliment de tots els requisits que estableix la citada Disposició Transitòria.		
Es fa constar a la normativa la concreció sobre la obligació de donar compliment a la Disposició Transitòria 3.2ª.		

En relació al Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU3), que inclou terrenys de domini públic marítim-terrestre i de servitud de protecció, així com els Plans de millora urbana PMU b4.2, b4.5 i els Programes d'actuació urbanística PAU a3,2b, a3.7 i a3.8, afectats per la zona de servitud de protecció, pel que s'haurà de tenir en compte que les actuacions que ocupen domini públic marítim-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

En aquests sectors, que en el document definitiu es mantenen, atès que el PAU a3.7 s'ha suprimit, es deixa constància a les fitxes d'aquests sectors que les actuacions que ocupin domini públic marítim-terrestre, hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

<p>CAP DE SERVEIS DE COSTES (DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DE LA GENERALITAT)</p>	<p>DATA: 16/09/2013</p>	<p>Nº REGISTRE ENTRADA: 13.014</p>
<p>En la fitxa PAU a3.7, Equipament carrer Pere Pascuet, es dibuixa l'àmbit d'actuació que queda íntegrament en zona de servitud de protecció. En la mateixa fitxa es preveu que a la planta pis es permet un habitatge. Al respecte cal precisar que l'article 25 de la Llei 22/1988, de Costes, prohibeix expressament l'ús residencial en zona de servitud de protecció, i l'article 45 del Reglament amplia aquesta prohibició explícitament a l'ús hotelier.</p>		
<p>Aquest sector s'ha suprimit i ha quedat només la destinació de la finca per a equipament comunitari, amb la intenció municipal d'implantar una oficina de turisme.</p>		
<p>En la fitxa PAU a2.8, Muntanya de Sant Sebastià, es determina que l'ús principal és residencial, en els PMU b4.2, El Golfet, i en el PMU b4.5, Hotel La Torre, els usos principals són residencial i hotelier, respectivament. En compliment de l'article 25 de la Llei i 45 del Reglament, caldrà preveure que en la franja de servitud de protecció no es construeixin nous habitatges ni edificació hotelera, però sí que estan admesos els equipaments esportius a l'aire lliure, d'acord amb el que preveu l'article 25.2.</p>		
<p>Es fa constar a les fitxes dels sectors que no es construiran dins la franja de servitud de protecció.</p>		
<p>Caldrà tenir en compte l'estat del camí de Ronda del tram corresponent i s'hauran de preveure les partides necessàries per garantir l'adequació i/o l'execució, si s'escau, dels trams de camí corresponent al sector.</p>		
<p>Es farà constar a les fitxes dels sectors afectats que tenen la obligació d'adequar i/o executar els trams de camí que limiten amb el sector</p>		
<p>Pel que fa a garantir els accessos al mar, tal com s'especifica a l'article 100 de la normativa, s'hauran de complir les prescripcions de l'article 27 i 28 de la Llei de Costes, i l'article 52 del Reglament.</p>		
<p>Es fa constar, a l'article 100 de la normativa, la obligació de donar compliment als articles 27 i 28 de la Llei de Costes, i 52 del Reglament.</p>		
<p>S'evitarà la creació d'efecte pantalla amb els nous edificis que es construeixin, d'acord amb el que preveu l'article 30 de la Llei de Costes, recollit a l'article 100 de la normativa de la revisió del POUM</p>		
<p>Es fa constar, a l'article 100 de la normativa, la obligació de donar compliment als articles 27 i 28 de la Llei de Costes, i 52 del Reglament.</p>		
<p>Tot i que l'article 100 de la Normativa de la Revisió del POUM, especifica els articles de la Llei 22/1988, de Costes, que s'hauran de complir, convindria especificar les limitacions que tenen les edificacions existents en les franges de servitud de protecció i trànsit del DPMT, pel que fa a</p>		

<p>usos i ampliacions de volum o superfície, en compliment de la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 22/1988m i la modificació de la citada Transitòria, introduïda per l'article primer, apartat quaranta, en la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.</p>		
<p>Es fa constar a la normativa [article 100] la concreció sobre la obligació de donar compliment a la Disposició Transitòria 4ª.</p>		
<p>En la delimitació de l'àmbit de la Revisió del POUM s'observa que, si bé la línia d'atermenament del DPMT delimita el sistema costaner, tal com s'especifica a la secció tercera, sistema costaner, Clau SC, a la resta de la delimitació per la part litoral, es deixen restes de sòl no urbanitzables qualificats de N2PE en la major part de casos, sobre els quals no es defineix com es gestionen, ni a quin sector pertanyen. Aquestes restes de sòls, s'hauran d'incorporar als sectors adjacents, per a ser gestionats de la manera que convingui, però cal especificar que, en cap cas, es poden incorporar els sòls del domini públic marítimo-terrestre.</p>		
<p>Aquesta franja de terrenys, que inicialment es classificaven de sòl no urbanitzable, en funció que la majoria són de titularitat municipal, es classifiquen com a sòl urbà de sistema d'espais lliures, atès que és la determinació més coherent pel fet de constituir franges de diferents dimensions, però normalment menor entre els sòl urbà consolidat i el domini públic que consta al sistema costaner.</p>		
<p>2º INFORME A PARTIR DE NOVA DOCUMENTACIÓ TRAMESA EN DATA 24/04/2014</p>	<p>DATA: 25/16/2014</p>	<p>Nº REGISTRE: 8.6252</p>
<p>Nou informe demanat, subscrit pel Cap del Servei de Costes i per l'Arquitecte d'aquest Servei on, a títol de conclusió, informen favorablement la revisió del POUM de Palafrugell tot efectuant una única proposta, en el sentit que es modifiqui la servitud de protecció en el plànol "03. Planejament urbanístic sòl no urbanitzable", a 100 m.</p>		
<p>S'incorpora aquest element.</p>		

<p>DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ (DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ)</p>	<p>DATA: 30/09/2013</p>	<p>Nº REGISTRE ENTRADA: PLATAFORMA EACAT</p>
<p>La definició de sistemes urbanístics ha de referir-se a la reserva de sòl o de terrenys en els termes de l'article 34 de la LU sense que es pugui estendre a d'altres elements d'interès general o elements d'ordenació urbanístics diferents del sòl o dels terrenys.</p>		
<p>Dels articles 62 i 63 es substitueix la paraula "elements", per la de "terrenys"</p>		
<p>No procedeix l'exigència d'un pla especial urbanístic per a les infraestructures de telecomunicacions tal i com exigeix l'article 200 malgrat que tals infraestructures són, certament, d'interès públic.</p>		
<p>A l'article 200 es fa constar la possibilitat de tramitar projectes d'actuacions específiques com a alternativa a la tramitació d'un Pla especial, en aquells casos que sigui possible.</p>		
<p>Correspon suprimir, per desproporcionat, l'exigència d'un pla d'implantació que abasti tot el municipi als efectes de l'abast de la protecció pretesa sobre les UP o sobre les CP</p>		
<p>A l'article 225 es corregeix l'apartat 2.2, de manera que, si bé es segueix exigint l'aportació d'un pla d'implantació de tot el municipi, es dona un termini d'un any a cada operador per presentar-lo.</p>		

Procedeix suprimir l'ús de telecomunicacions		
A l'article 307.4 es suprimeix l'ús de telecomunicacions		
DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA.	DATA: 18/09/2012	Nº REGISTRE ENTRADA: 14.017
<p>Després d'analitzar la documentació aportada per l'Ajuntament, la informació sobre riscos geològics a exposar en l'ISA del POUM, no es pot limitar a la referència de l'informe, sinó que ha de ser una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions exposades en l'Estudi de Riscos Geològics annex.</p> <p>En cas que l'anàlisi de riscos geològics determini zones afectades per un risc geològic (zones amb susceptibilitat), que coincideixi amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística, caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat del fenomen o fenòmens vinculats.</p> <p>S'incorpora aquesta informació a l'Informació de Sostenibilitat Ambiental, tot i que es considera que si existeix un document específic d'anàlisi que n'avalui aquest element, no és necessària la duplicació d'informació. Sí que és considera rellevant la incorporació en la present Memòria ambiental de les determinacions oportunes per a aquells desenvolupaments derivats que es vegin afectats per les determinacions de l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya.</p>		
SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL	DATA: 10/09/2013	Nº REGISTRE ENTRADA: 12.846
<p>Cal reflectir en el POUM, de forma intel·ligible, els límits vigents dels espais del PEIN (Gavarres, Muntanyes de Begur i Castell-Cap Roig) i de la Xarxa Natura 2000 (Massís de Gavarres i Litoral del Baix Empordà)</p> <p>Els plànols d'ordenació del POUM incorporen de forma clara els límits dels espais naturals protegits existents al municipi: PEIN (Gavarres, Muntanyes de Begur i Castell Cap Roig) i Xarxa Natura 2000 vigents i disponibles en els recursos cartogràfics del Departament de Territori i Sostenibilitat. En el cas de les Muntanyes de Begur es representa la delimitació del seu Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, el qual es troba aprovat inicialment mitjançant la Resolució de 28 de juny de 2010, publicada al DOGC núm. 5672, de 16 de juliol de 2010. Aquesta delimitació ha estat subministrada pels serveis territorials a Girona del DARPAM i s'ha indicat, per part d'aquest organisme, la indicació de grafiar aquesta delimitació.</p> <p>No és admissible el sector SUD 2,1, "a/b Hotel Riera del Mas Llor" en l'àmbit de l'espai del PEIN i la XN 2000</p> <p>Un cop analitzada la repercussió del sector SUD 2.1. "a/b Hotel Riera Mas del Llor" en la proposta sotmesa a aprovació provisional s'ha suprimit aquest sector quedant lliure de qualsevol transformació del sòl l'espai ocupat per la zona PEIN de les Muntanyes de Begur.</p> <p>Cal incorporar en el POUM l'àmbit del PEIN Muntanyes de Begur corresponent a la franja</p>		

costanera de Sant Sebastià i valorar la compatibilitat del PEU 3 amb l'espai del PEIN

S'ha grafiat la delimitació de la zona PEIN corresponent al seu Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, el qual es troba aprovat inicialment mitjançant la Resolució de 28 de juny de 2010, publicada al DOGC núm. 5672, de 16 de juliol de 2010. Segons aquesta. El PEU del Far de Sant Sebastià

Cal que la normativa del POUM especifiqui en el seu articulat que en els àmbits dels EINS de les Gavarres, Castell-Cap Roig i Muntanyes de Begur són d'aplicació el que disposin els seus plans especials de protecció del medi natural i el paisatge. En el moment de l'aprovació definitiva dels nous Plans especials de les Gavarres i el de les Muntanyes de Begur, caldrà adaptar-ne els límits corresponents.

S'incorpora a la normativa aquesta referència. (Article 210)

En relació l'àmbit del Càmping Tamariu (clau N41), si bé la proposta és congruent i reajusta els límits de l'espai en les zones forestals del sòl no urbanitzable, mentre no es produeixi l'aprovació definitiva del Pla Especial de les Muntanyes de Begur, l'ordenació del POUM haurà de dibuixar el límit actual del PEIN. Les actuacions incloses dins el seu àmbit en el sector del càmping Tamariu i els seus voltants hauran de ser informades d'acord amb l'actual normativa del PEIN i de les directrius dels espais de la xarxa Natura 2000

En el cas de les Muntanyes de Begur es representa la delimitació del seu Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, el qual es troba aprovat inicialment mitjançant la Resolució de 28 de juny de 2010, publicada al DOGC núm. 5672, de 16 de juliol de 2010. Aquesta delimitació ha estat subministrada pels serveis territorials a Girona del DARPAM i s'ha indicat, per part d'aquest organisme, la indicació de grafiar aquesta delimitació.

SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL. SERVEI DE COORDINACIÓ D'OFICINES COMARCALS

DATA: 10/12/2013

Nº REGISTRE ENTRADA: 16.694

Efectua diverses determinacions relatives a l'articulat de regulació del sòl no urbanitzable (Articles 180, 189, 190, 195, 196, 208)

S'ha procedit a la incorporació a l'article 180 de les Normes, els punts de l'1 al 4, que corresponen als apartats h), i), j), i k) d'aquest article.

S'ha complementat el redactat de l'article 189, amb la incorporació d'un darrer paràgraf, amb el contingut íntegre proposat referit a les tanques.

En relació a l'article 190, referit a arbres i vegetació, es fa esment de l'Annex 2 de les Normes, on hi ha una àmplia relació d'espècies vegetals aptes per a tanques-

Pel que fa a l'article 195, s'ha incorporat l'apartat 6è a aquest article, en el sentit que, si per necessitats de l'activitat agrària i per qüestions tècniques/econòmiques de l'explotació, cal ampliar les construccions superant els paràmetres establerts, s'acceptarà mitjançant el

procediment regulat a l'article 48 del TRLU. Pel que fa a la prohibició que estableix la normativa, es refereix quan no hi ha activitat agrícola, atès que quan n'hi ha s'hi que s'admeten.

En relació a l'article 196, sobre construccions ramaderes, s'ha complementat la seva redacció, en el sentit que, si per necessitats de l'activitat agrària i per qüestions tècniques/econòmiques de l'explotació, cal ampliar les construccions superant els paràmetres establerts, s'acceptarà mitjançant el procediment regulat a l'article 48 del TRLU, sense que comporti modificació ni augment de la capacitat ramadera existent, per tal d'adaptar-les al compliment d'allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar dels animals.

Finalment, en relació a l'article 208, s'ha fet constar el compliment d'aquest Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

3.2.2.1 AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Un cop ja s'havia redactat la proposta de Memòria ambiental i en el període de redacció de la Resolució sobre la Memòria ambiental, es va rebre en data 25/06/2014 informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. A partir d'aquest informe, i tenint en compte el seu contingut, es va realitzar un informe complementari (en data 10/09/2014) per tal de donar compliment als requeriments que efectuava, i amb l'objectiu de rebre un segon informe complementari. Tot i que s'adjunta com a documentació del POUM, s'inclou aquest informe en l'annex de la present Memòria ambiental. En aquest apartat es resumeix la manera en que es va donar resposta al primer informe, fet que va suposar la generació d'un segon informe en data 08/10/2014, el qual dóna per vàlides algunes de les modificacions plantejades i marca la necessitat de completar alguna de les justificacions. En la segona taula, es marca com s'han integrat aquestes justificacions sol·licitades en el document que es sotmetrà a aprovació provisional.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	PRIMER INFORME: DATA: 25/06/2014	Nº REGISTRE ENTRADA: 9.230
Les propostes d'ordenació dels sectors de desenvolupament urbanístic i els projectes d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística situats en zona de policia dels cursos fluvials que discorren pels terrenys del municipi, esmentats en l'apartat de consideracions, que actualment no disposin d'un document que defineixi les actuacions necessàries per compatibilitzar la ordenació prevista amb la funcionalitat i protecció de riscos derivats de desbordament de lleres, l'inclouran i es redactaran, si s'escau, en concordança amb els estudis ja elaborats i enumerats en el document "Informe tècnic de diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell" i d'acord amb recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA i la directriu de preservació front els riscos d'inundació segons l'art.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme		

Per tal de justificar el compliment d'aquesta determinació, es considera necessari analitzar cas a cas els punts esmentats en l'apartat consideracions de l'informe de l'ACA:

Riera de Vilaseca: en el tram que discorre per sector del SUD 1.19 Bruguerol sud-oest, l'ordenació del qual estarà condicionat a la definició del les infraestructures de pas i de protecció i/o definició de la llera principal, si s'escau, que es definiran a partir del Projecte constructiu de les obres de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vilaseca al seu pas pel T.M de Palafrugell (febrer 2010 i actualització setembre 2012).

En la fitxa normativa del sector s'inclou referència explícita segons la qual "Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'inclouran els criteris de l'estudi hidrològic-hidràulic del tram urbà de la riera Vila-seca a Palafrugell per a la millora de la seva capacitat hidràulica. (setembre 2009) i el projecte constructiu de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vila-seca al seu pas pel TM de Palafrugell (febrer 2010 i actualització setembre 2012) referenciats a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM"

Riera de la Tortuga:

S'haurà d'inscriure dins el sistema hidrològic la llera

S'ha marcat en la documentació gràfica del POUM la definició del sistema hidrològic a l'entorn d'aquesta llera.

Els documents de planejament urbanístics derivats inclouran l'avaluació de la capacitat hidràulica de la riera i la capacitat de drenatge al seu pas pels sectors SUD 1.18 Bruguerol sud-est i SUD 1. 7b Casal/Bruguerol est

El sector SUD 1.7b ja disposa de projecte d'urbanització aprovat. En la fitxa normativa del SUD 1.18 s'inclou com a observació que "Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua" i com a mesura ambiental que "S'haurà de contemplar un tractament superficial de la riera. S'inclouran els criteris referenciats a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM". Complementàriament, s'explicita que el planejament derivat inclourà l'avaluació de la capacitat hidràulica de la riera i la capacitat de drenatge al seu pas pel sector.

S'ha inclòs a la memòria ambiental, determinació explícita pel SUD SUD 1.18 Bruguerol sud-est, segons la qual el planejament derivat inclourà una avaluació de la capacitat hidràulica de la riera de la Tortuga i de la seva capacitat de drenatge al pas pel sector.

Rec Innominat

El document descriu l'Estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell" (març, 2012) que defineix les actuacions necessàries a dur a terme per al desenvolupament dels sectors SUD 1.16 Coll de la Morena 2 sud, SUD 1.17 Coll de la Morena 2 nord i PAU b1.40b. Aquestes actuacions s'hauran de preveure en el planejament derivat i en el projecte d'urbanització, i considerar-se en la determinació dels sistemes de drenatge de les aigües pluvials del SUD 1.8 Coll de la Morena 1, que hauran de ser concordants.

En les fitxes dels sectors s'inclou com a mesura ambiental que "Es tindran en compte les determinacions que es fan a l'estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell, redactat amb data març 2012 i que es referencia al l'Informe Tècnic. Diagnosi de la

inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM.

Complementàriament, es concreta que el planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran d'incloure les determinacions d'aquest estudi hidràulic, element que també s'inclou en la memòria ambiental.

Cal dir, igualment, que s'estan executant les obres corresponents a la Riera de Ca l'Avellí, que disposen de la corresponent autorització de l'ACA, i que aporta solucions complementàries a tots els sectors esmentats.

El PAU b1.40b s'ha suprimit, atès que només contemplava una permuta de qualificacions urbanístiques pel que, una vegada inscrits al Registre la reparcel·lació, ja no té sentit mantenir aquest àmbit.

Riera del Mas Llor

Els projectes d'urbanització dels PAU 2.6 Carrers Tordera i el Salvador i PAU 2.3a Riera del Mas del Llor oest hauran d'incloure un estudi hidrològic i la definició de les actuacions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament el carrer de la Riera que ja discorre superficialment. Igualment, el projecte d'urbanització del PAU 3.4 Hotel del Carrer Farena inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del "Projecte d'adequació de la riera de Llafranc"

La fitxes dels PAU a2.6 i PAU 2.3a inclouen determinació segons la qual el projecte d'urbanització inclourà un estudi hidrològic i la definició de les actuacions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament el carrer de la Riera que ja discorre superficialment

Pel que fa al PAU a3.4. Hotel de Carrer Farena inclou determinació segons la qual el seu projecte d'urbanització inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del "Projecte d'adequació de la riera de Llafranc"

La fitxa del PAU a2.7 (antic PMU a2.2 Riera del Mas Llor est) especifica la incorporació de les prescripcions de l'informe de l'ACA de 8 d'abril de 2011 amb el que s'informa favorablement al Pla de Millora Urbana 2.2 "Riera Mas del Llor Est"

En la fitxes del PAU a2.2. i PAU a2.3. es marca que els seus projectes d'urbanització especificaran les actuacions per compatibilitzar l'ocupació de les edificacions plurifamiliars proposades amb la funcionalitat de l'eix de drenatge

S'ha revisat la franja delimitada com a sistema hidrogràfic en el PAU a2.3. Riera del Mas Llor Oest per a que coincideixi amb l'eix de drenatge natural

Riera de Llafranc

Les fitxes normatives dels sectors no incorporen les prescripcions dels diferents informes

El sector PMU b3.1 s'ha exclòs en la versió a aprovar provisionalment en ser sòl urbà consolidat.

La fitxa del PAUa3.4 incorpora referència explícita donar compliment a les condicions particulars que s'estableixen en l'informe de l'ACA de 3 de abril de 2009 (ref UDPH2007005206)

Riera de Canadell

Les fitxes dels PAUa4.7 i a4.8 incorporen referència explícita donar compliment a les conclusions que s'estableixen en l'informe de l'ACA sobre el Pla Especial Urbanístic de la U.A. "Riera de Canadell" en el nucli urbà de Calella de Palafrugell.

El document sobre el sistema d'abastament d'aigua existent s'ha de completar incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre la futura demanda planificada, determinada segons càlculs adients, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament per l'ús de l'aigua, i la diagnosi sobre la xarxa en alta actual, amb la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma

Al document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'incorpora càlcul de cabals d'aigua necessaris, tenint en compte l'assoliment de la màxima capacitat de creixement previst pel POUM, assimilant aquest creixement a tipologia de primera residència. Aquests cabals s'han realitzat a partir de càlculs diferenciats per tipologia residencial i usos previstos i han estat subministrats a l'empresa responsable del subministrament d'aigua del municipi (C.G. Aigües de Catalunya S.A.) la qual ha emès informe garantint la capacitat de subministrament d'aquests cabals (annex II). S'ha de tenir en compte que els càlculs es van realitzar a partir dels creixements previstos en l'aprovació inicial, i que aquests, en la versió del document que es sotmet a aprovació provisional han estat reduïts.

Tot i això, e proposa que la memòria ambiental inclogui determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua d'abastament requerida, i informe de capacitat del sistema d'abastament per absorbir aquests creixements, i en cas contrari, hauran d'incorporar les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma.

S'adjunta un annex amb l'informe municipal justificatiu sobre la capacitat d'abastament d'aigua a Palafrugell, que inclou les concessions administratives signades amb l'ACA, que inclou el certificat del President de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, i que demostren que es disposa de les concessions suficients per a garantir el subministrament necessari prevists pel creixement del POUM (Annex III)

Igualment, l'estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals inclourà una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions i inversions que en el futur sigui necessari executar per tal de consolidar el creixement que el POUM preveu.

S'ha realitzat càlcul dels requeriments d'aigua a partir dels valors aprovats inicialment per subministrar a l'empresa concessionària de la depuració d'aigües (Consorti de la Costa Brava) la qual ha emès informe segons el qual el sistema és capaç d'absorbir aquests creixements (annex IV). S'ha de tenir en compte que en l'aprovació provisional aquest potencial de creixement s'ha reduït respecte a les dades de l'aprovació inicial. Tot i això, s'inclourà a la memòria ambiental determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua residual generat, i informe de capacitat del sistema de sanejament per absorbir aquests creixements.

S'ha de tenir en compte, que en els darrers anys s'han portat a terme diverses actuacions de implantació de la xarxa separativa (veure annex I) les quals han suposat que es redueixi el cabal aportat a la xarxa que connecta amb la Depuradora de Vall-Ilobrega.

En relació a les inversions en alta no se'n preveu cap de significativa ja que el possible bombament a fer al final de la ronda de ponent ja s'inclou en l'àmbit d'infraestructures comunes delimitat per l'execució d'aquest vial i per tant té la consideració de partida d'obra repercutida als sectors que col·laboren en l'àmbit de les infraestructures comunes.

En concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011

entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors, el sectors faran "la previsió d'una reserva tant econòmica com d'espai" per a preveure un sanejament autònom del sector" [...] amb doble qualificació del sòl afectat com a sistema general, com a serveis tècnics i com a equipament privat, essent prioritària la qualificació de serveis tècnics per garantir la ubicació de la planta i sempre que l'Agència Catalana de l'Aigua no admeti la connexió al sistema públic de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi el projecte d'urbanització del sector". Si la connexió a la xarxa de sanejament en alta és possible es formalitzarà un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA.

Tot i que no es preveu cap sector que no es pugui connectar a la xarxa de sanejament en alta, s'inclou aquesta previsió a l'article 8.4 de la Normativa Ambiental que s'inclou en el POUM, i que diu:

article 8. Previsió de risc d'inundació.

.....

4. Si el sector no pot es pot connectar a la xarxa de sanejament en alta, hauran de fer una reserva tant econòmica com d'espai per a preservar un sanejament autònom del sector.

Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions i consideracions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

S'han incorporat les diferents determinacions a les fitxes dels sectors, i s'inclou a les determinacions pel planejament derivat de la memòria ambiental, requeriment de que aquests plans hauran de ser informats per l'ACA. S'adjunten a l'annex V les fitxes que incorporen les prescripcions i determinacions requerides.

Pel que fa al compliment de la Directiva marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que s'està revisant en l'actualitat

S'inclou aquesta prescripció a l'article 8.3 de la Normativa Ambiental, que diu:

Article 8. Previsió del risc d'inundació.

.....

3. En compliment de la Directiva Marc d'Aigües, caldrà adaptar-se a les disposicions que se'n derivin del Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya que s'aprovi definitivament.

El segon informe de l'ACA conclou que pel que fa a les prescripcions 1, 4, 5 i 6 del primer informe, que es consideren adequades les determinacions proposades però, pel que fa a les prescripcions 2 i 3, es reiteren en les consideracions de l'informe anterior i se n'afegeix una

complementària. En la següent taula, es concreta com la documentació del POUM ha integrat aquestes determinacions efectuades en el segon informe de l'ACA:

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	SEGON INFORME: DATA: 08/10/2014	Nº REGISTRE ENTRADA: 13.582
Pel que fa a les prescripcions 1,4,5 i 6 del primer informe, es consideren adequades sempre i quan siguin incorporades en la normativa urbanística del POUM		
Les mateixes han estat incorporades en diferents articles de la normativa, tal com es descriu a la taula anterior, així com en les fitxes normatives dels sectors.		
Es reitera la prescripció 2 del primer informe, segons la qual, el document sobre el sistema d'abastament d'aigua existent s'ha de completar incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre a la futura demanda planificada, determinada segons càlculs adients, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament per l'ús de l'aigua, i la diagnosi sobre la xarxa en alta actual, amb la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma.		
<p>Pel que fa a la prescripció 2 de l'informe, referent al sistema d'abastament d'aigua, cal desglossar dos aspectes, el primer referent a la capacitat d'atendre la demanda d'abastament d'aigua potable que requerirà el futur creixement previst, i el segon referit a l'estat actual de la xarxa i les actuacions necessàries que caldrà executar.</p> <p>Respecte de la primera part, cal entendre que la documentació aportada al sol·licitar l'informe complementari ja s'evidenciava que es disposa de la garantia de subministrar aigua potable al creixement previst ja que, a més a més d'aportar l'informe de la Companyia General d'Aigües de Catalunya, S.A. i el certificat de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, s'inclouen els convenis de la Mancomunitat signats amb l'ACA, que atorgava els títols concessionals de captació d'aigua. Aquestes referències es recullen en el propi informe de l'ACA, sense que es faci cap objecció a les mateixes i, per tant, en aquest aspecte ja es consideren complementades.</p> <p>Pel que fa a la segona part d'aquesta prescripció que es refereix a l'adequació sobre la xarxa en alta i la descripció de les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma, cal dir que si bé en la documentació del POUM hi consten uns plànols de l'estat actual de la xarxa d'aigua potable, i uns dels plànols proposta, als efectes de donar compliment a aquesta prescripció, s'han completat els plànols proposta amb detall concret de quines actuacions es requeriran en el desenvolupament de cada sector, que en qualsevol cas no són significatives i per tant el cost l'ha d'assumir cada sector de manera individual, com per altra part és lògic i obligatori d'acord amb la pròpies determinacions de l'article 44d del TRLU.</p> <p>Les intervencions a realitzar, com s'ha dit no són significatives en funció que la xarxa actual presenta , en línies generals, un bon estat de funcionament i manteniment, entre d'altres coses, pel fet que l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària del servei (SOREA) tenen acords de col·laboració amb l'objectiu de millorar la xarxa i la seva eficàcia des de fa molts anys, i fins i tot fruit d'aquests acords s'està redactant un Pla Director de subministrament d'aigua, com consta en l'acord de Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2012 que s'adjunta a la present memòria ambiental, així com l'informe del Director de Zona de Girona Nord de SOREA.</p>		
Es reitera la prescripció 3 del primer informe, segons la qual l'estudi sobre el sanejament d'aigües residuals inclourà una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions i inversions que en el futur sigui necessari executar per tal de consolidar el		

creixement que el POUM preveu.

A la documentació del POUM ja consta l'estat de la xarxa actual i un plànol proposta, que als efectes de donar compliment a aquesta prescripció es completa amb l'objectiu de deixar constància de les previsibles intervencions a realitzar en el conjunt de la xarxa actual derivada del desenvolupament d'algun sector concret. Si bé cal dir que no es preveuen intervencions significatives i que en qualsevol cas aquestes aniran a càrrec de cada sector que es desenvolupi com així ho estableix l'article 44 d) del TRLU. De tota manera, cal aclarir que la gestió i el manteniment de l'estat de la xarxa de sanejament en alta la fa el Consorci de la Costa Brava per aquelles instal·lacions de més importància, entre les quals les impulsions de bombament d'aigües residuals al Passeig de Tamarit, les 3 d'Aigua Xelida, la del port i de la Riera de Llafranc, del Doctor Trueta, Canadell i Canyons de Calella i la de La Fanga i del carrer Metal·lúrgia de Palafrugell, però que les altres ebars existents al carrer Pinell, al jardí botànic, al sector Piverd, al carrer Alzina Surera, al carrer del Suro i carrer de la Llum, el manteniment l'assumeix l'Ajuntament, adjudicant-lo a l'empresa Aigües de la Costa Brava, S.A., i que pel que fa al manteniment de les canonades que funcionen per gravetat, i que circulen pels nuclis urbans, l'assumeix l'Àrea de Serveis de l'Ajuntament, conjuntament amb la xarxa en baixa.

De tota manera, s'inclouen unes determinacions als articles 173.5 i 179.5 als efectes de garantir que les intervencions que s'hagin de realitzar a les xarxes existents d'abastament d'aigua i de sanejament derivades del desenvolupament de sectors, siguin assumides per aquests.

S'inclou una nova prescripció segons la qual respecte al sanejament, el POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat i de sòl urbà no consolidat, d'acord amb allò informat en l'apartat de consideracions del segon informe de l'ACA. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius per l'Ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.

Tot i que no es preveu la necessitat d'implantar sistemes de depuració propis de cada sector, a la normativa que regula el desenvolupament dels sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, s'estableix la prescripció als articles 173.5 i 179.5 que diuen:

"173.5.- Els plans de millora urbana concretaran les reserves necessàries per a sistemes locals en cas que no ho hagi fet el planejament urbanístic general. La concreció d'aquests sistemes i, en especial, del sistema d'espais lliures, no comportarà modificació de POUM, sempre que no es disminueixi la seva superfície, ja que la localització d'aquestes en el planejament derivat es considera indicativa. Igualment, disposarà d'una reserva, tant econòmica com d'espai, per preveure un sanejament autònom del sector per als casos on l'Agència no admeti la connexió al sistema públic de sanejament de forma prèvia a l'aprovació del projecte d'urbanització del sector.

Igualment els plans de millora urbana determinaran detalladament l'augment de la demanda d'aigua que generarà el seu desenvolupament i les seves repercussions en relació a la xarxa de sanejament en la xarxa existent, assumint les intervencions que calgui executar en les mateixes tal com estableix l'article 44 d) del TRLU, i en aquest sentit complementàriament hauran de realitzar aquelles intervencions que consten als plànols proposta de la revisió del POUM.

179.5.- Els plans parcials tenen per objecte, en sòl classificat com a urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i hauran de:

- Contenir totes les determinacions adients per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

- Qualificar el sòl i regular els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències, d'acord amb les determinacions bàsiques establertes en aquest Pla per a cada sector.

- Assenyalar les alineacions i les rasants de la vialitat.

- Definir els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums.

- Establir les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin ser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal.

- Determinar detalladament l'augment de demanda d'abastament d'aigua que generarà el seu desenvolupament i aportar un informe tècnic, conforme aquest disposa de capacitat suficient per poder abastar aquesta demanda. Si d'aquest informe se'n dedueix la necessitat de intervenir sobre la xarxa existent, el cost d'execució d'aquesta intervenció anirà a càrrec del sector, tal com estableix l'article 44 d) del TRLU, i complementàriament hauran d'executar-se les determinacions contingudes en els plànols proposats de revisió d'aquest POUM. El mateix criteri s'utilitzarà pel sistema d'infraestructures de sanejament.

- Disposar d'una reserva, tant econòmica com d'espai, per preveure un sanejament autònom del sector per als casos on l'Agència no admeti la connexió al sistema públic de sanejament de forma prèvia a l'aprovació del projecte d'urbanització del sector.

- Podran precisar les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques a què es refereix l'article 72 del TRLU, i avaluar-ne el cost.

- Podran dividir, si escau, l'execució en etapes i polígons, amb el grau suficient de detall per a permetre'n l'execució immediata.

- Podran establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici de la concreció superior dels projectes d'urbanització.

Es podrà preveure una ordenació amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives, especificant gràficament aquestes alternatives o concretant els paràmetres que admeten variació, sense alterar-ne l'aprofitament.”.

3.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

A partir de l'informe proposta l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, la Direcció General de Polítiques Ambientals va emetre Resolució de la Memòria Ambiental en data 17/10/2014.

En la següent taula es resumeixen els elements condicional per a la resolució de la memòria ambiental i la manera en que s'integren a la documentació del POUM:

La normativa que regula el desenvolupament en el temps dels plans de millora urbana i els sectors de sòl urbanitzable mitjançant el caràcter vinculant de l'agenda s'haurà de completar per incloure, en els criteris que puguin justificar un avanç de les actuacions previstes en el segon sexenni, una justificació en termes ambientals de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre les noves demandes

Aquestes noves determinacions s'han incorporat a la Normativa, a l'article 174, pel que fa als sectors de millora urbana que, en el seu apartat g), determina:

g) L'agenda de desenvolupament del sector, en funció dels recursos previstos i els diferents processos necessaris pel desenvolupament del sector. Les determinacions de l'agenda tindran consideració vinculant i només serà possible avançar els terminis si es justifica l'interès públic mitjançant una millora dels espais de dotació previstos a la fitxa corresponent, i una justificació, en termes ambientals, de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre

I a l'article 178.g, pel que fa als sectors urbanitzables, que determina:

g) L'agenda de desenvolupament del sector, en funció dels recursos previstos i els diferents processos necessaris pel desenvolupament del sector. Les determinacions de l'agenda tindran consideració vinculant i només serà possible avançar els terminis si es justifica l'interès públic mitjançant una millora dels espais de dotació previstos a la fitxa corresponent, i una justificació, en termes ambientals, de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre les noves demandes."

Sense perjudici de la representació dels límits del PEIN d'acord amb el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur, actualment en tramitació, caldrà grafiar també de forma clara el límit vigent del PEIN. En aquest sentit s'adverteix que les actuacions incloses dins l'àmbit del càmping Tamariu, en la part actualment inclosa en l'espai natural protegit, s'avaluaran d'acord amb l'actual normativa del PEIN i les directrius dels espais de la xarxa Natura 2000. I d'altra banda, els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable han d'incloure dins dels límits del PEIN la franja costanera de Sant Sebastià.

S'ha corregit l'errada existent en la delimitació del PEIN a la franja costanera de Sant Sebastià, si bé, amb la traslació de la cartografia 1/50.000 del PEIN vigent a la realitat del territori, que comporta excloure de l'àmbit del PEIN les zones urbanes i urbanitzades, així com les edificacions existents corresponents a l'Ermita i al Far de Sant Sebastià.

Pel que fa a la franja de Tamariu, es grafia la delimitació del PEIN d'acord amb el seu límit vigent actual, sense la representació del límit previst en el Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge de Muntanyes de Begur, la qual cosa manté dins de l'àmbit del PEIN una part del Càmping Tamariu, tot i que a l'informe emès per Medi Natural sobre el POUM, deixava constància

de la coherència urbanística d'excloure aquesta part del càmping del PEIN.
El Pla especial urbanístic PEU-3.1 "Far de Sant Sebastià" es remetrà al Departament competent en matèria de medi ambient per tal que, en la fase preliminar, valori la necessitat d'aplicar el procediment d'avaluació ambiental atesa la seva afectació a un espai de la xarxa Natura 2000.
A l'article 213 de la Normativa, que regula les característiques i paràmetres del PEU-3, "Far de Sant Sebastià", s'estableix que el departament competent en matèria de medi ambient, en la fase preliminar, valorarà la necessitat d'aplicar el procediment d'avaluació ambiental.
La documentació sobre el sistema d'abastament d'aigua i sanejament d'aigües residuals s'haurà de completar d'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 8 d'octubre de 2014
La justificació del compliment d'aquestes determinacions queda explicada a l'apartat que respon al referit informe de l'ACA. (apartat 3.2.2.1 de la present memòria ambiental)
En relació amb la inundabilitat, la normativa del pla i les fitxes dels sectors hauran d'incorporar la prescripció de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25 de juny de 2014 per la qual les propostes d'ordenació dels sectors de desenvolupament urbanístic i els projectes d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística situats en zona de policia dels cursos fluvials que discorren pels terrenys del municipi, esmentats en l'informe, que actualment no disposin d'un document que defineixi les actuacions necessàries per compatibilitzar l'ordenació prevista amb la funcionalitat i protecció dels riscos derivats de desbordament de lleres, l'inclouran i es redactaran, si s'escau, amb els estudis ja elaborats i enumerats en el document "Informe tècnic de diagnòstic de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell" i d'acord amb les recomanacions aprovades pel consell d'administració de l'ACA i la directriu de preservació front als riscos d'inundació
Aquestes prescripcions sobre la inundabilitat, que constaven a l'informe de l'ACA de 25 de juny de 2014, ja estan incorporades correctament a la normativa del pla i a les fitxes dels sectors, com així queda garantit en el propi informe de l'ACA de 8 d'octubre de 2014.
La normativa per al desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable i àmbits de sòl urbà no consolidat inclourà, d'acord amb els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, la necessitat de disposar d'una reserva tant econòmica com d'espai, per preveure un sanejament autònom del sector per al cas on l'Agència no admeti la connexió al sistema públic de sanejament de forma prèvia a l'aprovació del projecte d'urbanització del sector
Aquestes determinacions, com també es deixa constància a la part que justifica el compliment de l'informe de l'ACA (apartat 3.2.2.1 de la present memòria ambiental), s'han introduït a la Normativa, als articles 173.5 i 179.5 i, complementàriament, a l'article 8.4 de la normativa ambiental general.
La normativa urbanística substituirà les referències existents al Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, per la vigent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental o, preferiblement, per la normativa vigent en matèria d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.
S'ha procedit a la correcció i s'ha fet constar la llei vigent, 21/2013, d'Avaluació Ambiental.

L'informe de seguiment s'ha d'elaborar als tres anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable i on s'aportarà el càlcul actualitzat dels indicadors de seguiment ambiental. D'aquests informes cal trametre'n una còpia als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril

S'incorpora aquesta determinació al pla de seguiment previst en l'apartat 5.3. de la present memòria ambiental.

4 SÍNTESI DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA

4.1 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Es van identificar 3 moments clau d'intensificació de la comunicació i publicitat del procés:

- Inici dels treballs del nou POUM i del programa de participació ciutadana.
- Aprovació document d'Avanç.
- Retorn a la ciutadania dels resultats del procés participatiu i presentació del document de l'Aprovació inicial.

En aquests tres moments, es va prioritzar la presència als mitjans de comunicació locals i comarcals, l'ús de canals específics (cartells, entrevista a la ràdio...) i l'actualització dels canals estables del procés, per informar sobre:

- Síntesi del contingut.
- Dates clau: informació pública, convocatòria de la reunió presencial, obertura/horaris de l'Oficina del Pla.
- Canals per a ampliar la informació i fer arribar suggeriments i propostes.

A més, es van establir una sèrie de canals estables d'informació que han estat oberts i actualitzats durant tot el procés:

- Espai sobre la revisió del POUM al web municipal: Documentació del pla i del procés participatiu, notícies, convocatòries, etc.
- Oficina del Pla: Oberta durant els períodes d'exposició pública, amb tota la documentació del POUM i del procés participatiu, i atenció personalitzada de consultes.
- Mailing que s'ha anat ampliant amb les dades de les persones que han expressat el seu interès per estar informats.
- Notícies al web (www.palafrugell.cat), bloc de comunicació municipal (www.comunicaciopalafrugell.cat) i les xarxes socials de l'ajuntament (facebook de l'alcalde)

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

A continuació es detallen els processos de consulta realitzats dels quals se'n han després les diferents aportacions:

Taula 5. Informació pública

DATA	TIPUS INFORMACIÓ PÚBLICA	VALORACIÓ
Octubre de 2012	Informació pública avantprojecte (30 dies)	S'ha rebut el Document de Referència i Informe Urbanístic.
25 de juny de 2013	Aprovació inicial i Informació pública projecte de pla (45 dies)	S'han rebut diversos informes (analitzats en l'apartat 3.2. de la present Memòria ambiental) i diverses al·legacions ciutadanes, de les quals

		s'analitzen aquelles amb component ambiental a l'apartat 4.2.2 de la present Memòria ambiental.
--	--	---

Taula 6. Altres processos de participació ciutadana

TIPUS PARTICIPACIÓ CIUTADANA	DATA	VALORACIÓ
Presentació pública de l'inici dels treballs de redacció del POUM i del procés de participació ciutadana	22/06/2012	Informació sobre els diferents canals previstos per recollir aportacions i suggeriments Assistència: 40 persones
Fase entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial	Juliol – Octubre de 2012	<ul style="list-style-type: none"> - Web del POUM i Oficina del Pla - Exposició de panells a l'Oficina del Pla - Difusió a través de mitjans locals i comarcals
	23/10/2012	Sessió amb els 4 consells de gestió i participació de Calella, Llafranc, Tamariu i Llofriu
	27/10/2012	<p>Debat de contrast ciutadà (26 persones)</p> <p>Les principals aportacions van ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Millorar la circulació de vehicles, vianants i bicicletes - Optimitzar el parc d'habitatges i millorar la planificació dels nous desenvolupaments residencials o promocions - Re equilibrar l'oferta tipològica, afavorint l'increment d'habitatge unifamiliar - Incloure activitats en els espais protegits de manera que es combini la protecció activa amb la dinamització econòmica - Potenciar el turisme, ampliant l'oferta més enllà del sol i la platja i posant en marxa mesures de dinamització comercial - Millorar la gestió i el manteniment del SNU - Protegir de forma especial i decidida l'entorn natural de les dues bandes de l'autovia
	Setembre / Octubre 2012	<p>Coordinació amb el procés participatiu del Pla de Desenvolupament Estratègic i Cohesió Social (PDECS).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jornada de treball amb 32 entitats (18/09/12) - Estand informatiu a la Plaça Nova (23 i 30 de setembre de 2012) - Reunions participatives amb ciutadania

		<p>celebrades el 3 i 4 d'octubre de 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urnes per recollir aportacions instal·lades en equipaments municipals del 13 de setembre al 15 d'octubre de 2012. - Treball de propostes a les escoles entre l'1 i el 31 d'octubre de 2012
	<p>Contrast amb agents econòmics (març – maig de 2013)</p>	<p>Debat amb agents econòmics (09/04/2013)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importància de que les activitats a desenvolupar al teixit industrial fossin netes, compatibles amb la preservació dels valors naturals de Palafrugell - Es va plantejar la possibilitat de desenvolupar projectes en SNU - Millora de les comunicacions i pacificació de la mobilitat interna - Més actuacions per afavorir la mobilitat a peu i en bicicleta pels nuclis urbans
	<p>Sessió de retorn (23/05/2013)</p>	<p>Informació de com s'han integrat les diverses aportacions rebudes</p>
<p>En aquesta fase entre l'avanç i l'aprovació inicial es van recollir diverses aportacions, les quals es poden consultar amb detall a la Memòria del procés participatiu. En total es van recollir 105 propostes repartides en els següents temes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 39 a mobilitat - 10 a espai públic - 14 a habitatges - 3 a model urbà - 14 a sòl no urbanitzable - 25 a model de desenvolupament econòmic 		

4.2 APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

4.2.1 FASE D'AVANÇ

Un cop aprovat el document en fase d'avanç, aquest va estar en exposició pública durant 30 dies, període en el que es van fer les consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Es van presentar un total de 62 al·legacions, la majoria referides a Calella (29%) i Palafrugell (23%). La gran majoria s'han presentat a títol unipersonal (76%) han estat referides a interessos particulars (90%). Pel que fa al tipus d'al·legació, un 52% tenien a veure amb l'aprofitament, un 32% amb la normativa, un 8% amb vialitat i un 5% amb errades.

4.2.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Es va portar a terme l'exposició pública de 45 dies a partir de l'aprovació inicial de 25 de setembre de 2013.

En total s'han presentat 57 escrits en termini legal i 1 d'extemporani. A continuació es detallen les aportacions del públic **amb rellevància ambiental** rebudes durant aquest període d'exposició pública i la manera com l'equip redactor hi va donar resposta:

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	APORTACIONS AMBIENTALS AL PLA	INCORPORACIÓ EN EL PLA
Al·legació nº 35 Sergi Sebrà i Benito en representació del grup municipal de ERC	Preveure un horitzó 2012-2026 per situar l'horitzó en la data de revisió del PTPCG i ajustar la necessitat d'habitatges a la situació actual del mercat	Es desestima parcialment aquesta al·legació, en tant que s'entén que s'estableixi un termini teòric de vigència del POUM en un horitzó 2012-2032 no és contradictori amb el fet que s'estableixi un termini de revisió de 12 anys.
	No s'analitza la possibilitat de preveure un PDU de la continuïtat urbana entre Palafrugell i Mont-ras com preveu el PTPCG	Es desestima en tant que l'Ajuntament de Mont-ras no té voluntat de facilitar aquest PDU, tot i que conceptualment sí es té en compte aquesta continuïtat.
	No s'han estudiat ni es justifica correctament les alternatives necessàries per a preveure el creixement de població en el període d'estudi. Cal una projecció que contempli diferents escenaris i justificar l'elecció d'un o altre escenari en funció de dades contrastades. Cal tenir en compte dades que mostren que el creixement previst no és coherent amb les previsions de futur. Caldrà adaptar el POUM i els creixements urbanístics dels diferents tipus de sòl	L'estudi de projecció demogràfica utilitzat per determinar les previsions pel termini de vigència del POUM s'ha obtingut extrapolant el que constava al Pla Local de l'Habitatge, document que difereix notablement dels plans territorials parcials els quals, entre ells també hi havia diferències remarcables. En qualsevol cas, un estudi de previsions és el que diu el propi nom i, per tant, pot estar sotmès a canvis constants en diferents sentits, essent impossible preveure amb certesa el futur i, per tant, cal considerar correcte l'utilitzat, als efectes de fixar les necessitats del POUM, si bé les possibilitats de creixement dels document s'han corregit a la baixa, estimant parcialment aquesta al·legació.
	Es considera necessari l'estudi d'alternatives ja que no es considera vàlid el coeficient del 1,15.	Es desestima aquesta al·legació ja que es considera raonable pels motius exposats a la memòria del POUM.
	Ajustar els sectors urbanitzables i el creixement d'habitatges tenint en compte el potencial d'habitatges en sòl urbà i tenint en compte el potencial d'habitatges de Mont-ras. Es proposa el replantejament i reducció del sector 1.7b "Bruguerol Est" i l'anul·lació dels sectors SUD 1.16	Es desestima aquesta al·legació, i des del l'equip redactor del POUM s'argumenta la impossibilitat de reduir el sector SUD1.7 ja que aquest disposa de planejament derivat, reparcel·lació i projecte d'urbanització definitivament aprovat. L'anul·lació dels sectors proposats és incoherent amb l'ordenació contemplada en el POUM. En l'anàlisi dels sectors de l'ISA es determina que aquests presenten una

	Coll de la Morena, SUD 1.17 Coll de la Morena 2 Nord i SUD 1.18 Bruguerol Sud-est, donat que l'ISA determina que tenen un impacte ambiental elevat.	idoneïtat ambiental moderada o alta segons els casos, element que no es considera assimilable a impacte ambiental elevat com apunta l'al·legació. S'indica això sí, que les potencialitats de creixement s'han ajustat en el document sotmès a aprovació provisional.
	No accepta la inclusió dels apartats 47.6e) i 47.6 f) com a possibles actuacions de noves construccions en l'àmbit del Pla Especial de l'Autovia del Mar, així com autoritzar usos "minoritaris" però compatibles, tenint en compte que l'àmbit delimitat és un espai amb un valor ambiental i connector molt important.	Es desestima aquesta al·legació i es precisa que el Pla Especial el que determinarà els usos de manera concreta i el POUM únicament fixa els admissibles dins els previstos per la legislació en sòl no urbanitzable i amb les limitacions de les zones de protecció que ja determina el POUM.
	Revisió del Polígon PAU a2.5 Hotel Aigua Xelida degut al seu impacte sobre la mobilitat, impacte ambiental en una zona d'elevada visibilitat.	Es desestima aquesta al·legació argumentant per l'existència d'un operador amb disposició per assumir la inversió, però es fixa un termini d'execució, amb l'avertiment que si no es compleix es tramitarà una modificació per recuperar l'ordenació actual. S'ha reduït l'edificabilitat del polígon per reduir l'impacte visual de la construcció hotelera.
	Anul·lació del sector SUD2.1a/b i buscar altres alternatives que no afectin a la zona PEIN	S'estima totalment i, atenent als informes dels organismes ambientals i urbanístics, i es suprimeix aquest sector.
	Reconsiderar el sector SUD 3.1 en tant que no és el lloc idoni per a localitzar aparcament i pel seu alt impacte paisatgístic	S'estima parcialment, en tant que es suprimeix aquest sector, en tant que està inclòs dins dels 500 metres del PDUSC però es manté un espai de sistema d'aparcament en SNU
	Inclusió en els plànols de SNU com a sistema hidrogràfic totes les rieres i torrents	S'estima parcialment ja que en no disposar d'un PEFCAT es marquen aquelles rieres de més entitat i la resta s'han definit en els plànols d'informació.
	Integrar en el cos normatiu, els espais definits en el	Es desestimen aquestes al·legacions, en tant que es considera que

	catàleg de custòdia.	regular normativament aquests espais resultaria contradictori amb els criteris sobre els que es fonamenta la custòdia, que en realitat, vol ser un estímul en la relació entre els diferents actors per protegir el territori.
	Integrar en les fitxes del PMU i PAU les mesures de protecció ambiental que es fixen en el document d'ISA	S'estima totalment i s'incorporen aquestes mesures en les fitxes d'aquests sectors.
	Que el POUM inclogui una regulació sobre les antenes de telecomunicacions	S'estima totalment.
	Delimitar un Pla Especial d'ordenació a la zona de l'antena del Far de Sant Sebastià per donar sortida urbanística a l'actual situació	S'estima totalment, i en el PEU 3.1. haurà de tenir especial incidència respecte al conjunt d'antenes i el seu desplaçament.
	Incloure normativa sobre la gestió de jardins o fer esment a una ordenança de jardineria sostenible	S'estima totalment i es preveu aquesta ordenança a la Disposició Addicional Primera
	Incloure en els plànols d'ordenació les franges de protecció contra incendis i criteris de gestió forestal a la normativa.	S'estima totalment, es grafien aquestes franges i s'incorpora la previsió d'ordenança de gestió forestal conjuntament amb la de jardineria sostenible.
	Categoria de sistema viari que inclogui el camí de ronda	Es crea la subclau X4cr per a la regulació específica d'aquest camí
Al·legació nº 46 KIM's Camping S.L.	Sol·licitat possibilitat d'augmentar superfície de càmping per millorar accés, zona d'aparcament, accés per a serveis d'incendi i tasques de neteja i complementar l'àrea nord-oest del càmping	S'estima l'al·legació i es qualifica de N41 la franja de terrenys colindants a la carretera als efectes de que la propietat pugui tramitar un Pla especial on contemplin les propostes d'intervenció, amb el ben entès que s'haurà de respectar la riera, la seva llera i la vegetació que existeix, així com el màxim possible de vegetació de la zona de bosc que ocuparia, i que tot plegat, no comporti un creixement de l'ocupació del número de parcel·les.
Al·legació nº 50	3. Demana usos provisionals en el sector de sòl urbanitzable SUD 1-7b	S'estima totalment en tant que a la normativa de sòl urbanitzable ja es fa constar la possibilitat d'autoritzar usos provisionals.

Josep Cruz Plaja		
Al·legació nº 67 Manuel Fiego Cruz en representació de Immobiliària Ses Brises	En relació al SUD-1.6 Bruguerol Sud, ara dividit en Bruguerol Sud-est i Bruguerol Sud-oest, demana poder parcel·lar en parcel·les mínimes de 800 m2 per poder fer habitatges de més qualitat sense augmentar densitat.	S'accepta parcialment la proposta delimitant el sector SUD-19 i recollint una part important de la finca situada al sud del vial.
	Demana que l'edificabilitat sigui superior al PAU a2.3 i es pugui destinar a aparcament privat	S'accepta i es preveu una major ocupació i edificabilitat però limitant l'ús a l'aparcament privat.
Al·legació nº 72, 74, 78 Juan Bautista Torras, Lluís Ponsico, Rosa Maria Verdaguer, Enric Verdaguer, Carles Verdaguer, Joan Prat, M ^a del Carmen Prat, Catalina Prat en representació de Bonata 30 S.L.	Desacord amb la delimitació dels SUD 4.1 A i SUD 4.1B del POUM del 2006 com a sòl rústic destinat a càmping	S'estima parcialment en tant que es considera que hi ha una sèrie de preexistències que cal respectar i que la classificació dels terrenys aporta unes millores al nucli de Calella en referència a circulació viària, fet pel qual es recupera la classificació de sòl urbanitzable si bé amb paràmetres diferents, especialment pel que fa a la densitat. S'ajusta l'àmbit a la zona necessària per a resoldre satisfactòriament l'ordenació dels sectors i fixant una densitat que, si bé permeti recollir la totalitat de les preexistències, les noves edificacions siguin o de tipologia unifamiliar aïllada o agrupades i, en tot cas, admetent l'ús col·lectiu.

<p>Al·legació nº 102 Josep Alsina</p>	<p>Sol·licita l'ampliació de la zona qualificada de N43 al carrer Tramuntana (barri de la Barceloneta) per una possible ampliació de l'activitat industrial existent</p>	<p>S'estima parcialment i en funció de la disposició transitòria 15ª del TRLU preveu la possibilitat de que les indústries existents en SNU puguin, en determinades condicions, ampliar-se, i per tant s'accepta que disposi d'una qualificació que ho permeti, per bé que es requereix la redacció de Pla Especial que exigeix l'esmentada DT.</p>
<p>Al·legació nº 117 Xavier Hors en representació del sr. Anthony Grigg</p>	<p>Sol·licita que es qualifiqui com a sòl urbà el sòl adjacent a l'estructura primària de la finca de La Musclera atès el seu nivell de consolidació</p>	<p>Es desestima la possibilitat de qualificar com a sòl urbà aquests terrenys, per no ser coherent ni amb la legislació vigent ni amb l'objectiu del POUM. Sí que es considera que per les característiques de la finca, podria ser idònia per a un establiment hotel·ler, i es recomana mitjançant una modificació del Pla especial de Masies i Cases Rurals, es pogués intervenir a la finca de manera que, respectant els valors patrimonials de la construcció protegida, així com les característiques naturals del terreny, hi hagi un aprofitament que permeti i garanteixi el manteniment de la finca com fins a l'actualitat.</p>

<p>Al·legació 128</p> <p>Lluís Cases (Novainexa S.L)</p>	<p>Sol·licita reconsidera la delimitació del sector on està la seva finca (SUD 3.1.) el qual ha estat suprimit en la versió a sotmetre a aprovació provisional</p>	<p>La supressió d'aquest sector deriva d'estar inclòs en àmbit del PDUSC, fet pel qual es desestima aquesta al·legació, tot i que part dels terrenys es qualifiquen com a sistema viari d'aparcament públic en SNU.</p>
<p>Al·legacions 114 i 136</p> <p>Raimon Costa Ciscar, en representació de les associacions Aritjol, Salvem el Crit i l'Associació de Naturalistes de Girona</p> <p>Eduard Ribot i Molinet en representació d'Associació Aritjol, Coordinadora Salvem el Crit, Associació dels Naturalistes de Girona</p>	<p>Deixar sense efecte l'acord d'aprovació inicial atesa la manifesta il·legalitat del mateix i de la documentació elaborada en la mesura que no s'ajusta ni compleix els principis derivats de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va declarar nul de ple dret l'actual POUM del municipi.</p> <p>Elaborar un nou anàlisi d'alternatives del planejament tot reconsiderant les 3 alternatives estudiades al POUM i que preveuen creixements urbanístics desproporcionats.</p>	<p>Es desestima en tant que aquesta sentència ha estat recorreguda en cassació i, per tant, no és ferma. En aquest sentit s'ha pronunciat també el mateix TSJC que la va emetre i, per tant, l'actuació de l'Ajuntament és la de revisar el document vigent, que és el POUM que es va publicar al DOGC núm 4855, de 3 d'abril de 2007</p> <p>Es desestima en funció de que l'alternativa 0 és la corresponent al planejament vigent i a partir d'aquesta es construeixen la resta d'alternatives, la 1 que respon a les previsions de creixement exposades a la memòria del Pla, i l'alternativa 2 que es descarta per excessiva respecte a les necessitats.</p>

	<p>Tornar a elaborar la documentació urbanística del POUM tot tenint en compte les dades reals actuals que afecten a la població de Palafrugell, la situació de crisi financera i immobiliària, el descens de l'activitat econòmica, i l'aturada de creixement de la població, i ajustant el POUM als nous escenaris.</p>	<p>S'estima parcialment en tant que aquests aspectes s'han tingut en compte tant en l'elaboració del document aprovat inicialment així com en els ajustos introduïts en el document que es portarà a aprovació provisional. No es considera correcte que la situació de recessió econòmica dels anys 2010 a 2012 fixés la tendència fins al 2032, any de vigència del POUM i, per tant, cal preveure situacions d'alternances de cicles econòmics.</p>
	<p>Incorporar a l'anàlisi d'alternatives, una alternativa 0 limitada a reduir el sòl urbà del municipi a l'actual sòl urbà consolidat i tot desclassificant els polígons de sòl urbà no consolidat i els sectors de sòl urbanitzable</p>	<p>Es desestima i s'argumenta que les dades que consten al Pla Local de l'Habitatge constitueixen una referència a tenir en compte, quan comptabilitza entre 2.550 i 2.708 el número d'habitatges potencials en sòl urbà consolidat. En aquestes dades ja s'inclouen els solars buits, els habitatges buits i els que estan en construcció i, si tenim en compte que els càlculs abasten tot el municipi i, per tant, a efectes de contemplar les necessitats socials, caldria descomptar els de les platges, així com que hi ha solars buits que són difícilment ocupables. Finalment, el present POUM limita significativament la construcció de promocions plurifamiliars a l'àmbit cautelar on, bàsicament, només s'admeten habitatges unifamiliars i plurifamiliars, àmbit que abasta una superfície molt important del nucli urbà de Palafrugell, per la qual cosa s'arriba a la conclusió des de l'equip redactor, que el potencial seria molt menor i sense possibilitat d'atendre a les necessitats de procurar habitatges per a la ciutadania de Palafrugell fins a l'horitzó 2032</p>
	<p>Incorporar com a alternativa 1, el sòl urbà ja consolidat més els polígons de sòl urbà no consolidats situats dins del nucli i que no impliquen cap creixement en extensió superficial fora del nucli actual, i una Alternativa 2 que inclogui també els Polígons del sòl urbà no consolidat ja en execució i totalment urbanitzats. En ambdós casos</p>	<p>Es desestima en tant que es considera que no és el moment de plantejar noves alternatives que es considera des de l'equip redactor que són molt semblants entre elles.</p>

	reduint densitat i edificabilitat.	
	Optar finalment per l'alternativa 0 com a model de POUM de Palafrugell a elaborar i redactar i aprovar pel Consistori. Tot desclassificant els sectors de sòl urbanitzable i els Polígons de sòl urbà no consolidat projectats en el POUM de 2006 declarat nul de ple dret per la sentència de 30 de setembre de 2011 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya	Es desestima en tant que des de l'equip redactor es considera que no donaria compliment a les necessitats d'accés a l'habitatge en un horitzó 2032.
	Classificar en tot cas, com a sòl no urbanitzable els terrenys del Coll de la Morena i tot el seu entorn, tot deixant sense efecte els sectors SUD 1.16, SUD 1.17, SUD1.8 i PAUa1.2b, encara no iniciats i que estan pendents d'edificació i urbanització assegurant la preservació del sòl forestal d'un Hàbitat d'Interès Comunitari, i deixant sense efecte les requalificacions.	Es desestima, tot aclarint que el POUM ja ha reduït l'afectació sobre el sòl forestal del Coll de la Morena i que en el desenvolupament dels planejaments derivats es vetllarà perquè els espais forestals es preservin al màxim possible destinant-los en la seva major apt a espais lliures públics.
	Desclassificar el Polígon industrial Àrea de Circumval·lació Nord SUD1.13 per ésser injustificable l'excepcional àrea d'activitat econòmica i industrial prevista pel municipi i per compactar indegudament amb el Polígon del municipi veí.	Es desestima en quant aquest sector ja ha iniciat les obres d'urbanització, tot i que ara resten aturades. Des de l'equip redactor es considera important aquest sector en tant que aporta una àrea d'activitats econòmiques en uns terrenys poc fèrtils en sentit agrícola que, a més a més, conforma una àrea supramunicipal d'aquest usos que la fan especialment apropiada. Dona perspectives de creixement a la indústria surera, com el sector reclama i permet executat un tram

		important de vial de circumval·lació i possibilitat l'obtenció d'espais d'equipaments.
	<p>Complir la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 30 de Setembre de 2011 que va declarar la nul·litat del POUM de Palafrugell i va deixar sense efecte els convenis signats i les determinacions urbanístiques dels Polígons SUD4.2 (Carrer Sard), SUD 1.7a/b (Casal Bruguerol Est) i PAU 3.4. Hotel al carrer Farena.</p>	<p>S'estima parcialment, amb els següents comentaris per part de l'equip redactor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El Polígon PAU 3.4. Hotel al carrer Farena, a la sentència es conclou que no es justifica expressament el fet que l'equivalent econòmic derivat de les cessions d'aprofitament sigui un dels supòsits contemplats al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, quan és exactament el cas d'una finca resultant i destinada exclusivament a ús hoteler, que és el que estableix l'article 43.3 del TRLU. Per altre part el polígon està desenvolupat i l'hotel construït i en funcionament, sense que s'hagin generat complicacions urbanístiques i, per altra banda, ha comportat una millora en l'oferta hotelera de Llafranc. - Sobre el SUD 4.2, carrer Sard, a Calella, s'argumenta que el document aprovat inicialment ja es classifica com a sòl urbanitzable delimitat quan a l'anterior POUM es classificava com a sòl urbà no consolidat però, a més a més, finalment el seu àmbit s'ha reduït i l'ordenació resultant és exactament igual que a l'altra banda del carrer del Sard i, per tant, amb un aprofitament urbanístic molt menor. Aquests terrenys no tenen cap nivell de protecció que faci inviable la seva transformació. - En relació al sector SUD 1.7 a/b Casal Bruguerol Est, ha tramitat el planejament derivat, la reparcel·lació i el projecte d'urbanització i, en funció que s'han cedit a l'Ajuntament els terrenys del pati del Casal, aquests ja s'han posat al servei de la ciutadania. Aquests terrenys permetran dotar d'un nou accés viari al nucli de Tamariu i completar adequadament la vialitat derivada del sector Bruguerol 2, així com creuar correctament la riera en ambdós punts.

	<p>Preveure la protecció de sòl agrícola del municipi, i anul·lar les creixements de sòl urbanitzables que afectin sòl agrari. Anul·lant els SUD 1.1. Piverd Est, SUD 1.18 Bruguerol Sud Est, SUD 1.19 Bruguerol Sud-Oest, el SUD 1.7 a/b Casal Bruguerol Est i la resta de sectors que transformen sòl agrícola.</p>	<p>Es desestima i s'argumenta que l'objectiu de protegir el sòl agrícola coincideix amb les determinacions del POUM. Des de l'equip redactor s'argumenta que aquesta protecció s'ha de fer on realment és possible i convenient, i precisament aquests sectors on ja no es conrea pel fet d'estar en espais periurbans on existeixen diversos usos, no es considera necessària la seva vinculació a l'ús agrícola i, en canvi, la seva integració gradual en sòl urbà de municipi aportarà millores significatives</p>
	<p>Establir un creixement 0 als nuclis costaners del municipi desclassificant els sectors de sòl urbanitzable i els polígons de sòl urbà no consolidat de Llafranc, Calella i Tamariu, que preveuen uns grans creixements sense una justificació raonable i suficient.</p>	<p>S'estima parcialment i es justifica que el creixement zero dels nuclis costaners està fixat al document, i que cal contemplar el creixement d'aquest POUM als nuclis respecte del POUM del 2006, on no hi ha creixement ni en els nuclis costaners ni en els nuclis rurals, i sí que hi ha una discreta reducció de sòl urbanitzable. Un cas diferents són els buits urbans en sòl urbà, que cal mantenir atès que no tindria cap sentit ni coherència tenir illes de sòl no urbanitzable en l'àrea urbana dels nuclis. Per altra part, cal dir que la majoria són de dimensions molt menors, a excepció del sectors que provenen de la transformació del càmping Moby Dick, pel que s'ha de tenir en compte que, en el seu dia, ja va decidir i urbanitzar la part de l'avinguda de Baldomer Gili i Roig, que el creua.</p>
	<p>Deixar sense efecte i anular les classificacions urbanístiques dels sectors que afecten a HIC i PEIN com el sector SU 2.1 a/b Hotel Riera Mas del Llor, així com els circumdants PAU a2.6 Carrers Tordera – El Salvador i el PAU a2.3 Riera Mas del Llor Oest, PMU a2.2 Riera del Mas Llor est i PMU b2.4 Carrer de la riera de Tamariu atesa la seva manifesta il·legalitat en permetre la urbanització en sòls de valor natural dotats en l'actualitat d'especial</p>	<p>En la versió a aprovar provisionalment es deixen sense efecte tots els àmbit que es trobaven dins del PEIN, o bé en protecció especial del planejament territorial, tot i que cal aclarir que si abans estaven era pel fet que en la tramitació del Pla Especial de les Muntanyes de Begur s'ha presentat una al·legació en el sentit que l'àmbit del PEIN es separés lleugerament de la delimitació de sòl urbà actual. Els sectors de l'al·legació que no estan dins del PEIN ni en zona de protecció especials no es deixen sense efecte.</p>

	<p>protecció.</p>	
	<p>Calcular de forma realista els nous cabals d'aigua necessaris per l'execució de cada alternativa, i garantir que hi ha recursos hídrics suficients i assegurats, i que l'explotació de l'aqüífer és sostenible amb el cicle natural de l'aigua i la recàrrega natural. Pel supòsit de que no es pugui garantir aquest subministrament sostenible, ajustar les previsions del POUM a l'aigua disponible al municipi.</p>	<p>S'estima parcialment i s'argumenta que al document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'incorpora càlcul de cabals d'aigua necessaris, tenint en compte l'assoliment de la màxima capacitat de creixement previst pel POUM, assimilant aquest creixement a tipologia de primera residència. Aquests cabals s'han realitzat a partir de càlculs diferenciats per tipologia residencial i usos previstos i han estat subministrats a l'empresa responsable del subministrament d'aigua del municipi (C.G. Aigües de Catalunya S.A.) la qual ha emès informe garantint la capacitat de subministrament d'aquests cabals</p> <p>Pel que fa a l'explotació dels aqüífers, els recursos propis cobreixen una part molt petita de la demanda d'aigua total del municipi, ja que l'Ajuntament no disposa de captacions pròpies. De fet, la xarxa pública s'abasteix de l'aigua comprada a la Mancomunitat Intermunicipal de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, extreta dels pous ubicats als municipis de Gualta i Torrent. Actualment, només en alguns masos de Llofriu resten sense connectar a la xarxa pública, i els aprofitaments d'aigües procedents de recursos propis són residuals, atenent al consum global del municipi.</p> <p>No obstant això, s'inclou a la memòria ambiental requeriment conforme en la tramitació de planejament derivat dels sectors previstos, aquests hauran de presentar un informe complet de suficiència de capacitat d'abastament d'aigua sense malmetre el cicle de recàrrega dels aqüífers. Així mateix, el POUM incorpora diverses</p>

		<p>mesures orientades a fomentar l'estalvi d'aigua en usos urbans i residencials, fet que ha de permetre moderar les ràtios de consum per habitant existents actualment.</p>
	<p>Garantir que l'EDAR de Mont-ras – Palamós té capacitat per assumir el sanejament de les aigües residuals resultants dels creixements previstos fruit del POUM. Cas de trobar-se al límit del seu rendiment deixar sense efecte els nous creixements, o bé preveure una nova EDAR amb càrrec als mateixos.</p>	<p>S'ha realitzat càlcul dels requeriments d'aigua a partir dels valors aprovats inicialment per subministrar a l'empresa concessionària de la depuració d'aigües (Consorti de la Costa Brava) la qual ha emès informe segons el qual el sistema és capaç d'absorbir aquests creixements. S'ha de tenir en compte que en l'aprovació provisional aquest potencial de creixement s'ha reduït respecte a les dades de l'aprovació inicial. Tot i això, s'inclourà a la memòria ambiental determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua residual generat, i informe de capacitat del sistema de sanejament per absorbir aquests creixements.</p>
	<p>Preveure la reserva de sòl per a la futura execució del tren - tramvia de connexió amb l'Estació de Flaçà, i incorporar mesures de mobilitat sostenible vinculades al transport públic o a la millora de la freqüència i destins del transport públic col·lectiu existent a Palafrugell.</p>	<p>S'estima parcialment en tant que el PITC 2006-2026 i el PTPCG proposen estudiar la proposta de tren tramvia inclosa al PITC entre Flaçà i la Costa Brava central que podria tenir origen/destí en aquest àmbit, així com la necessitat d'un sistema de transport col·lectiu de distribució d'aquest sistema ferroviari que integri els àmbits costaners de Palafrugell, Palamós i sant Feliu de Guíxols, fins al moment no s'ha efectuat cap estudi que aproximi quin serà el seu traçat. Per aquest motiu no s'ha fet la reserva de sòl per a la futura execució del tren tramvia.</p> <p>Per altra banda en relació a la millora de freqüències i destins del transport col·lectiu existent a Palafrugell, l'estudi de mobilitat</p>

		<p>generada del POUM si que inclou com a mesures modificar el traçat del bus urbà i augmentar-ne la freqüència de pas, així com l'increment de la freqüència d'algunes línies interurbanes.</p>
	<p>Suspendre l'execució d'obres, llicències i tramitació d'instruments de planejament i gestió als sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat del POUM de 2006 tot adoptant mesures cautelars previstes a l'article 73.1 de la Llei d'Urbanisme. En particular, suspendre llicències d'obres en el Polígon 1.11 en el que s'acaben d'iniciar obres d'edificació, malgrat l'anul·lació del POUM de 2006, així com en la resta de SUDs del POUM</p>	<p>Es desestima i s'argumenta que no es possible ates que representaria aturar tota l'activitat econòmica i tampoc hi ha mecanismes legals per fer-ho i, concretament pel que fa al sector SUD 1.11 cal informar que les obres d'urbanització estan completament acabades i les d'edificació en la seva major part, i que ja hi ha una activitat important en funcionament.</p>

5 CONCLUSIONS

5.1 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN PLA

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Palafrugell es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, i en la que es plantegen mesures correctores o compensatòries que suposaran una reducció dels possibles impactes. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels sectors de desenvolupament les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip redactor dels documents d'avaluació ambiental.

Alhora, es valora positivament l'objectiu de plantejar un model de desenvolupament del POUM que prioritzi les actuacions de renovació de sòl urbà i d'omplir els buits urbans existents abans del desenvolupament dels nous sectors, en referència al POUM del 2006 anulat per la sentència del juliol de 2014. En aquest sentit, la nova situació, implica que sí que es produeixi classificació de nous sectors (els dos de Coll de Morena, el de Ca l'Oleguer i el Bruguerol Sud).

El següent quadre sintetitza la proposta d'ordenació del POUM pel que fa a la superfície classificada com a urbana o urbanitzable, en el que es pot comprovar que el Pla suposa una consolidació dels sectors existents al POUM del 2006

Taula 7. Comparació del règim del sòl entre el PGOU i el POUM

RÈGIM DE SÒL	PG 1983	POUM 2006(HA)	POUM 2012(HA)
Sòl urbà	656 Ha	631,76	664
Sòl urbanitzable	71 Ha	123	79
Total SU+SUD	727	754,76 ¹	743

Font: Equip redactor

Així mateix, el POUM integra en sòl no urbanitzable els principals elements de valor ambiental presents al municipi, i efectua una ordenació d'aquest que permet preveure el manteniment de la qualitat ambiental i paisatgística del medi rural del terme municipal. Es mantenen així les condicions de connectivitat existents al municipi.

A continuació és detallen, a manera de síntesi, les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i els principals impactes a nivell genèric.

- **Principals apostes de sostenibilitat**

¹ Concentrades al nucli de Palafrugell, es va realitzar una important acció de decreixement especialment al nucli de Tamariu.

- El POUM preveu un creixement en continuïtat amb els nuclis urbans existents. Especialment en els nuclis de la costa es continua la tendència que es plantejava al POUM de 2006 de contenir el creixement en aquests àmbits.
- El Pla no proposa nous creixement extensius sinó que bàsicament preveu la revisió dels sectors ja previstos en el planejament vigent o l'ompliment dels buits urbans existents. En referència a aquest element, prenent com a referència el planejament anterior al del 2006 (anulat per sentència judicial), suposa que sí que es prevegin nous sectors de creixement. En aquest sentit, és important mencionar que en el document que es sotmet a aprovació provisional, s'incorpora determinació normativa segons la qual les determinacions de l'agenda tindran consideració vinculant i només serà possible avançar els terminis si es justifica l'interès públic mitjançant una millora dels espais de dotació previstos a la fitxa corresponent, i una justificació, en termes ambientals, de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre, fet que permet adequar el creixement del municipi a les necessitats reals que es produeixin. Així mateix, s'ha de tenir en compte, que en l'avaluació ambiental del document del 2006 s'indicava que el model que plantejava en relació al planejament vigent (PG de 1983) suposava un increment de les densitats urbanes, i un manteniment de l'edificabilitat tant en els nous creixements com en el nucli urbà de Palafrugell, i un descens de la densitat i contenció dels creixement en els nuclis de costa.
- El Pla estableix el requeriment d'incorporar mesures de ecoeficiència i construcció sostenible en l'edificació i en les actuacions de rehabilitació.
- El POUM protegeix i ordena correctament els elements de valor ambiental o patrimonial existents al terme municipal.
- Es realitza una completa protecció i regulació dels usos, activitats, i criteris pel sòl no urbanitzable del municipi. En aquest sentit, i en referència a la nova situació arran de la sentència judicial que anula el POUM de 2006, la proposta actual, implica una millora substancial respecte als condicionants de protecció del sòl no urbanitzable en referència al planejament anterior.
- Proposa estructurar un sistema de parcs, tot articulant els parcs urbans ja existents i els de nova creació amb els espais naturals protegits.
- Es plantegen els elements necessaris per a la conservació i millora de la xarxa de torrents i rieres, tant en sòl no urbanitzable com aquelles que discorren per sòl urbà.
- El Pla preveu els instruments i mesures necessàries per a protegir els elements compostius del paisatge del municipi. En aquest sentit es realitza una tasca important de protecció i valorització dels elements paisatgístic del terme municipal i de les seves unitats paisatgístiques.
- El Pla fa apostes per millorar la mobilitat al municipi a favor de la sostenibilitat (xarxa de carrils bici, pacificació del centre i de travessera urbana, millora de la connectivitat social entre els nuclis del municipi, etc.).
- El POUM estableix que la protecció del sòl no urbanitzable pot completar-se mitjançant Plans Especials o sectorials i defineix àrees específiques per la elaboració de plans

especials. En aquest sentit es valora positivament la previsió del pla especial a la zona de l'avinguda del Mar i del camí de Tamariu per a reforçar la seva protecció.

- **Principals àrees d'atenció.**

- S'haurà de fer un seguiment especial en cas de desenvolupament dels àmbits de sòl urbà als nuclis de la costa ja que molts d'ells presenten una sensibilitat ambiental alta. Per tant, serà necessari la integració de les mesures de protecció ambiental fixades en el present informe de sostenibilitat ambiental.
- En el moment de desenvolupament dels creixements caldrà analitzar i valorar la capacitat del sistema de sanejament i abastament per absorbir els creixements previstos.

5.2 DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN DEL PLA

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

5.2.1 DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUM, en funció del tipus i de la seva escala de treball, hauran de tenir en compte en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUM, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.
- S'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental previstes a la normativa. En aquest sentit, s'hauran d'atendre específicament els condicionants ambientals específics per a cada sector inclosos a les fitxes d'ordenació dels sectors. Aquesta determinació afecta a banda dels sectors de sòl urbanitzable (SUD) a aquells sectors de sòl urbà a desenvolupar mitjançant PAU o PMU i que el document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental determina com d'impacte elevat i en preveu mesures de protecció ambiental (PMU 2.5. Hotel Riera Mas del Llor est, PAU 2.2. Carrer Aiguablava-Carrer Muga, PAU 2.3. Riera Mas del Llor Oest, PAU a 2.6 Carrers Tordera - El Salvador, PAU a 2.7 Riera Mas del Llor est, PAU 2.1. Aigua Xelida, PAU 2.5. Hotel Aigua Xelida, PAU 3.8. Muntanya de Sant Sebastià PAU 3.2. Carrer Mèxic a Urb. Sant Sebastià
- Els terrenys de sectors urbanitzables amb pendents superiors al 20% s'inclouran dins del sistema d'espais lliures.
- Als nuclis de Tamariu en la subzona B1 identificada en la cartografia de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, prèviament a qualsevol actuació sobre el medi, ja

sigui d'edificació o urbanística, aquesta anirà acompanyada d'un estudi específic que valori la necessitat d'adoptar mesures correctores adients que garanteixin la protecció dels bens i immobles tan pels que s'han de construir com pels terrenys que es troben en els límits superiors i inferiors en relació als moviments de vessants identificats en l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics que acompanya al POUM.

- Als nuclis de Llafranc i Calella, en tota l'àrea urbanitzable, caldrà que qualsevol actuació que modifiqui el perfil natural del terreny ja sigui urbanística o d'edifici, vagi acompanyada d'un estudi específic que valori la necessitat de dissenyar les mesures d'estabilització adients que garanteixin la protecció dels bens i immobles tan pels que s'han de construir com pels que es troben en els límits superiors i inferiors.
- Els sectors dels nuclis de costa per on discorren les rieres de Vilaseca, de la Tortuga, de les Brugueres, de Bonida, la riera Grossa, de Santa Margarida, de Tamariu, Mas Batlloria, Aiguablava, Llafranc, de Canadell i de la Pastora, caldrà que els seus documents de planejament urbanístic incorporin un estudi d'inundabilitat de caràcter local que zonifiqui el risc d'inundació i segueixi la directriu de preservació enfront dels riscos d'inundacions del Decret 305/2006 de 18 de juliol en la qual es defineixen els usos admissibles per les zones inundables.
- Els objectius de qualitat acústica pels edificis d'us residencials han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.
- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM i, de manera particular, les directrius en matèria de mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Tal com s'estableix en les fitxes descriptives del sectors urbanitzables s'hauran de tenir presents les recomanacions que es realitzen en l'Estudi d'Inundabilitat que acompanya la documentació del POUM.
- En el cas del SUD 1.18 Bruguero sud-est el planejament derivat inclourà una avaluació de la capacitat hidràulica de la riera de la Tortuga i de la seva capacitat de drenatge al pas pel sector.
- El planejament derivat i projecte d'urbanització dels SUD 1.16 Coll de la Morena 2 sud i SUD 1.17 Coll de la Morena 2 nord hauran d'incloure les actuacions que es concreten en l'Estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell, redactat amb data març 2012
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i la suficiència del sistema de sanejament per absorbir les aigües residuals. Així, tots els documents de planejament derivat que desenvolupin els sectors de sòl urbanitzable hauran de presentar un informe complet de suficiència de capacitat d'abastament d'aigua sense malmetre el cicle de recàrrega dels aqüífer i un certificat de capacitat del sistema de sanejament per absorbir les aigües residuals que es

produeixin. En cas contrari, hauran d'incorporar les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma.

- El sectors hauran de preveure una reserva tant econòmica com d'espai per a la previsió d'un sanejament autònom del sector" [...] amb doble qualificació del sòl afectat com a sistema general, com a serveis tècnics i com a equipament privat, essent prioritària la qualificació de serveis tècnics per garantir la ubicació de la planta i sempre que l'Agència Catalana de l'Aigua no admeti la connexió al sistema públic de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi el projecte d'urbanització del sector". Si la connexió a la xarxa de sanejament en alta és possible es formalitzarà un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA.
- Els instruments de planejament derivat que es desenvolupin hauran de ser tramesos a l'Agència Catalana de l'Aigua per a que siguin informats per aquesta.
- El planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que s'està revisant en l'actualitat
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana i els plans parcials que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de mesures de protecció contra la contaminació acústica establertes per la Llei 16/2002, de 28 de juny.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de criteris ambientals i d'eficiència energètica en l'edificació d'acord amb el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que fa a la millora de l'eficiència en els consums d'aigua (de boca i de rec), de l'energia (amb l'aprofitament de les condicions locals) i dels materials de la construcció (considerant la possibilitat d'utilitzar àrids reciclats en els elements no estructurals de la urbanització i l'edificació). Caldrà tenir en compte, sempre i quan sigui viable, mesures per reduir el consum d'aigua (ús d'aigües pluvials o de depuradora per al reg de zones verdes, entre d'altres).
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la màxima eficiència en la captació solar i en l'aprofitament de la llum natural de les edificacions i l'espai públic. En aquest sentit, caldrà la incorporació d'estudis d'ombres i d'asolellament en el planejament derivat a fi i efecte d'ubicar adequadament els diversos usos i edificacions en funció de les possibilitats d'aprofitament solar.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure i garantir que tots els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que generin es gestionin en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. De manera específica, en cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com el decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- Les noves trames urbanes s'adequaran en la mesura del possible a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extreure l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge o que limiten amb el SNU.
- En el desenvolupament dels sectors urbanitzables caldrà establir les mesures necessàries per garantir una correcta integració paisatgística d'aquells creixements que puguin causar un major impacte visual.

5.2.2 DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006), els projectes que es derivin del pla que es relacionen tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals, que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial amb valor natural i connector hauran d'incorporar un estudi específic que avaluï l'impacte de l'actuació pel manteniment de la connectivitat ecològica. Aquest estudi haurà de preveure les actuacions específiques que permetin el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes mesures, per tant, hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial d'interès connector. En aquest sentit serà especialment necessari integrar aquests principis en el desenvolupament de les infraestructures ferroviàries corresponents al corredor del Mediterrani.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial valor natural i connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, especialment en sòl no urbanitzable, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents observaran, amb caràcter general, la condició de potenciar els seus efectes positius i de minimitzar el seu impacte.

- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, o l'avaluació ambiental estratègica corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

5.2.3 DETERMINACIONS DERIVADES DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

- Els instruments de planejament derivat, i els seus documents d'avaluació de la mobilitat generada hauran d'adaptar-se a la xarxa d'itineraris per a vianants indicada als plànols 3.1, 3.2 i 3.3 de l'EAMG del POUM.
- Els vials de nova urbanització en els sectors previstos al POUM cal complir els criteris que fixa l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual desenvolupa el document tècnic de les condicions bàsiques d'accessibilitat i el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada.
- En cas que el planejament derivat identifiqui usos comercials i/o d'oficines, s'haurà d'ampliar el nombre de desplaçaments del planejament general.
- Els itineraris per a vianants hauran de presentar les característiques de disseny detallades a al capítol 6.1.4. de l'EAMG del POUM.
- Els itineraris per a bicicletes hauran de presentar les condicions i característiques descrites en l'apartat 6.3.3. de l'EAMG del POUM, i adaptar-se als itineraris previstos als plànols 4.1, 4.2 i 4.3 d'aquest document.
- Les previsions dels sectors pel que fa al transport públic hauran de tenir en compte les determinacions de l'apartat 6.2.3 i del plànol 5.1 de l'EAMG
- En el disseny de les vies de circulació de vehicles s'atendrà al que es disposa en l'apartat 6.4.2. de l'EAMG, així com al plànol 6.1.
- En les dotacions i sistema de distribució de l'aparcament es tindrà en compte el que es preveu a l'apartat 6.5.3. de l'EAMG

5.3 PLA DE SEGUIMENT

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel Pla, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Seguiment ambiental vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'ISA, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un **informe de seguiment als tres anys** de l'aprovació definitiva del POUM i, **successivament amb la mateixa freqüència** fins que es produeixi la seva revisió o fins que, ha proposat de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos. S'haurà d'incloure el seguiment dels indicadors inclosos, com a mínim, en el punt 6.2. del present ISA.

Aquest informe de seguiment haurà d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi; així mateix, haurà d'incorporar una valoració de l'evolució del grau de compliment dels objectius ambientals de l'ISA, així com qualsevol altra determinació continguda en la Memòria Ambiental. Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas els Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat) als efectes del seguiment previst a l'article 29 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

5.3.1 INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

Tot seguit es detalla el càlcul d'indicadors de seguiment per tal de comparar el perfil inicial del municipi amb l'alternativa seleccionada a banda d'establir uns indicadors de seguiment pels successius informes previstos.

INDICADOR	ESTAT ACTUAL	ESTAT ESTIMAT AMB PROPOSTA	OBJECTIUS RELACIONATS
INDICADOR B1 – Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable	6,55% (pressió important)	6,42% (pressió important)	Objectiu 3 Objectiu 8
INDICADOR B2 – Percentatge de sòl artificialitzat	29,88%	32,54%	Objectiu 1
INDICADOR B3 – Previsió de nous habitatges		1,47 ²	Objectiu 1
INDICADOR B4 – Intensitat d'ús del sòl per a habitatge		1,12 ³	Objectiu 1
INDICADOR B5 – Grau de protecció del sòl no urbanitzable		1,61 ⁴	Objectiu 3 Objectiu 8
INDICADOR C1 – Superfície artificialitzada per habitant (*)	3,82%	3,78%	Objectiu 1
INDICADOR C2 – Intensitat de creixement	%	1,00% ⁵	Objectiu 1
INDICADOR C3 – Tipologia de creixement		1,17 ⁶	Objectiu 1

² $i \approx 1$ La previsió de nous habitatges és coherent

$i << 1$ La previsió de nous habitatges segueix un criteri d'eficiència en el consum de sòl

$i >> 1$ El número de nous habitatges sobrepassa les previsions de creixement

³ $i \geq 1$ La densitat de la urbanització no es tendeix a disminuir

$i < 1$ La densitat de la urbanització es tendeix a disminuir

⁴ $i < 1$ No es compleix amb les determinacions del planejament de rang superior

$i > 1$ El Pla incrementa la superfície de sòls de protecció especial

⁵ Un valor elevat de l'indicador posarà de manifest un grau elevat d'aprofitament de l'espai, mentre que valors excessivament baixos posaran de manifest un malbaratament del recurs sòl.

⁶ $i >> 1$ El creixement és molt extensiu

$i << 1$ El creixement és intensiu

5.4 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVUACIÓ

En aquest punt es considera necessari fer referència a la dificultat per tal d'obtenir determinada informació per part dels organismes públics que no han permés concretat alguns dels elements rellevants des del punt de vista ambiental.

En aquest sentit es vol posar de manifest que l'existència d'una sentència en referència al POUM del 2006 ha suposat un element de dificultat en tant que implica la comparació amb un planejament vigent pendent d'una sentència judicial.

Aquest fet, i la existència d'aquest document del 2006 es considera que suposa un antecedent que ha condicionat la possibilitat d'introduir criteris de gestió ambiental, tot i que es considera adequat el grau d'assoliment dels objectius ambientals.

Direcció dels treballs:



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nome

ADRIÀ GELABERT BAUTISTA

Núm col·legiat

826



Tècnics redactors:

Nacho Guilera Vella

Geògraf (Col·legiat núm. 1756)



Barcelona, octubre de 2014

ANNEX I INFORME COMPLEMENTARI AL PRIMER INFORME DE L'ACA

lavola

POUM DE PALAFRUGELL

INFORME COMPLEMENTARI A L'INFORME DE L'ACA

Barcelona, setembre de 2014



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
2	CONTINGUT DE L'INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.....	7
	ANNEX I ACTUACIONS DE XARXA SEPARATIVA REALITZADES A PALAFRUGELL.....	13
	ANNEX II INFORME DE CAPACITAT D'ABASTAMENT D'AIGUA PELS CREIXEMENTS URBANS PREVISTOS PEL POUM DE PALAFRUGELL	15
	ANNEX III INFORME SOBRE LA POTENCIAL CAPACITAT D'ABASTAMENT D'AIGUA A PALAFRUGELL I CERTIFICAT DE LA MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL DE PALAFRUGELL, BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT	17
	ANNEX IV ACCEPTACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS GENERADES EN EL NOU POUM DE PALAFRUGELL	19
	ANNEX V FITXES NORMATIVES DELS SECTORS AMB REQUERIMENTS EN MATÈRIA D'AIGÜES	21

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

En data 25 de juny de 2014 s'ha rebut l'informe corresponent a l'aprovació inicial del POUM de Palafrugell, la qual va tenir lloc el 10 de juny de 2013. A l'abril de 2014 es va trametre als diferents organismes, i entre ells l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental de les Comarques Gironines (per a que aquesta emetès la resolució sobre la memòria ambiental) la documentació per a l'aprovació provisional del POUM.

Per tant, tenint en compte que l'informe de l'ACA va arribar posteriorment a aquest procés, la manera en que com s'ha donat compliment als diferents requeriments no forma part de la proposta de memòria ambiental sobre la qual l'OTAAA emetrà la seva resolució sobre la memòria ambiental.

En aquest sentit, es creu necessari incorporar aquest informe complementari, malgrat que la informació s'incorpori al document de memòria ambiental que es sotmetrà a aprovació provisional.

2 CONTINGUT DE L'INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Tot seguit s'exposen les determinacions que es presenten a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (Nº expedient: UDPH2013002578), i la manera en com ja estan incorporades al document enviat a les diferents administracions previ a l'aprovació provisional, o en cas contrari, com s'incorporen al document definitiu que es sotmetrà a aprovació provisional

Les propostes d'ordenació dels sectors de desenvolupament urbanístic i els projectes d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística situats en zona de policia dels cursos fluvials que discorren pels terrenys del municipi, esmentats en l'apartat de consideracions, que actualment no disposin d'un document que defineixi les actuacions necessàries per compatibilitzar la ordenació prevista amb la funcionalitat i protecció de riscos derivats de desbordament de lleres, l'inclouran i es redactaran, si s'escau, en concordança amb els estudis ja elaborats i enumerats en el document "Informe tècnic de diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell" i d'acord amb recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA i la directriu de preservació front els riscos d'inundació segons l'art.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

Per tal de justificar el compliment d'aquesta determinació, es considera necessari analitzar cas a cas els punts esmentats en l'apartat consideracions de l'informe de l'ACA:

Riera de Vilaseca: en el tram que discorre per sector del SUD 1.19 Bruguerol sud-oest, l'ordenació del qual estarà condicionat a la definició del les infraestructures de pas i de protecció i/o definició de la llera principal, si s'escau, que es definiran a partir del Projecte constructiu de les obres de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vilaseca al seu pas pel T.M de Palafrugell (febrer 2010 i actualització setembre 2012).

En la fitxa normativa del sector s'inclou referència explícita segons la qual "Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'inclouran els criteris de l'estudi hidrològic-hidràulic del tram urbà de la riera Vila-seca a Palafrugell per a la millora de la seva capacitat hidràulica. (setembre 2009) i el projecte constructiu de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vila-seca al seu pas pel TM de Palafrugell (febrer 2010 i actualització setembre 2012) referenciats a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM"

Riera de la Tortuga:

S'haurà d'inscriure dins el sistema hidrològic la llera

S'ha marcat en la documentació gràfica del POUM la definició del sistema hidrològic a l'entorn d'aquesta llera.

Els documents de planejament urbanístics derivats inclouran l'avaluació de la capacitat hidràulica de la riera i la capacitat de drenatge al seu pas pels sectors SUD 1.18 Bruguerol sud-est i SUD 1. 7b Casal/Bruguerol est

El sector SUD 1.7b ja disposa de projecte d'urbanització aprovat. En la fitxa normativa del SUD 1.18 s'inclou com a observació que "Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua" i com a mesura ambiental que "S'haurà de contemplar un tractament superficial de la riera. S'inclouran els criteris referenciats a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM". Complementàriament, s'explicita que el planejament

derivat inclourà l'avaluació de la capacitat hidràulica de la riera i la capacitat de drenatge al seu pas pel sector.

S'ha inclòs a la memòria ambiental, determinació explícita pel SUD SUD 1.18 Bruguerol sud-est, segons la qual el planejament derivat inclourà una avaluació de la capacitat hidràulica de la riera de la Tortuga i de la seva capacitat de drenatge al pas pel sector.

Rec Innominat

El document descriu l'Estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell (març, 2012) que defineix les actuacions necessàries a dur a terme per al desenvolupament dels sectors SUD 1.16 Coll de la Morena 2 sud, SUD 1.17 Coll de la Morena 2 nord i PAU b1.40b. Aquestes actuacions s'hauran de preveure en el planejament derivat i en el projecte d'urbanització, i considerar-se en la determinació dels sistemes de drenatge de les aigües pluvials del SUD 1.8 Coll de la Morena 1, que hauran de ser concordants.

En les fitxes dels sectors s'inclou com a mesura ambiental que "Es tindran en compte les determinacions que es fan a l'estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell, redactat amb data març 2012 i que es referencia al Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM.

Complementàriament, es concreta que el planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran d'incloure les determinacions d'aquest estudi hidràulic, element que també s'inclou en la memòria ambiental.

Cal dir, igualment, que s'estan executant les obres corresponents a la Riera de Ca l'Avellí, que disposen de la corresponent autorització de l'ACA, i que aporta solucions complementàries a tots els sectors esmentats.

El PAU b1.40b s'ha suprimit, atès que només contemplava una permuta de qualificacions urbanístiques pel que, una vegada inscrits al Registre la reparcel·lació, ja no té sentit mantenir aquest àmbit.

Riera del Mas Llor

Els projectes d'urbanització dels PAU 2.6 Carrers Tordera i el Salvador i PAU 2.3a Riera del Mas del Llor oest hauran d'incloure un estudi hidrològic i la definició de les actuacions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament el carrer de la Riera que ja discorre superficialment. Igualment, el projecte d'urbanització del PAU a 3.4 Hotel del Carrer Farena inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del "Projecte d'adequació de la riera de Llafranc"

La fitxes dels PAU a2.6 i PAU 2.3a inclouen determinació segons la qual el projecte d'urbanització inclourà un estudi hidrològic i la definició de les actuacions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament el carrer de la Riera que ja discorre superficialment

Pel que fa al PAU a3.4. Hotel de Carrer Farena inclou determinació segons la qual el seu projecte d'urbanització inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del "Projecte d'adequació de la riera de Llafranc"

La fitxa del PAU a2.7 (antic PMU a2.2 Riera del Mas Llor est) especifica la incorporació de les prescripcions de l'informe de l'ACA de 8 d'abril de 2011 amb el que s'informa favorablement al

Pla de Millora Urbana 2.2 "Riera Mas del Llor Est"

En la fitxes del PAU a2.2. i PAU a2.3. es marca que els seus projectes d'urbanització especificaran les actuacions per compatibilitzar l'ocupació de les edificacions plurifamiliars proposades amb la funcionalitat de l'eix de drenatge

S'ha revisat la franja delimitada com a sistema hidrogràfic en el PAU a2.3. Riera del Mas Llor Oest per a que coincideixi amb l'eix de drenatge natural

Riera de Llafranc

Les fitxes normatives dels sectors no incorporen les prescripcions dels diferents informes

El sector PMU b3.1 s'ha exclòs en la versió a aprovar provisionalment en ser sòl urbà consolidat.

La fitxa del PAUa3.4 incorpora referència explícita donar compliment a les condicions particulars que s'estableixen en l'informe de l'ACA de 3 de abril de 2009 (ref UDPH2007005206)

Riera de Canadell

Les fitxes dels PAUa4.7 i a4.8 incorporen referència explícita donar compliment a les conclusions que s'estableixen en l'informe de l'ACA sobre el Pla Especial Urbanístic de la U.A. "Riera de Canadell" en el nucli urbà de Calella de Palafrugell.

S'adjunten, en un annex a aquest informe, les fitxes dels àmbits afectats (Annex V)

El document sobre el sistema d'abastament d'aigua existent s'ha de completar incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre la futura demanda planificada, determinada segons càlculs adients, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament per l'ús de l'aigua, i la diagnosi sobre la xarxa en alta actual, amb la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma

Al document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'incorpora càlcul de cabals d'aigua necessaris, tenint en compte l'assoliment de la màxima capacitat de creixement previst pel POUM, assimilant aquest creixement a tipologia de primera residència. Aquests cabals s'han realitzat a partir de càlculs diferenciats per tipologia residencial i usos previstos i han estat subministrats a l'empresa responsable del subministrament d'aigua del municipi (C.G. Aigües de Catalunya S.A.) la qual ha emès informe garantint la capacitat de subministrament d'aquests cabals (annex II). S'ha de tenir en compte que els càlculs es van realitzar a partir dels creixements previstos en l'aprovació inicial, i que aquests, en la versió del document que es sotmet a aprovació provisional han estat reduïts.

Tot i això, s'inclou a la memòria ambiental determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua d'abastament requerida, i informe de capacitat del sistema d'abastament per absorbir aquests creixements, i en cas contrari, hauran d'incorporar les actuacions necessàries per a la seva ampliació, millora o reforma.

S'adjunta un annex amb l'informe municipal justificatiu sobre la capacitat d'abastament d'aigua a Palafrugell, que inclou les concessions administratives signades amb l'ACA, que inclou el certificat del President de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, i que demostren que es disposa de les concessions suficients per a garantir el subministrament necessari prevists pel creixement del POUM (Annex III)

Igualment, l'estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals inclourà una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions i inversions que en el futur sigui necessari executar per tal de consolidar el creixement que el POUM preveu.

S'ha realitzat càlcul dels requeriments d'aigua a partir dels valors aprovats inicialment per subministrar a l'empresa concessionària de la depuració d'aigües (Consorti de la Costa Brava) la qual ha emès informe segons el qual el sistema és capaç d'absorbir aquests creixements (annex IV). S'ha de tenir en compte que en l'aprovació provisional aquest potencial de creixement s'ha reduït respecte a les dades de l'aprovació inicial. Tot i això, s'inclourà a la memòria ambiental determinació segons la qual els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors previstos al POUM hauran d'aportar càlcul actualitzat de volum d'aigua residual generat, i informe de capacitat del sistema de sanejament per absorbir aquests creixements.

S'ha de tenir en compte, que en els darrers anys s'han portat a terme diverses actuacions de implantació de la xarxa separativa (veure annex I) les quals han suposat que es redueixi el cabal aportat a la xarxa que connecta amb la Depuradora de Vall-llobrega.

En relació a les inversions en alta no se'n preveu cap de significativa ja que el possible bombament a fer al final de la ronda de ponent ja s'inclou en l'àmbit d'infraestructures comunes delimitat per l'execució d'aquest vial i per tant té la consideració de partida d'obra repercutida als sectors que col·laboren en l'àmbit de les infraestructures comunes.

En concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors, el sectors faran "la previsió d'una reserva tant econòmica com d'espai" per a preveure un sanejament autònom del sector" [...] amb doble qualificació del sòl afectat com a sistema general, com a serveis tècnics i com a equipament privat, essent prioritària la qualificació de serveis tècnics per garantir la ubicació de la planta i sempre que l'Agència Catalana de l'Aigua no admeti la connexió al sistema públic de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi el projecte d'urbanització del sector". Si la connexió a la xarxa de sanejament en alta és possible es formalitzarà un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA.

Tot i que no es preveu cap sector que no es pugui connectar a la xarxa de sanejament en alta, s'inclou aquesta previsió a l'article 8.4 de la Normativa Ambiental que s'inclou en el POUM, i que diu:

article 8. Prevenció de risc d'inundació.

.....

4. Si el sector no pot es pot connectar a la xarxa de sanejament en alta, hauran de fer una reserva tant econòmica com d'espai per a preservar un sanejament autònom del sector.

Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions i consideracions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

S'han incorporat les diferents determinacions a les fitxes dels sectors, i s'inclou a les determinacions pel planejament derivat de la memòria ambiental, requeriment de que aquests plans hauran de ser informats per l'ACA. S'adjunten a l'annex V les fitxes que incorporen les prescripcions i determinacions requerides.

Pel que fa al compliment de la Directiva marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que s'està revisant en l'actualitat

S'inclou aquesta prescripció a l'article 8.3 de la Normativa Ambiental, que diu:

Article 8. Prevenció del risc d'inundació.

.....

3. En compliment de la Directiva Marc d'Aigües, caldrà adaptar-se a les disposicions que se'n derivin del Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya que s'aprovi definitivament.

Direcció dels treballs:



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom

ADRIÀ GELABERT BAUTISTA

Núm col·legiat

826



Tècnics redactors:

Nacho Guilera Vella

Geògraf [Col·legiat núm. 1756]



ANNEX I ACTUACIONS DE XARXA SEPARATIVA REALITZADES A PALAFRUGELL

XARXES SEPARATIVES A PALAFRUGELL QUE ABOQUEN A LLERA	
EXPEDIENT	TÍTOL PROJECTE
OBRES EN CURS	
E07-2008	Projecte d'Urbanització del PPU SUD 1.12 Brugueres II, a Palafrugell
E06-2005	Projecte d'Urbanització Can Salgues II-Polígon A, a Palafrugell
E09-2007	Projecte d'Urbanització del SUD 1.13 Circumval·lació Nord Les Brugueres, a Palafrugell
E07-2004	Projecte d'Urbanització Pla Parcial del Sector PA1.10 la Cruïlla, a Palafrugell

OBRES EXECUTADES	
50-2005	Projecte per a l'Ampliació de la Xarxa Separativa de Sanejament del carrer Palamós i la seva connexió a través de l'Avinguda d'Espanya, a Palafrugell
16-2000	Urbanització del Sector Carrilet a UB 1.44 Nord i 1.44 Sud, a Palafrugell
23-2011	Projecte d'Urbanització del Sector "El Carrilet 2", a Palafrugell
20-2010	Projecte per a l'Ampliació de la calçada i Vorera a l'Avinguda d'Espanya, tram comprès entre la Plaça Floreal i l'Avinguda de la Generalitat, a Palafrugell. Aquesta infraestructura recollirà les xarxes separatives dels sectors: SUD 1,10, 1,8 i 1,9
27-2004	Projecte de Tractament Urbà dels carrers Rocacorba, dels Angels, Montserrat, Gavarres i Montseny, a Palafrugell
E05-2005	Projecte d'urbanització i Parcel·lació del Vial Perllongació dels carrers Isaac Albéniz i Pare Soler, a Palafrugell
	Projecte d'Urbanització del PP Sector PA 1.20 Pineda Gèlia, a Palafrugell
E07-2009	Projecte d'Urbanització del PA 1.5 Accés a Palafrugell
E09-2008	Projecte d'urbanització SUD 1.11 La Fanga, a Palafrugell
02-2000	M.V desguàs d'aigües plujanes de la nau polivalent, a la zona industrial (nau carrossaires)
29-2000	M.V formació xarxa recollida d'aigües plujanes al c/ Anselm Clavé i Independència
13-2006	Projecte per a la instal·lació d'un tram de la xarxa d'aigües pluvials al c/ del Gas de la zona industrial "Circumval·lació Nord" de Palafrugell
E02-2000	Projecte d'urbanització de la plaça dels Esports, de la plaça de l'estadi i Pavello de hoquei
E08-2002	Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 1,1 "La fanga", a Palafrugell
19-2005	M.V per a les connexions de la xarxa de sanejament i treballs d'urbanització de la nova estació de bombament, a la unitat d'actuació Ua 1.1 "La Fanga", fase 1C, a Palafrugell
43-2005	M.V per a l'enjardinament de diverses zones verdes a la urbanització de la Fanga
E12-2006	Projecte d'urbanització del c. Pau clarís i del c. Fitor, a Palafrugell
24-2007	M.V per a la urbanització de l'entorn de la Pl. Mirepoix, al barri de Vila-seca, a Palafrugell

ANNEX II INFORME DE CAPACITAT D'ABASTAMENT D'AIGUA PELS CREIXEMENTS URBANS PREVISTOS PEL POUM DE PALAFRUGELL

INFORME: Capacitat d'abastament d'aigua pels creixements urbans previstos en el POUM de Palafrugell

Davant la sol·licitud presentada, sol·licitant un certificat justificant la capacitat d'abastament de l'ETAP de Torrent davant del creixement urbà previst en el POUM de Palafrugell, es redacta el present informe .

Tal i com les dades indiquen, la previsió de creixement està prevista per una població addicional màxima de 7.000 habitants, pel que fa a l'estimació de consum d'aigua potable es preveu un augment de 722.470,22 m³/any.

Partint dels càlculs realitzats per l'empresa Lavola Sostenibilitat, es preveu un augment del subministre d'impulsió al dipòsit de Cantallops de 1.979 m³/dia de mitjana, no es té previst l'estacionalitat.

Per tant, amb la situació actual, pel que fa a recursos Hídrics: els pous de Gualta Nova i els pous Profunds i Superficials de l'ETAP i pel que fa a la capacitat de reserva de l'ETAP i capacitat d'impulsió, es pot assumir el cabal sol·licitat.

C.G. Aigües de Catalunya S.A.

ETAP Torrent, 18 de Març del 2014

**INFORME SOBRE LA POTENCIAL CAPACITAT D'ABASTAMENT
D'AIGUA A PALAFRUGELL I CERTIFICAT DE LA
MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL DE PALAFRUGELL,
BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT**



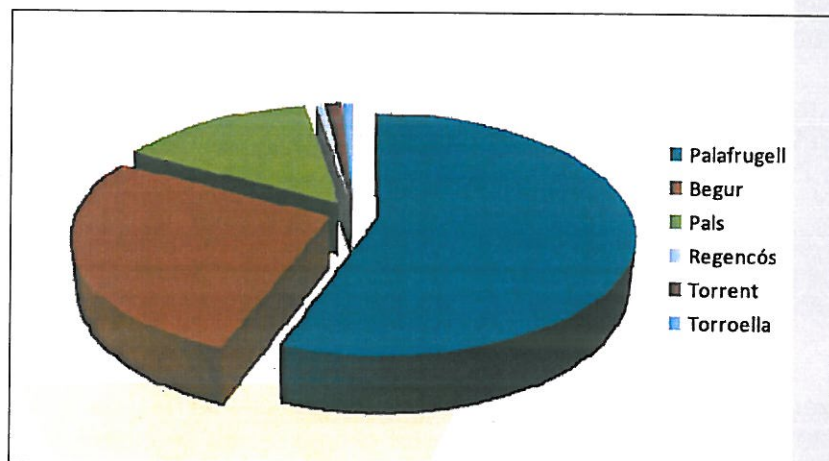
ajuntament de
palafrugell

IPotencial Capacitat Abastament Aigua Palafrugell 092014/J/IDiversos

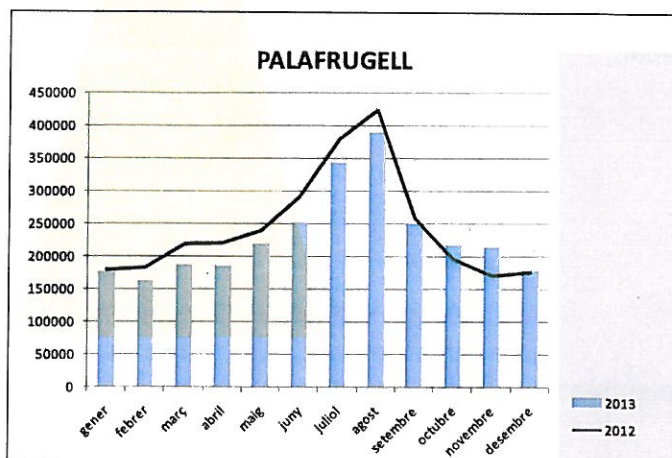
INFORME SOBRE LA POTENCIAL CAPACITAT D'ABASTAMENT D'AIGUA A PALAFRUGELL.-

Palafrugell s'abasteix d'aigua potable mitjançant la seva participació en la Mancomunitat d'Aigües de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent.

A l'informe anual del sistema d'abastament d'aigua en alta de la Mancomunitat Intermunicipal de Palafrugell, Begur, Pals Regencós i Torrent del 2013 es deixa constància que els municipis que la constitueixen s'han distribuït 4.948 hm³ d'aigua captada dels pous de Gualta. A la pàgina 27 de l'informe la repartició d'aquest consum en funció dels municipis que reproduïm:



En aquest gràfic podem apreciar que el consum del municipi de Palafrugell és d'aproximadament el 60% del total, i per tant, dels 4.948 hm³ subministrats en total, Palafrugell ha consumit aproximadament 2.9688 hm³, que s'han distribuït en les mensualitats que s'aprecien en el quadre següent:



On també es pot apreciar que el consum de l'any 2013 és lleugerament inferior al de l'any 2012, seguint la tendència d'aquests darrers anys.

La Mancomunitat Intermunicipal dels ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, disposa de les concessions de subministre següents:

- Concessió de pous al municipi de Gualta amb 4,95 hm³/any (Exp. 01199800853 de 20 de gener de 2009).
- Concessió de pous al municipi de Torrent amb 1,30 hm³/any (Exp. 2009000306).
- Abastament Costa Brava Centre. L'assignació és de 175 litres/segon que equivalen a 5,5188 hm³/any.

Aquestes concessions queden certificades en el document adjunt signat pel president Sr. Xavier Rangel Martínez, conjuntament amb còpia dels convenis signats per l'ACA on es constaten les concessions assignades.

Del conjunt de concessions s'obté una capacitat de subministre de 11,75 hm³/any, i per tant si Palafrugell consumeix aproximadament el 60%, li correspon un subministre potencial de 7,05 hm³/any.

Aquesta capacitat potencial d'abastament d'aigua supera àmpliament les necessitats que pugui generar el creixement previst en el POUM, ja que si ampliem en un 30% el creixement contemplat, la necessitat d'abastament seria $2,9688 \text{ hm}^3 \times 1,3 = 3,8594 \text{ hm}^3$.

Aquest creixement del 30% contemplat s'obté de l'aplicació lineal de passar de 23.000 habitants a 30.000 habitants. Quan en realitat el creixement seria molt menor ja que de consum d'abastament d'aigua ja es comptabilitza tota la població temporal que no podrà créixer ja que el POUM no contempla creixement als nuclis costaners.

Per tot plegat, cal deduir que l'abastament d'aigua existent al municipi de Palafrugell cobreix sobradament les necessitats que pugui generar el POUM de Palafrugell.

L'Arquitecte Municipal,

Jordi Font Bel

Palafrugell, 3 de setembre de 2014

MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL DELS AJUNTAMENTS DE
PALAFRUGELL, BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT



REGISTRE GENERAL	
ENTRADA	SORTIDA
NUM. 11691	
DATA: 2 SET. 2014	

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C/ Cervantes, 16.
17200 PALAFRUGELL

REGISTRE DE SORTIDA
Núm. 034
Data 02-09-2014

Benvolguts,

Per al vostre coneixement i efectes oportuns us comunico que la Mancomunitat del municipi de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, disposa d'instal·lacions per subministrar 32.600 m³/dia, gràcies a què és concessionària dels següents aprofitaments:

- Concessió de pous al municipi de Gualta amb 4,95 hm³/any (Exp. 01199800853 de 20 de gener de 2009).
- Concessió de pous al municipi de Torrent amb 1,30 hm³/any (Exp. 2009000306).
- Abastament Costa Brava Centre - L'assignació és de 175 litres/segon que equivalen a 5,5188 hm³/any.

Amb aquests cabals el sistema d'abastament d'aigua de la Mancomunitat és suficient per atendre la demanda d'aigua que pugui generar del futur creixement previst en el pla d'ordenació urbanística municipal de Palafrugell, en tràmit.

Atentament,

EL PRESIDENT,

Sr. Xavier RANGEL MARTÍNEZ
PALAFRUGELL, 2 de setembre de 2014

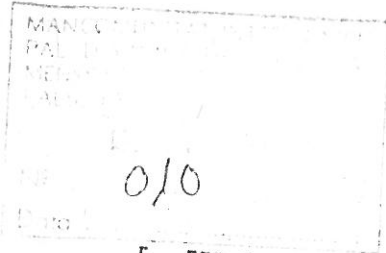




Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: 01199800853
Procediment: Concessió d'aigües en general, en règim d'us privatiu
Assumpte: Notificació resolució a interessat
Document: 3259031



CD080070882000003259031

MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES DE
PALAFRUGELL, BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT
CARRER CERVANTES, 16
17200 PALAFRUGELL
GIRONA

Us tramelo la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 20 de gener de 2009, dictada a l'expedient de referència: **01199800853**.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, podeu interposar recurs potestatiu de reposició, regulat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Director de l'Agència Catalana de l'Aigua dins el termini d'UN MES comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació (art. 116 LRJPAC), o directament recurs contenciós-administratiu davant el corresponent jutjat del contenciós-administratiu en el termini de DOS MESOS comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació (art.45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol), sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

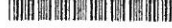
Barcelona, 22 de gener de 2009

El Cap del Departament de Concessions

Pablo Herráez Vilas

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Expedient: 01199800853 / 0179 / 2009
Data: 22 de gener de 2009
Registre de Notaria

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

1. El 23 de novembre de 1998 la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent va sol·licitar la concessió d'un aprofitament d'aigües subterrànies dins d'una finca propietat de la Sra. Maria Dolors Bassa Coll, al terme municipal de Gualta (Baix Empordà), amb un cabal de 278 l/s.
2. En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2957, de 20 d'agost de 1999, es va publicar l'anunci sotmetent la sol·licitud de concessió a competència de projectes atès que l'aprofitament està ubicat a l'aqüífer classificat del Baix Ter, en compliment del Decret 328/1998, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífer de Catalunya.
3. El 24 de novembre de 1999 es va sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient i al Departament de Sanitat i Seguretat Social pel què fa a matèries de la seva competència.
4. El 21 de gener de 2000 el Grup de Defensa del Ter va demanar la paralització del projecte de captació d'aigua que volia realitzar la Mancomunitat, al municipi de Gualta, atès que consideraven que no es justificable ni sostenible l'elevat consum d'aigua sobretot en els mesos d'estiu a les poblacions de la Costa Brava com a conseqüència d'un creixement descontrolat que afecta les activitats tradicionals i a la gent que hi vull tot l'any. A més a més, a l'estiu en els rius del Baix Ter baixa menys cabal i això afecta a l'aqüífer, que ja es troba molt contaminat per nitrats i per un procés de salinització.
5. El 2 de març de 2000 es va realitzar a l'acte de confrontació sobre el terreny de l'expedient, aixecant-se la corresponent acta en la que consta l'assistència de la Sra. Anna Boix, en representació de la Mancomunitat, i la Sra M^a Teresa Esplugues, en representació del Grup de Defensa del Ter, que s'oposa al projecte.
6. El 8 de març de 2000 es va emetre informe en el qual es va concloure que és procedent atorgar una concessió provisional que contempli els pous sol·licitats i que es facin les proves d'aforament necessàries per tal de conèixer l'aqüífer. Segons els resultats caldria que la Mancomunitat establís en el conjunt de les captacions del Baix Ter un model d'explotació que permetés satisfer la demanda d'aigua existent amb el menor impacte ambiental possible.
7. El 14 de març de 2000 es acordar practicar el tràmit d'audiència als interessats per tal que fessin les al·legacions que estimessin procedents en defensa dels seus drets i interessos legítims.
8. L'1 de desembre de 2000 l'Assessoria Jurídica va emetre informe en el qual es va informar favorablement l'expedient, amb un parell de precisions:





- Tenir en compte la conveniència d'imposar servituds ja que la sol·licitud presentada duria implícita la declaració d'utilitat pública, atès que la seva finalitat és l'abastament de població.
 - Sol·licitar un nou informe al Departament de Sanitat i Seguretat Social, un cop que els hagués estat tramesa la informació que aquest Departament va sol·licitar amb la emissió del seu informe favorable.
9. L'1 de setembre de 2004 la Unitat Tècnica del Departament de Concessions va emetre nou informe previ a la resolució en el qual es fan les observacions següents:
- Demanda total l'any 2003 és de 6.345.175 m³/a
 - Procedència de l'aigua al 2003:
 - 5.159.370 m³/a pous Gualta 'nous'
 - 727.510 m³/a pous profunds Torrent
 - 458.295 m³/a pous superficials Torrent (Riera de Pals)
 - Els pous 'nous' de Gualta es van construir pels problemes de salinització dels pous 'vells'
 - No és possible distribuir les captacions perquè els pous 'vells' estan salinitzats (12.000 µS/cm)
 - L'abastament depèn i dependrà per tant dels pous 'nous' de Gualta
- Per tot això, es proposava que s'atorgués una concessió provisional condicionada al fet que la Mancomunitat Intermunicipal estableixi un esquema d'explotació que contempli realment una dispersió de les captacions per reduir l'impacte, tot i permetent satisfer la demanda d'aigua. Altrament, es pot produir una sobreexplotació puntual que en el conjunt del Baix Ter no serà gaire important, però sí que ho serà localment. El 21 de setembre es va notificar l'informe al sol·licitant.
10. El 17 de juny de 2005 el Departament de Salut va emetre informe en el qual es conclou informar favorablement, des del punt de vista sanitari, sobre l'ús de l'aprofitament d'aigües subterrànies dels pous nous de Gualta per a l'abastament de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, si bé l'entitat gestora haurà de complir, a fi de garantir el compliment dels criteris sanitaris establerts al Reial decret 140/2003, amb les següents condicions:
- Tractaments:
 - o Cal optimitzar els processos de tractament de l'ETAP de Torrent d'eliminació de ferro, manganès i terbolesa, abans de la desinfecció. Si l'amoní no s'elimina abans de la desinfecció, caldrà assegurar que la cloració es faci fins al punt de ruptura per tal de prevenir la formació de cloramines.
 - o Convé corregir l'índex de Langelier per millorar la qualitat de l'aigua a distribuir.
 - Protecció de les captacions:
 - o L'ACA haurà de definir perímetres de protecció de la captació.
 - o El gestor de l'abastament haurà de mantenir les mesures pròpies de la seva competència a fi d'evitar la contaminació i degradació de la qualitat de l'aigua.
 - Distribució de les extraccions:
 - o Convé mantenir, com a mínim, el percentatge actual d'aportació dels pous 'nous' de Gualta i minimitzar-ne la dels pous 'vells'. Si calgués utilitzar aquests, s'haurà d'optimitzar la barreja per assegurar la qualitat de l'aigua distribuïda.
 - Autocontrol de l'aigua:
 - o L'entitat gestora ha de dur a terme un Pla d'autocontrols acord amb l'establert al RD 140/2003, tot incloent-hi, a més dels paràmetres



- o terbolesa i amoni, els paràmetres ferro i manganès.
 - o Cal fer un seguiment com a mínim mensual de sodi i clorurs per valorar l'evolució de la salinitat dels pous 'nous' de Gualta.
 - o La supervisió del Pla d'autocontrols i dels seus resultats per part dels Serveis Territorials (del Departament de Salut a Girona) ha de servir per verificar el compliment del pla de vigilància i dels criteris de qualitat del RD 140/2003, i, si escau, per revisar l'informe sanitari.
11. El 9 d'octubre de 2006 la Unitat Tècnica del Departament de Concessions va emetre informe en relació a la imposició d'un perímetre de protecció i es va proposar que es limiti a evitar abocaments i a exigir l'acompliment dels codis de bones pràctiques agràries dins de la parcel·la ocupada per ambdós pous (núm. 63 del polígon 2 del Cadastre de Rústica de Gualta, propietat de la Sra. Maria Dolors Bassa Coll). Alhora va posar de manifest que els dos pous nous de Gualta, objecte del present expedient, formen part d'una xarxa supramunicipal que dona servei a 5 municipis del Baix Ter. La xarxa es basa, actualment, en l'explotació dels 2 pous nous de Gualta (5,2 hm³/a, al 2003), però també en l'aportació dels pous superficials de la Riera de Pals i dels pous profunds del Passadís de Palafrugell, situats tots al municipi de Torrent, amb una extracció conjunta aproximada d'1,2 hm³/a, també al 2003.
12. El 15 de juny de 2007 es va acordar practicar el tràmit d'audiència als interessats per tal que fessin les al·legacions que estimessin procedents en defensa dels seus drets i interessos legítims.
13. El 12 de juliol de 2007 la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent presenta els següents aclariments:
- a. Que la finca en què hi ha els dos pous és de la seva propietat, la qual està tancada amb una tanca metàl·lica i no es realitza cap activitat agrícola.
 - b. Que els pous vells de Gualta ja no s'utilitzen
 - c. Acreditació del compliment dels requisits exigits pel Departament de Salut preparat per l'entitat concessionària del servei.
14. L'11 de juliol de 2008 l'Assessoria Jurídica emet nou informe en el qual es conclou que s'informa favorablement el present expedient atès que s'han considerat les previsions efectuades al primer dels informes jurídics emesos. A més a més fa constar, que caldrà tenir en compte, als efectes oportuns, el que preveu l'article 188.2 del Reglament del domini públic hidràulic en el sentit que la concessió de nous aprofitaments o modificació dels existents es considerarà com una sola unitat d'explotació, a efectes de volums anuals i cabals instantanis, la constituïda per diverses captacions les distàncies entre les quals siguin menors que les mínimes fixades per a aquell aqüífer o unitat hidrogeològica en el Pla Hidrològic.
15. El 24 de novembre de 2008 el director de l'Àrea d'Ordenació del Domini Públic Hidràulic resol comunicar al sol·licitant les característiques i condicions en què s'atorgarà la concessió per tal que manifesti la seva conformitat o formuli observacions, la qual es notifica el 26 de novembre de 2008.
16. El 30 de desembre de 2008 la Comissió Gestora de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent presenta acord de la Comissió, en sessió d'11 de desembre de 2008, en el qual acorden per unanimitat manifestar la conformitat a les condicions fixades en l'oferta de 24 de novembre de 2008.





FONAMENTS DE DRET

1. La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.
2. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient, en virtut del que disposa l'article 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, l'article 5.1 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre altres, l'atorgament de les concessions i autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu el Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, el Reglament del domini públic hidràulic (Reial decret 849/1986, d'11 d'abril), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
5. També són d'aplicació el Reglament de l'Administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial decret 927/1988, de 29 de juliol) i la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
6. D'acord amb l'article 59 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües tot ús privatiu de les aigües no inclòs a l'article 54 del mateix text legal, requereix concessió administrativa.
7. L'article 55, apartat quart, del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües estableix que els titulars de drets concessionals i tots aquells que per qualsevol altre títol tinguin dret a l'ús privatiu de les aigües, estan obligats a instal·lar i mantenir els corresponents medis de mesura que garanteixin informació precisa dels cabals utilitzats.
8. L'article 56, apartat tercer, del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, contempla la possibilitat que l'organisme de conca podrà determinar perímetres de protecció a fi de protegir les aigües subterrànies front els riscos de contaminació. Dins d'aquests perímetres de protecció serà necessària l'autorització de l'organisme de conca per la realització d'obres d'infraestructures, extracció d'àrids o altres activitats i instal·lacions que puguin afectar-lo.

En compliment de l'article 99 bis, apartat cinquè, del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'aigües, l'Ajuntament haurà d'incorporar en els diferents plans urbanístics o d'ordenació del territori els condicionaments establerts en el perímetre de protecció fixat a l'entorn de la captació.





9. Segons l'article 3.2 del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental ha de sotmetre's a impacte ambiental quan, així ho decideixi l'òrgan ambiental en cada cas, els projectes consistents en la realització d'obres, instal·lacions o qualsevol altre activitat compresa en l'annex II, concretament en aquest annex II, consta l'extracció d'aigües quan el volum d'aigua extreta sigui superior a 1.000.000 m³. No obstant això, el projecte presentat per la Mancomunitat Intermunicipal de dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent és de 23 de novembre de 1998. En aquell moment la normativa existent sobre impacte ambiental no contemplava aquest tipus de projectes (Reial decret legislatiu 302/1986, de 28 de juny).
10. L'1 de setembre de 2004 es va emetre l'informe previ a la resolució en el qual es proposava atorgar una concessió amb caràcter provisional condicionada al fet que la Mancomunitat Intermunicipal establís un esquema d'explotació que permetés una millor distribució de les extraccions en el territori i un impacte menor en la qualitat de l'aigua per salinització. No obstant això, i com ja consta a l'informe tècnic de 9 d'octubre de 2006, a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) hi ha diverses iniciatives en marxa que poden permetre una millora notable de la qualitat de l'aigua als aqüífers del Baix Ter, els quals permetran canviar l'esquema actual de l'explotació dels recursos hídrics del Baix Ter. Per això, es creu més adient atorgat una concessió d'aigües subterrànies a favor de la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent condicionada a què, quan finalitzin els treballs que s'estan duent a terme des de l'ACA, es farà una proposta de substitució de l'origen dels cabals de les captacions d'abastament a l'aqüífer del Baix Ter.
11. L'article 116 del Reglament del domini públic hidràulic estableix que conclosa la tramitació administrativa de l'expedient es notificarà a l'interessat les condicions en què pot atorgar-se la concessió, perquè en el termini de 15 dies hàbils manifesti la seva conformitat amb elles o formuli les observacions que estimi pertinents. Si el peticionari acceptés les condicions proposades, l'Organisme de conca atorgarà la concessió d'acord amb les mateixes.

Per tot això,

RESOLC

Atorgar a l'interessat la concessió d'aigües sol·licitada d'acord amb les següents característiques i condicions:

TITULAR:

MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES DE PALAFRUGELL, BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT

DADES DEL LLOC DEL MEDI:

Topònim: MANCOMUNITAT - GUALTA - POU A

Tipus de Captació: Pou

Municipi: GUALTA

Comarca: Baix Empordà

Coordenada UTM X: 509.029





**Agència Catalana
de l'Aigua**

Coordenada UTM Y: 4.653.564
Aqüífer: aqüífer classificat del Baix Ter
Massa d'aigües subterrànies: 033-Baix Ter

Característiques de la captació:

Fondària: 44 m
Diàmetre: 600 mm

Dades de la bomba:

Número de bombes instal·lades: 1
Marca: Caprari
Model: E18S-55/4-12/3A

Comptador volumètric

Contagua WPD250
Número de sèrie 3023734-00

Topònim: MANCOMUNITAT - GUALTA - POU B
Tipus de Captació: Pou
Municipi: GUALTA
Comarca: Baix Empordà
Coordenada UTM X: 509.030
Coordenada UTM Y: 4.653.528
Aqüífer: aqüífer classificat del Baix Ter
Massa d'aigües subterrànies: 033-Baix Ter

Característiques de la captació:

Fondària: 44 m
Diàmetre: 600 mm

Dades de la bomba:

Número de bombes instal·lades: 1
Marca: Caprari
Model: E18S-55/4-12/3A

Comptador volumètric

Contagua WPD250
Número de sèrie 3023735-00

DADES DEL CABAL:

Volum màxim anual: 5.200.000 m³/any.
Cabal mitjà equivalent: 164,89 l/s.

ÚS DE L'AIGUA:

Ús: Abastament

CONDICIONS PARTICULARS

1. Aquesta concessió s'atorga per un termini de DEU (10) anys, a comptar del seu atorgament. No obstant això, en funció dels estudis a què fa referència el fonament de dret desè, l'Agència Catalana de l'Aigua podrà ordenar la substitució de l'origen dels





cabals tot modificant, prèvia audiència als interessats, la present concessió. En cas que no s'exerceixi aquesta potestat, la concessió es prorrogarà automàticament fins a un termini màxim de vint-i-cinc (25) anys.

2. El concessionari haurà de presentar en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent a la recepció de la resolució, la sol·licitud de modificació de característiques de la concessió consistent en la inclusió dels pous que hi ha al municipi de Torrent, dels quals també s'abasta la Mancomunitat Intermunicipal dels Ajuntaments de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent.
3. El concessionari haurà de presentar trimestralment (mesos de gener, abril, juliol i octubre) a l'Agència Catalana de l'Aigua via web els autocontrols següents:
 - Les lectures mensuals dels comptadors instal·lats en els 2 pous actius de Gualta.
 - Les mostres de la conductivitat elèctrica mesurada mensualment en els dos pous actius i també en els dos pous vells de Gualta
4. Les obres i instal·lacions s'hauran d'ajustar a la memòria i als plànols portats; no obstant això, podran autoritzar-se petites variacions adreçades al seu perfeccionament, sempre que no impliquin cap modificació essencial en la concessió.
5. El concessionari està obligat a conservar l'aprofitament en perfectes condicions de funcionament i serà responsable de l'eficàcia i bon funcionament dels dispositius instal·lats, per a la depuració de les aigües, vigilat que es mantinguin en tot moment les condicions de potabilitat química i bacteriològica segons els paràmetres fixats en el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
6. El concessionari haurà de complir les condicions fixades en l'informe del Departament de Salut consistent en:
 - Tractaments:
 - o Cal optimitzar els processos de tractament de l'ETAP de Torrent d'eliminació de ferro, manganès i terbolesa, abans de la desinfecció. Si l'amoní no s'elimina abans de la desinfecció, caldrà assegurar que la cloració es faci fins al punt de rutpura per tal de prevenir la formació de cloramines.
 - o Convé corregir l'índex de Langelier per millorar la qualitat de l'aigua a distribuir.
 - Protecció de les captacions:
 - o L'ACA haurà de definir perímetres de protecció de la captació.
 - o El gestor de l'abastament haurà de mantenir les mesures pròpies de la seva competència a fi d'evitar la contaminació i degradació de la qualitat de l'aigua.
 - Distribució de les extraccions:
 - o Convé mantenir, com a mínim, el percentatge actual d'aportació dels pous 'nous' de Gualta i minimitzar-ne la dels pous 'vells'. Si calgués utilitzar aquests, s'haurà d'optimitzar la barreja per assegurar la qualitat de l'aigua distribuïda.
 - Autocontrol de l'aigua:
 - o L'entitat gestora ha de dur a terme un Pla d'autocontrols acord amb l'establert al RD 140/2003, tot incloent-hi, a més dels paràmetres terbolesa i amoní, els paràmetres ferro i manganès.
 - o Cal fer un seguiment com a mínim mensual de sodi i clorurs per valorar l'evolució de la salinitat dels pous 'nous' de Gualta.





- o La supervisió del Pla d'autocontrols i dels seus resultats per part dels Serveis Territorials (del Departament de Salut a Girona) ha de servir per verificar el compliment del pla de vigilància i dels criteris de qualitat del RD 140/2003, i, si escau, per revisar l'informe sanitari.
- 7. El titular d'aquesta concessió es constitueix en subjecte passiu i/o obligat tributari en substitució del contribuent del cànon de l'aigua, que grava el consum o la utilització de l'aigua captada dels aprofitaments d'aigua subterrània o superficial mitjançant instal·lacions pròpies o en règim de concessió de proveïment en els termes previstos en el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- 8. El concessionari haurà de vigilar que en tot moment la instal·lació del comptador volumètric estigui en les condicions adequades que permetin fer un òptim seguiment i control del volum i règim d'extraccions.
- 9. En cas d'extinció de l'aprofitament objecte de la present concessió, s'haurà de restituir el domini públic hidràulic en els termes que s'estableixen en l'acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 14 d'octubre de 2002, el qual s'inclou com annex de la present resolució.
- 10. En relació al perímetre de protecció, el titular haurà de garantir que no es facin abocaments i haurà de complir dels codis de bones pràctiques agràries, dins de la finca en què hi ha els dos pous

CONDICIONS GENERALS

1. El cabal i volum d'aigua concedits són els que figuren a l'apartat de característiques. L'Administració no respon ni del cabal ni del volum assignats ni garanteix la seva disponibilitat.
2. L'aigua assignada no es podrà destinar a cap ús diferent del concedit i es prohibeix la conducció de la mateixa a una altra finca diferent de les autoritzades.
3. La inspecció i vigilància de les obres i instal·lacions, tant en període de construcció com d'explotació de l'aprofitament, seran a càrrec de l'Agència Catalana de l'Aigua dins els límits de la seva competència o d'aquelles entitats que ho facin per encàrrec de l'administració sense perjudici de les competències que altres organismes puguin tenir.
4. L'interessat haurà de comunicar els canvis de titularitat mitjançant instància davant l'Agència Catalana de l'Aigua. L'esmentada instància haurà de presentar-se dins de l'any següent a produir-se el canvi de titularitat quan aquest sigui degut a successió *mortis causa*, i dins el termini de tres mesos a partir del canvi en qualsevol altre supòsit.
5. En circumstàncies de sequera, de sobreexplotació dels recursos o de concurrència d'altres situacions excepcionals, l'Agència Catalana de l'Aigua podrà limitar les captacions mitjançant l'aprovació d'un pla d'ordenació d'extraccions o de les mesures legals que calguin per superar aquesta situació, sense dret a indemnitzacions a favor del concessionari.
6. La concessió s'atorga salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar.





7. L'atorgament d'aquesta concessió no exclou la necessitat d'obtenir altres autoritzacions o permisos que, d'acord amb la legislació vigent, siguin preceptius davant dels organismes competents.

L'abocament d'aigües residuals a la llera, no tractades degudament, i sense l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient, constitueix una infracció administrativa, tipificada en l'article 116, apartat f) del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

8. Quan es donin els supòsits legals, el concessionari haurà d'integrar-se obligatòriament en la Comunitat d'usuaris d'aigües corresponent.
9. Aquesta concessió no empara l'abús del dret en la utilització de les aigües ni el seu malbaratament o mal ús, per aquest motiu, el concessionari està obligat a mantenir en bon estat de conservació i funcionament les infraestructures associades a la concessió.
10. L'Administració es reserva el dret de captar de la concessió els volums d'aigua necessaris per a qualsevol obra pública, de la manera que consideri convenient, però sense ocasionar cap perjudici en les obres d'aquesta.
11. Tota modificació de les característiques d'aquesta concessió requerirà prèvia autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
12. La concessió podrà ser revisada si es modifiquen els supòsits determinants del seu atorgament, en els casos de força major i quan ho exigeixi la seva adequació als plans hidrològics.
13. La concessió podrà ser caducada per incompliment de qualsevol de les condicions i en els casos previstos a la legislació vigent.
14. El dret a l'ús de les aigües, qualsevol que sigui el títol d'adquisició, s'extingirà:
- a) Per acabament de la concessió.
 - b) Per caducitat de la concessió, que es podrà decretar per l'incompliment de les condicions essencials i dels terminis assenyalats; i per la interrupció permanent de l'explotació durant tres (3) anys consecutius per causa imputable al concessionari.
 - c) Per expropiació forçosa.
 - d) Per renúncia expressa del concessionari.

La declaració d'extinció del dret a l'ús de les aigües requerirà la prèvia audiència dels titulars del mateix.

Quan el destí del cabal a atorgar sigui el reg o l'abastament de poblacions, el titular actual de la concessió en vies d'extinció podrà exercir el dret a la novació de la concessió en les condicions i terminis fixats en la Llei.

15. L'Administració podrà imposar la substitució total o parcial dels cabals concessionals per altres de diferent origen.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, en el termini





d'UN MES a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé, directament recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del contenciós administratiu competents, en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

Barcelona, 20 de gener de 2009

p.d (R. de 17/05/07, DOGC de 01/06/07)
El Director de l'Àrea
d'Ordenació del Domini
Públic Hidràulic

Diego Moxó Güell

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor, amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax. 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Agència Catalana de l'Aigua

Aprovat pel Consell
d'Administració en la
sessió núm. 34
del dia 14-10-02
El Secretari del Consell

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ PEL QUAL ES DICTEN INSTRUCCIONS RELATIVES A L'EXIGÈNCIA DE REPOSAR EL DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC EN ELS SUPÒSITS D'EXTINCIÓ D'APROFITAMENTS

És objectiu de la protecció del domini públic hidràulic, entre d'altres, prevenir el deteriorament de l'estat ecològic i la contaminació de les aigües per assolir un bon estat general. Aquest objectiu ha de projectar-se no només respecte als usos del domini públic hidràulic i especialment els que requereixen una autorització o concessió de l'Administració hidràulica, sinó també a la situació del domini públic hidràulic una vegada finalitzada l'activitat que donà lloc al seu ús. En aquest sentit, cobra particular rellevància el fet que, per diferents circumstàncies, deixen de ser explotades captacions d'aigües subterrànies i en una pluralitat de casos, interrompuda la seva explotació, pel que es produeix el seu abandonament. Com a via directa d'entrada en l'aqüífer, el pou o la galeria abandonats donen lloc a una situació de risc en tant que les activitats realitzades en el seu entorn poden repercutir negativament en la qualitat de l'aigua de l'aqüífer, fins al punt que aquestes antigues captacions poden afavorir la circulació de substàncies contaminants entre diferents horitzons aquífers. A més, el fenomen de la urbanització, i sobretot el de la reurbanització, en tant que pot desenvolupar-se en terrenys que completen amb captacions d'aigua subterrànies abandonades o que s'abandonen precisament per a la urbanització de la parcel·la on s'ubiquen, si es realitza sense l'adopció d'un seguit de mesures de protecció de l'aqüífer pot provocar en ell conseqüències negatives.

El text refós de la Llei d'Aigües regula el deure de reposar el medi al seu estat anterior en el marc de la potestat sancionadora de l'Administració hidràulica com a una obligació independent de la de reparar els danys i perjudicis ocasionats al domini públic hidràulic. Les potestats atribuïdes a l'Administració per aquesta normativa l'habiliten per exigir al titular d'un determinat aprofitament d'aigües subterrànies que adopti quantes mesures siguin necessàries per tal d'assegurar que el cessament de l'explotació de l'aprofitament i el seu eventual abandonament no contribuïran a augmentar la vulnerabilitat de l'aqüífer. Aquestes potestats poden exercir-se tant en relació a aprofitaments actualment extingits com amb caràcter preventiu respecte d'aprofitaments futurs o en explotació, amb ocasió de la intervenció de l'Administració hidràulica en qualsevol procediment en què resulti afectada la captació per un acte administratiu.

Per tal que les actuacions administratives encaminades a protegir els aquífers front als riscos derivats de l'abandonament d'aprofitaments d'aigües subterrànies o de la construcció d'infraestructures a sobre del mateix tipus d'aprofitaments es duïguin a terme amb la màxima objectivitat i rigor tècnic, es proposa al Consell d'Administració l'adopció del següent

ACORD:

1. El present acord té per objecte establir els criteris per exigir la reposició del domini públic hidràulic en els supòsits d'extinció dels aprofitaments.
2. Les normes que es contenen en l'annex del present acord s'incorporaran com a condició general en totes les resolucions de concessió d'aprofitament d'aigües subterrànies, l'oferta de condicions de les quals es formuli a partir de la seva entrada en vigor, i així mateix en totes les resolucions d'autorització d'aprofitament d'aigües subterrànies o d'inscripció de drets privatis per disposició legal sobre aigües subterrànies que es dictin amb posterioritat a la seva entrada en vigor.





Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-20E
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax. 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Departament de Medi Ambient Agència Catalana de l'Aigua
Agència del Consell d'Administració en la sessió n.º 34 del dia 14-10-02 El Secretari del Consell

- En l'emissió d'informes en matèria urbanística, en l'àmbit de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i en qualsevol dels àmbits de competència de l'Agència Catalana de l'Aigua es farà expressa referència al compliment de les instruccions del present acord.
- La reposició del domini públic hidràulic acordada coactivament de conformitat amb l'article 118.1 del text refós de la Llei d'Aigües haurà de dur-se a terme de conformitat amb les instruccions del present acord.

Contra aquest Acord, que és definitiu i exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat en el termini d'UN MES, o directament recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de DOS MESOS, comptats els dos terminis a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució. També es podrà interposar qualsevol altre recurs que sigui procedent.

EL DIRECTOR DE L'ÀREA D'ORDENACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

Diego Moxó Güell

Barcelona, 18 de setembre de 2002



Agència Catalana
de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel: 93 567 26 00
Fax: 93 567 27 80
NIF C 0801031 F

Departament de Catalunya Departament de Medi Ambient Agència Catalana de l'Aigua
Agència Catalana de l'Aigua Oficina de l'Aigua C/ de l'Aigua, 34 del carrer 44-45-02 El Secretari del Consell

ANNEX

PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SEGELLAMENT DE Pous

1. MOTIVACIÓ

Els termes cegament, clausura o segellament de pous s'apliquen indistintament per definir les actuacions encaminades a la protecció de les parts obertes o ranurades de pous i sondejo quan aquests són abandonats o estan fora d'ús. És prou conegut que els pous abandonats que no han estat convenientment segellats constitueixen un risc per a la salut i benestar públics, ja que, depenent de la seva construcció original, de les formacions geològiques interceptades i de les condicions hidrològiques, poden comportar els riscos següents:

- 1) Perill d'origen físic (caigudes, desgràcies personals).
- 2) Contaminació de les aigües subterrànies.
- 3) Afecció al normal funcionament de l'aqüífer.
- 4) Mescla d'aigües de qualitat química molt diferent (deteriorament d'aigües).

Durant la perforació d'un pou o sondeig, pot ser necessari emprar entubaments auxiliars de major diàmetre que el corresponent a l'entubament definitiu, de manera que al retirar-los queda un espai anular entre el terreny no modificat i el tub definitiu del sondeig. En general, al llarg de l'anular es pot produir una certa circulació vertical que facilita la introducció de contaminants a les aigües subterrànies o la comunicació de diferents nivells permeables entre si. Aquesta situació, molt habitual, fa que per obtenir un segellament correcte d'un pou s'hagi de considerar tant els trams filtrants com l'anular de la perforació.

El principi clau per assolir els objectius marcats és la restauració, en la mida del que sigui factible, de les condicions hidrogeològiques anteriors a la perforació i instal·lació del pou. Les operacions de segellament han de confinar l'aigua en la formació aquífera de què procedeixi, tot evitant la pèrdua de pressió per circulació d'aigua cap a un nivell piezomètricament més baix. En tot cas, s'ha de procurar impermeabilitzar el pou per evitar la filtració d'aigües superficials a través del broc o del contacte de l'entubament amb la formació.

2. SÍNTESI DE PROCEDIMENT ESTÀNDARD DE SEGELLAMENT

Davant l'evidència que el correcte segellament d'un pou planteja dificultats de diversa índole, es formula en el present apartat un procediment simplificat que pugui ésser dut a terme de forma satisfactòria a pesar d'una eventual manca de recursos. A títol indicatiu, una cuba de 5 m³ de beurada de ciment portland permetria omplir 60 m d'un pou de 300 mm de diàmetre, 40 m d'un de 400 mm o 25 m d'un de 500 mm; l'addició de graves i materials adients podria incrementar el volum eficaç cegat de forma considerable.

2.1. Pou o sondeig en materials no consolidats (al·luvials, detritics)



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient



Agència Catalana de l'Aigua

Provence, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Departament de Catalunya Departament de Medi Ambient Agència Catalana de l'Aigua
Aquesta és una còpia d'informació en la resolució núm. 34 del dia 14-12-02 El Secretari del Consell

Un mètode pràctic consisteix a introduir una beurada de ciment (a raó de 35-40 litres d'aigua per 100 kg de ciment) en el pou, des del fons cap a la superfície del terreny, mitjançant un mànega o barnillatge de perforació. D'aquesta manera, la beurada pot fluir fora del sondeig través de les pans obertes, ranurades o la reixeta, tot penetrant en el terreny impermeabilitzant l'entorn de la captació. Si s'opta per una mànega, aquesta ha de possibilitar la injecció del material sense provocar el seu aixafament per cavitació.

Un cop assegurat que la beurada s'ha introduït en el terreny a través de la reixeta i d'altres trams oberts, és viable anar omplint de baix a dalt els trams cecs amb àrids rentats (sorra grava, tot i que per a pous excavats) o amb formigó pobre. Aquests materials es dipositen per mitjà d'una cullera de perforació, canonada o mànega, i han de quedar dins de la pròpia beurada. En tots els casos, cal que els àrids o el formigó no ultrapassin el nivell lliure de la beurada, raó per la qual convé alternar l'addició d'aquesta amb la incorporació dels primers.

El capçal del pou o sondeig es podrà escapçar per sota del nivell del sòl en una longitud variable, depenent de les característiques de la perforació. A fi i efecte d'evitar filtracions a través de l'anular, caldrà cimentar-lo amb un tap de beurada d'un mínim de 2 m de fondària per sota de la boca del tub retallat o del nou broc, resultant de l'operació d'escapçament.

2.2. Pou o sondeig en roques consolidades

2.2.1. *Roques consolidades amb fissuració/carstificació elevada.*

- En pous o sondejors sense entubar, a vegades cal colmar les cavitats o grans fissures amb grava/còdols rentats i, a continuació, taponar amb formigó fins que s'estronequin les pèrdues. A partir d'aquí, s'ha de procedir com es descriu a l'apartat 2.1.
- En pous o sondejors entubats, generalment cal que el segellat sigui realitzat per una empresa especialitzada. És imprescindible definir prèviament l'estratègia a adoptar, en funció del disseny del pou i de la posició i característiques dels nivells fissurats o carstificats.

2.2.2. *Roques consolidades amb fissuració reduïda*

Són aplicables els criteris definits a l'apartat 2.1. per a pous o sondejors en materials no consolidats.

3. SOBRE ELS MATERIALS A UTILITZAR

Cada material posseeix característiques i propietats distintives, per la qual cosa la selecció del material òptim haurà de basar-se en la construcció del pou, la naturalesa de les formacions travessades, l'equipament disponible, la ubicació del pou en relació a possibles fonts de contaminació i el cost de l'execució dels treballs.

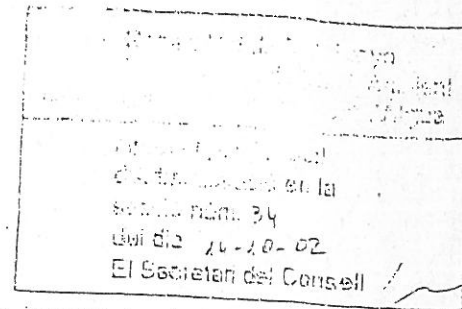
Generalment, s'utilitza formigó per emplenar la part superior del pou o formació aquífera, per taponar seccions de l'entubament o per omplir pous de gran diàmetre. Resulta més econòmic que el ciment o la beurada, i fa que el tap o segell sigui més fort. El problema rau, d'una





Agència Catalana de l'Aigua

Provènça, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax: 93 567 27 80
NIF Q 0601031 F



banda, en què el formigó no penetra vetes, fissures o intersticis; i, d'altra banda, en què àrids tenen tendència a segregarse del ciment.

La beurada de ciment o el ciment amb aigua són molt millors per segellar petits forats, penetrar en els espais anulars i per omplir buits en la formació que envolta el pou. C s'apliquen a pressió, presenten grans avantatges per segellar pous artesianos o que travessa més d'una formació aquífera. Habitualment, es prefereix l'ús del ciment al de la beurada que evita el risc de separació.

L'argila en forma de fluid amb llots o de fluid especial argilós aplicat a pressió té la major dels avantatges de la beurada de ciment, si bé, en determinades condicions, pot ésser arrossegada cap a formacions veïnes. Les argiles, les sorres, o una mescla d'argila i sorra resulten més convenientes en ambients secs, sobretot en aquífers lliures i en pous fondosos gran diàmetre. Estan també indicades per a formacions amb tendència a esfondrar-se, a com quan no hi ha necessitat de realitzar perforacions als entubaments, revestiments formacions.

Freqüentment, cal combinar els materials. Els més costosos estan indicats per a trams on cal resistència, penetració o estanquitat; per contra, els materials més assequibles s'utilitzarien la resta del pou.

4. RECOMANACIONS GENÈRIQUES

Abans d'iniciar-ne el segellament, convé examinar el pou per assegurar que no hi ha obstruccions que puguin interferir amb les operacions. Això és vital en aquífers amb aigües subterrànies contaminades o que puguin perjudicar nivells productius emprats per a l'abastament d'aigua potable. En determinats casos, pot ser necessari extreure'n el tub de revestiment o, si no és tècnicament viable, aprofundir-lo fins que sigui possible segellar els nivells aquífers amb el material adequat. Si l'espai anular de la columna del pou no està cimentada des de la superfície del terreny, pot ser necessari d'extreure'n la part superior de l'entubament a fi i efecte d'evitar l'entrada d'aigües superficials cap a l'aquífer.

El formigó, beurada de ciment o ciment requereix de la seva injecció de baix a dalt si s'utilitza per sota del nivell d'aigua en el pou, ja que s'ha d'evitar la segregació o dilució del material. Es recomana traslladar els materials directament al punt d'aplicació mitjançant barnillatge o la seva col·locació amb cullera o tremuja i canonada. Llevat de fluids amb llots o argiles especials, la resta de materials poden ser introduïts al pou des de la part superior.

S'aconsella disposar de personal competent en la construcció de pous per aconseguir un segellament vàlid de pous, especialment en aquífers fondosos o en formacions fissurades. Els seus coneixements, tant de construcció de pous com de les característiques hidrogeològiques de la zona, són igualment valuosos per al segellament de pous.

Cada treball de segellament ha d'ésser considerat com a un problema individual, és a dir, condicionant sempre els mètodes i materials a les condicions particulars de l'entorn i als objectius predeterminats.



AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
Provença, 204-208
08036 BARCELONA

006
5 - FEB. 2009

Exp.EG-22505

Senyors,

En relació a la sol·licitud de concessió d'aigües superficials exp. EG-22505 ens plau manifestar el següent:

- El 19-11-1968 la Mancomunitat va sol·licitar 300 lit/seg., del 1 m3/seg. que l'avantprojecte d'abastament d'aigua potable a Barcelona va reservar per l'abastament de Girona, les poblacions de la conca i de la Costa Brava.
- L'escrit del Departament de Concessions de l'ACA de data 1 de juliol del 2008 demana un seguit de dades i documentació per tramitar la concessió, com si el que hagués demanat en el seu moment fos la inscripció d'un aprofitament d'aigües superficials al Registre d'Aigües.
- La Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent **no disposa de cap captació d'aigües superficials**. L'abastament a la Mancomunitat es realitza per aprofitament d'aigües subterrànies, dels que es disposa de la concessió corresponent.

Per tot l'exposat desestimen la sol·licitud i demanem l'arxiu de l'expedient EG-22505.

Atentament,


Antoni Rocafull
El President

Palafrugell, 5 de febrer de 2009

De: "Secretari Ajuntament de Begur" <barcons@begur.org>
Para: "Dolors Mancomunitat" <dolors@palafrugell.net>
Fecha: 05/02/2009 11:00 AM
Asunto: Fw: esberrany escrit per l'ACA

Bon dia,

Et reenvio mail d'en CRESPO per tal que puguis enviar a l'ACA l'escrit de desestiment un cop l'ahauràs adptat a l'imprés de la MANCOMUNITAT i signat per en TONI.
SALUTACIONS

Jordi BARCONS

Secretari

----- Original Message -----

From: INGUR

To: barcons@begur.org

Sent: Thursday, February 05, 2009 9:43 AM

Subject: esberrany escrit per l'ACA

Estoy utilizando la versión gratuita de SPAMfighter para usuarios privados.
Hasta ahora ha bloqueado 24781 spam y me ha ahorrado mucho tiempo.
Ya somos 5.9 millones de usuarios en todo el mundo, únete a nosotros.
Puedes descargar la versión gratis aquí. Los usuarios de pago no tienen esta firma.

Datos adjuntos:

Archivo:

4134-

ESBERRANY

escirt a

l'ACA.doc

Tamaño: Tipo de Contenidos:
27k application/msword

*Esborrany escrit a presentar a l'ACA
referent a l'exp. EG-22505*

Senyors,

En relació a la sol·licitud de concessió d'aigües superficials exp. EG-22505 ens plau manifestar el següent:

- El 19-11-1968 la Mancomunitat va sol·licitar 300 lit/seg., del 1 m3/seg. que l'avantprojecte d'abastament d'aigua potable a Barcelona va reservar per l'abastament de Girona, les poblacions de la conca i de la Costa Brava.
- L'escrit del Departament de Concessions de l'ACA de data 1 de juliol del 2008 demana un seguit de dades i documentació per tramitar la concessió, com si el que hagués demanat en el seu moment fos la inscripció d'un aprofitament d'aigües superficials al Registre d'Aigües.
- La Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent **no disposa de cap captació d'aigües superficials**. L'abastament a la Mancomunitat es realitza per aprofitament d'aigües subterrànies, dels que es disposa de la concessió corresponent.

Per tot l'exposat desestimen la sol·licitud i demanem l'arxiu de l'expedient EG-22505.

Atentament,



Signat: El President



NA080070882000003019627

MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES DELS AJUNTAME

PLAÇA DE L'ESGLÈSIA, 8
17255 BEGUR
GIRONA

NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

En data 14/11/2007, vàrem enviar-vos una carta en què us recordàvem que el 19/11/1968 vàreu presentar una sol·licitud per a inscriure un aprofitament d'aigües superficials al Registre d'Aigües per a abastament de població la qual, com ja es va informar en aquell moment, consta en un expedient que encara no ha estat resolt.

El 02/01/2008 vàrem rebre resposta vostra on manifestàveu que encara estàveu interessats en la tramitació de la concessió. Per tal de poder legalitzar l'aprofitament, us comuniquem que és necessari que completeu la documentació presentada aportant les dades i documents que s'especifiquen a continuació:

- Escritura Pública, Certificat del Secretari de l'Ajuntament o Acord del Ple que acrediti la titularitat de la finca on rau l'aprofitament en favor d'aquesta Corporació Local, o bé, en cas que el dret que els legítimi a dur a terme l'explotació sigui diferent del de propietat, còpia del mateix títol o del contracte, si s'escau. Alternativament, una autorització d'ús signada pel propietari en què se'ls faculti per a la explotació.
- Certificat del Secretari en què s'expliciti:
 - Cens actualitzat de població a què s'ha de proveir de l'abastament d'aigua al vostre nucli urbà, especificant el nombre de residents de la població estival.
 - Cens ramader actualitzat del nucli de població a abastar amb la concessió sol·licitada, on constin els diferents tipus de bestiar i el nombre aproximat de caps de cadascun d'ells.
- Una justificació del volum anual d'aigua a utilitzar que compregui tots els usos actuals de l'aigua dins del nucli de població.
- Analítiques de l'aigua per tal que el Departament de Salut pugui emetre informe d'acord amb el què estableix el Decret 140/2003.

De conformitat amb l'article 71, en relació amb l'article 42.5 a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, haurien d'aportar la documentació requerida. El termini fixat és de DOS MESOS, comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. De no aportar-se la documentació en el termini assenyalat, es considerarà que no continuen interessats en aquella sol·licitud i se'ls tindrà per desistits de la seva petició, d'acord amb l'article 71.1 de



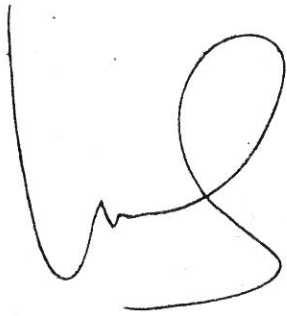
**Agència Catalana
de l'Aigua**

l'esmentada Llei.

En cas que vulgueu resoldre algun dubte, ho podeu fer per correu electrònic a l'adreça v.acevedo@gruptae.com o trucant al 93.268.29.33 i preguntant per la Verónica o l'Oscar.

Barcelona, 1 de juliol de 2008

El Cap del Departament de
Concessions



Pablo Herráez Vilas

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aqa

Expedient: EG-22.505
Procediment: Expedient EPIDAT
Assumpte: Advertiment de caducitat
Document: 3250742




NA080070882000003250742

MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES DELS AJUNTAME

PLAÇA DE L'ESGLÈSIA, 8
17255 BEGUR
GIRONA

Examinat l'expedient que es tramita a instància vostra referent a CONCESSIO APROFITAMENT D'AIGUES PER ABASTAMENT, us comuniquem que la tramitació es troba paralitzada per causa imputable a l'interessat, atès que no heu presentat el que us demanàvem a l'ofici 0138S / 41.926 / 2008 de data 1 de juliol de 2008, del qual us adjuntem una còpia.

Per tant, d'acord amb el que es disposa a l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, us advertim que, transcorreguts TRES MESOS sense que aporteu la documentació demanada, es produirà la caducitat del procediment i s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

El Cap del Departament de
Concessions

Pablo Herráez Vilas

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 0138S / 4.994 / 2009
Data: 26-01-2009 Hora: 11:22:32

Resistre de Sortida

Barcelona, 16 de gener de 2009

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, L'AJUNTAMENT DE GIRONA, EL CONSORCI DE LA COSTA BRAVA I LA MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL DELS AJUNTAMENTS DE PALAFRUGELL, BEGUR, PALS, REGENCÓS I TORRENT, PER AL FINANÇAMENT I L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ "REFORÇAMENT DE L'ABASTAMENT DE LA COSTA BRAVA CENTRE"

A Girona, a 15 d'abril de 2008

REUNITS

El Sr. Manel Hernández i Carreras, Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, Empresa pública, domiciliada a Barcelona, c/ Provença 204-208 i amb NIF Q 0801031 F

La Il·lma. Sra. Anna Pagans i Gruartmoner, alcaldessa de l'Ajuntament de Girona, amb domicili a Girona, plaça del Vi, 1, i NIF P-1708500-B

La Il·lma. Sra. Magdalena Casamitjana Aguilà, presidenta del Consorci Costa Brava, amb domicili a Girona, plaça Josep Pla, 4, 3r 1a, i NIF P-1700010-J

El Sr. Antoni Rocafull Calmet, president de la Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, amb domicili a Palafrugell, al carrer Cervantes, 16, i NIF P-1700023-C

ACTUEN

La senyora Anna Pagans i Gruartmoner, en nom i representació de l'Ajuntament de Girona, segons resulta de les facultats del seu càrrec, que comprenen, segons manifesten, l'atorgament d'aquest Conveni i l'assumpció de les obligacions que se'n deriven, i de l'acord adoptat pel la Junta de Govern local a la sessió de data 28 de febrer de 2008, pel que s'aprova la proposta de conveni de col·laboració per al finançament i l'execució de l'actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", en endavant la proposta de conveni.

La Senyora Magdalena Casamitjana Aguilà, presidenta del Consorci de la Costa Brava, actuant en virtut de l'acord de la Junta General del Consorci de la Costa Brava de data 8 d'abril de 2008, pel que s'aprova la proposta de conveni.

El Senyor Antoni Rocafull Calmet, president de la Mancomunitat de Palafrugell, en virtut de l'acord de la Junta Gestora de 16 de gener de 2008, pel que s'aprova la proposta de conveni.

El Sr. Manuel Hernández i Carreras, Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, Entitat de dret públic adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11, del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya, 17 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l' Agència Catalana de l'Aigua.

MANIFESTEN

I. El Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, estableix que l' Agència Catalana de l' Aigua és l'autoritat que exerceix les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria d'aigües i obres hidràuliques, havent de vetllar per l'ús sostenible, l'estalvi, la reutilització, l'optimització i l'eficiència en la gestió dels recursos hídrics. Sota aquest marc d'actuació, l' Agència Catalana de l' Aigua té atribuïda legalment l'acció concertada i la coordinació de les actuacions de les administracions competents en matèria d'abastament en el territori de Catalunya. Així mateix, correspon a l' Agència Catalana de l' Aigua la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució, i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya en virtut del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

Correspon a la Generalitat de Catalunya, segons allò disposat per aquest text legal, la determinació de la política d'abastament i la promoció i l'execució, si escau, de les actuacions de política hidrològica que són necessàries per pal·liar els dèficits i desequilibris que hi ha a Catalunya. Amb aquesta finalitat, la Generalitat ordena la seva actuació d'acord amb els principis, entre d'altres, d'unitat de gestió, tractament integral, economia de l'aigua, subsidiarietat, descentralització, desconcentració, coordinació, col·laboració i eficàcia.

II. El Reial Decret Llei 2/2004, de 18 de juny, pel que es modifica la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, que recull mesures que es circumscriuen estrictament a la derogació de preceptes que regulen el transvasament, i a l'aprovació i el desenvolupament d'aquells projectes urgents i prioritaris que més directament poden incidir en una millora de la disponibilitat de recursos per a les conques amb dèficit, o amb greus problemes de contaminació o sobreexplotació d'aqüífers, en el seu annex III, incorpora noves actuacions que es declaren d'interès general, entre les que s'inclou l'actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre".

La tramitació com a Llei Ordinària del Reial Decret Llei 2/2004, de 18 de juny, que es va concretar a la Llei 11/2005 de 22 de juny, per la que es modifica la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla hidrològic Nacional, va suposar, entre d'altres, la desclassificació, per raons de competència, de les actuacions incloses en l'annex III que corresponien a les conques internes de Catalunya. No obstant la desclassificació, que suposa l'assumpció de la competència de les mateixes per la Generalitat de Catalunya, aquestes actuacions, entre les que s'inclou el "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", continuen essent

necessàries, atès que resulten imprescindibles per a assegurar la garantia de l'abastament.

III. Amb data 26 de juliol de 2005, el Ministeri de Medi Ambient i el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, van signar un Conveni de col·laboració per a l'execució i el finançament de les obres alternatives al transvasament de l'Ebre. Entre les obres objecte d'aquest Conveni hi figura l'actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", que és objecte d'aquest Conveni. En aquest Conveni el Ministeri de Medi Ambient es comprometia a efectuar els tràmits necessaris per tal d'obtenir Fons de Cohesió amb càrrec al tram estatal corresponent a l'annualitat 2005.

IV. En data 18 de maig de 2005, es presentà la sol·licitud d'ajut de fons de cohesió per al finançament de l'actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", i en data 29 de setembre de 2005 la Comissió de les Comunitats Europees, en la DECISIÓ 2005 ES 16 C PE 011, acorda un ajut de fons de cohesió per a l'execució d'aquesta actuació de com a màxim 41.258.266 Euros.

V. L'execució i entrada en servei d'aquesta actuació, que complementa les actuacions per a l'abastament de la Costa Brava Centre dutes a terme en una primera fase per la Junta d'Aigües de Catalunya en el període 1990-1993, pretén assolir un doble objectiu:

1. Aportar la garantia de subministrament d'aigua suficient per fer front a les necessitats d'abastament, preservant alhora els aqüífers locals d'una eventual sobreexplotació.
2. La millora de la qualitat de l'aigua subministrada provinent d'aqüífers locals en municipis no costaners.

VI. Atès el que s'ha exposat, les entitats compareixents consideren necessària l'execució de la actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", actuació que suposarà una millora substantiva de la capacitat de subministrament i de la garantia del servei en moments de màxima demanda.


Les principals actuacions a executar que són objecte d'aquest conveni, a manca de l'estudi detallat objecte del projecte constructiu són:

- Augment de la capacitat de transport d'aigua fins a un cabal d'1,41 m³/s, des del Pasteral II fins la planta potabilitzadora de Montfullà, mitjançant la substitució de la conducció existent de formigó i diàmetre 700 mm per una altra d'acer i diàmetre aproximat 1.200 mm, en una longitud d'uns 16 Km.
- Augment de la capacitat de tractament de la planta potabilitzadora de Montfullà mitjançant la seva ampliació projectada fins una capacitat de 1,410 m³ / segon.

- Augment de la capacitat hidràulica del tram Dipòsit Castell – Platja d'Aro - Dipòsit de Palamós, amb instal·lació d'una nova conducció de diàmetre 600 mm, en una longitud d'uns 5 Km, i connexió amb el sistema Palafrugell – Begur – Pals – Torrent – Regencós, mitjançant la nova construcció d'una conducció de PE, 630 mm de diàmetre i una longitud aproximada de 15 Km.

En conseqüència, les parts compareixents, en la seva representació respectiva, atorguen el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ per al finançament i l'execució de l'actuació "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre", que es regirà per les següents

CLÀUSULES




Primera.- Objecte

És objecte del present conveni l'establiment de les condicions de col·laboració entre les entitats intervinents per al finançament i l'execució de les actuacions que integren el projecte "Reforçament de l'abastament de la Costa Brava Centre".



Segona.- Redacció de projectes

L'Agència Catalana de l'Aigua redactarà els projectes corresponents a l'actuació "Reforçament de l'abastament a la Costa Brava Centre" en permanent contacte amb els signants d'aquest conveni.



Les entitats signatàries col·laboraran amb l'Agència Catalana de l'Aigua en l'obtenció de la conformitat dels ajuntaments afectats en relació al tram del projecte que els afecti, en la part referent als seus objectius generals, traçat escollit, zones ocupades (temporal o definitivament), i servituds de programa o afeccions temporals a serveis públics necessaris per l'execució de les obres.



Tercera.- Licitació i contractació de les obres

L'Agència Catalana de l'Aigua licitarà i contractarà les obres incloses en l'actuació "Reforçament de l'abastament a la Costa Brava Centre", i n'assumirà la direcció facultativa que, sense perjudici de les consultes als beneficiaris que s'estimin oportunes, comportarà totes les facultats i prerrogatives de les seves funcions, incloses les decisions que comportin modificacions pressupostàries fins a la seva recepció i posada en servei.

Quarta.- Pressupost i finançament de les actuacions.

El pressupost d'execució, d'acord amb els projectes constructius que integren les actuacions que són objecte d'aquest conveni és de 56,8 Milions € més IVA.

L'esquema de finançament de l'actuació és el següent:

1. Aportació de fons de cohesió d'acord amb la Decisió 2005 ES 16 C PE 011 per import de 41.258.266 €.
2. Cofinançament complementari, fins el cost total resultant de la liquidació final de les actuacions, a càrrec de les entitats beneficiàries i de l'Agència Catalana de l'Aigua, en proporció a la seva participació en els cabals a aportar per la nova infraestructura.

Prenent com a referència el cost previst de les actuacions d'acord amb els projectes constructius redactats (56.800.000 € més IVA), i sens perjudici del que resulti de la liquidació final de les actuacions, la distribució del finançament complementari als fons de cohesió a càrrec de les entitats beneficiàries i de l'ACA, s'estructura d'acord amb el següent detall:

Entitat	Aportació de nous cabals litres / segon	Participació %	Import (€) del cofinançament previst sense IVA	Import (€) del cofinançament previst IVA inclòs
Ajuntament de Girona	120	13,79	2.143.687	2.486.677
ConSORCI de la Costa Brava	545	62,64	9.735.914	11.293.660
Mancomunitat de Palafrugell	175	20,11	3.126.211	3.626.405
Agència Catalana de l'Aigua	30	3,45	535.922	621.669
Total:	870	100	15.541.734	18.028.411

El pressupost considerat té caràcter indicatiu, i serà objecte de revisió en funció de quin sigui el pressupost definitiu que resulti de la liquidació final de tota l'actuació, i inclourà els projectes, terrenys, obres, assistències tècniques, direcció d'obra (inclòs l'IVA), i qualsevol altre concepte de cost necessari per al bon fi de les actuacions a dur a terme. Les parts compareixents, en la representació que ostenten, manifesten la seva expressa conformitat als percentatges de participació en el cost de les actuacions que es reflecteixen a la taula anterior.

Els drets sobre el cabal de reserva de 30 litres/segon, que corresponen a l'Agència Catalana de l'Aigua en virtut de la seva participació del 3,45% en el finançament de la liquidació final que resulti de les actuacions, podrà ésser objecte de transmissió d'acord amb el marc regulatori vigent en el moment en que es formalitzi. A aquests efectes, el valor de la participació de l'ACA serà actualitzat al moment en que es faci efectiva la transmissió, d'acord amb l'evolució que hagi tingut l'índex de preus al consum de Catalunya (IPCC) des de la data de la liquidació final de les actuacions.

Cinquena.- Forma de pagament i garanties

El Ajuntament de Girona, el Consorci de la Costa Brava, i la Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent abonaran a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat corresponent a la seva aportació al finançament de les actuacions, d'acord amb els percentatges de participació establerts a la clàusula quarta anterior, en el decurs de l'execució de les obres, prèvia acreditació del volum de l'obra executat mitjançant les relacions valorades emeses per la Direcció

Facultativa. L'aportació del finançament a l'ACA s'efectuarà en el termini de 60 dies comptats a partir de la data de l'enviament de la relació valorada de què es tracti.

Així mateix l'Ajuntament de Girona, el Consorci de la Costa Brava, i la Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent, i en el seu cas els Ajuntaments que hi formen part, garantiran llurs aportacions econòmiques mitjançant certificació d'existència de crèdit al pressupost en vigor o compromís de plurianualitat degudament acordat per l'entitat que tingui la consideració de deutora per aquest finançament.

En el supòsit en que l'aportació de finançament per les entitats beneficiàries requereix la formalització d'operacions de finançament, el contracte de finançament a formalitzar entre l'entitat beneficiària i l'entitat financera haurà de reflectir clarament l'afectació del finançament contractat al finançament d'aquest projecte.

La documentació que acrediti la formalització d'aquestes garanties s'haurà d'aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua abans del començament de les obres objecte d'aquest Conveni.

En qualsevol cas, i fins el total compliment dels compromisos de finançament assumits per les entitats beneficiàries en virtut d'aquest conveni, les aportacions de qualsevol naturalesa que hagi de fer efectives l'Agència Catalana de l'Aigua a les entitats creditors que resultin beneficiàries de les actuacions, quedaran condicionades en tot moment, al compliment de les obligacions de pagament al seu càrrec que estableix aquesta clàusula.

Sisena.- Disponibilitat de béns i drets afectats

Els Ajuntaments beneficiaris d'aquesta actuació posaran a disposició de l'Agència Catalana de l'Aigua sense càrrec ni contraprestació, els vials públics i espais lliures de la seva titularitat necessaris per a la construcció de les noves instal·lacions en la part de la seva ubicació que es situï en el seu terme municipal, així com les ocupacions temporals, accessos i altres utilitats durant el desenvolupament de les obres. Aquesta disponibilitat haurà d'ésser efectiva abans de la data fixada per a l'adjudicació de les obres i la posterior explotació de les instal·lacions i s'acreditarà mitjançant els documents conforme als quals la disponibilitat dels terrenys, béns i drets afectats deriva d'un títol suficient o bé s'instrumentalitzarà mitjançant els corresponents convenis d'autorització de pas d'aqüeducte.

En relació amb els béns i drets de titularitat privada que sigui necessari ocupar, l'Agència Catalana de l'Aigua durà a terme les actuacions administratives que pertocin per a la seva obtenció, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria d'expropiació forçosa. Aquestes actuacions es desenvoluparan segons el procediment d'expropiació forçosa i dins dels terminis que són preceptius, per la qual cosa les entitats beneficiàries exoneren expressament a l'Agència Catalana de l'Aigua de qualsevol responsabilitat derivada de la data en què les instal·lacions puguin entrar en servei, en el cas que l'inici i el desenvolupament de les obres resultessin condicionats per l'efectiva disponibilitat dels terrenys.

Els Ajuntaments beneficiaris col·laboraran de forma activa a la resolució de les expropiacions que afectin al seu municipi.

El cost econòmic de les indemnitzacions als titulars dels béns i drets afectats, cas d'ésser necessàries, així com les reposicions dels serveis públics o privats, es finançarà amb l'aportació de fons comunitaris en la quantia que sigui d'aplicació d'acord amb els criteris de subvenció de la despesa que estableix el Reglament de la Comissió (CE) nº 16/2003, i en la resta de l'import que en resulti per aquest concepte, d'acord amb el criteri de repartiment fixat a la clàusula quarta.

Setena.- Permisos i llicències

Els Ajuntaments posaran a disposició de l' ACA, sense càrrec per despeses, cànon o taxes o d'altres gravàmens, els permisos, llicències i autoritzacions de la seva competència que siguin preceptius per a l'execució de les obres objecte d'aquest conveni i la seva ulterior explotació.

Vuitena.- Afectació al servei públic d'abastament d'aigua

Les parts signatàries convenen l'aplicació al servei públic d'abastament d'aigua en alta a les poblacions, de les instal·lacions, béns i drets, objecte del present Conveni, que per la seva funcionalitat, hagin d'integrar-se en una xarxa regional d'un sistema d'àmbit més ampli. Aquesta aplicació al servei públic d'abastament d'aigua en alta comportarà la seva afecció permanent a dit servei. Amb aquest objectiu l'ACA promourà l'acord de les entitats beneficiàries d'aquestes infraestructures per tal de designar un únic explotador, al que es cediran aquestes instal·lacions, en els termes i criteris a decidir per les entitats beneficiàries.

En qualsevol cas, l'entitat o entitats designades s'obliguen a prendre al seu càrrec l'explotació, manteniment, reposició i conservació ordinària de les instal·lacions i a utilitzar-les de la forma més adient per al seu aprofitament.

Als efectes de la cessió futura de les instal·lacions que són objecte d'aquest Conveni, les parts signatàries es comprometen a acceptar les obligacions formals i materials que se'n derivin de l'aplicació de la normativa tributària vigent en el moment de la formalització de la cessió, i en particular, les que resultin d'aplicació en relació a l'Impost Sobre el Valor Afegit.

Novena.- Reglament de servei de la infraestructura

Les parts compareixents declaren, així mateix, que la prestació del servei públic d'abastament en alta s'adequarà a les noves circumstàncies derivades de la construcció i posada en servei de les obres objecte del present Conveni. En particular, aquestes obres han de permetre un aprofitament sostenible dels recursos subterranis locals de l'àmbit.

Les entitats locals signatàries subscriuran un Reglament de Servei en el qual s'establiran les diferents determinacions relatives a les obligacions respectives que resultin de la gestió ordinària del servei, a les condicions de continuïtat,

qualitat i garantia del subministrament d'aigua, a les eventuais reserves de disponibilitat d'aigua emmagatzemada que calgui establir i els aspectes econòmics del mateix.

Desena.- Sol·licitud de concessions

Amb la signatura del present Conveni, l'Ajuntament de Girona sol·licita la modificació de la concessió inscrita en el Registre d'Aigües amb el núm. D-0059510, tot demanant l'increment del cabal màxim instantani dels 540 l/s actuals fins als 660 l/s, el que suposa un increment de 120 l/s i un volum màxim anual de 17 hm³/any per a abastament de població en els termes que resulten del "Projecte de reforçament de l'abastament a Girona, Costa Brava Centre, i Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals Regencós i Torrent".

Així mateix, El Consorci de la Costa Brava sol·licita una concessió de 720 l/s de cabal màxim instantani i un volum màxim anual de 16 hm³/any per a l'abastament de població dels municipis següents, en els termes que resulten del Projecte esmentat:

MUNICIPIS	Cabal màxim instantani
Caldes de Malavella, Calonge, Campllong, Cassà de la Selva, Castell-Platja d'Aro, Llagostera, Llambilles, Mont-Ras, Palamós, Riudellots de la Selva, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Vall-Llòbrega i Vidreres:	545 l/s
Mancomunitat de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent	175 l/s

Onzena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment paritària, integrada per tres membres de l'Agència Catalana de l'Aigua i tres membres designats per les entitats beneficiàries de la infraestructura, amb la finalitat d'aclarir qualsevol dubte o discrepància que pugui sorgir en la interpretació i aplicació d'aquest conveni, i de fer el seguiment de les actuacions a realitzar.

En el si de la Comissió de Seguiment, l'Agència Catalana de l'Aigua informará, cada vegada que així ho sol·licitin les entitats signatàries, de l'estat de les tramitacions administratives vinculades a l'acompliment dels terminis i programa de les obres, del seu ritme de execució i de les previsions d'entrada en servei. Així mateix, les entitats signatàries podran sol·licitar en qualsevol moment dades i informacions relatives als aspectes relacionats amb l'acompliment de les obligacions derivades del present conveni, inclòs el lliurament de certificats acreditatius de les circumstàncies de caràcter econòmic que s'hi esmenten expressament.

Dotzena.- Vigència i extinció del conveni

El present Conveni restarà vigent des de la data de la seva signatura fins a la total liquidació de les obligacions que se'n deriven en els termes previstos a les clàusules del mateix.

No obstant això el conveni s'extingirà de manera anticipada per alguna de les següents causes:

- Mutu acord de les part, prèvia avaluació de la Comissió de Seguiment de les conseqüències derivades d'aquest acord.
- Denegació de qualsevulla llicència o autorització que sigui preceptiva per a l'execució de les obres o per al establiment de les instal·lacions incloses als projectes objecte d'aquest conveni.
- L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules.

La Comissió de Seguiment resoldrà respecte dels efectes que, si s'escau, comporti l'extinció anticipada del conveni.

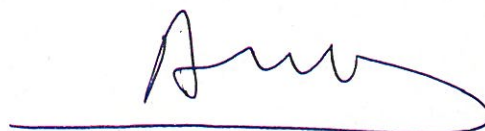
Tretzena.- Jurisdicció

El present Conveni té caràcter administratiu i, en conseqüència, les parts signatàries reconeixen el sotmetement dels conflictes derivats de la seva interpretació, aplicació i compliment a la jurisdicció dels tribunals contenciosos administratius que siguin competents.

Els compareixents troben conforme el present document i els signen en quatre exemplars originals, en el lloc i en la data que s'han indicat en el encapçalament.



Sr. Manuel Hernández i Carreras
Director de l'Agència Catalana de l'Aigua



Il·lma. Sra. Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa de l'Ajuntament de Girona



Il·lma. Sra. Magdalena Casamitjana Aguilà
Presidenta del Consorci Costa Brava



Sr. Antoni Rocafort Calmet
President de la Mancomunitat de
Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i
Torrent

ANNEX III ACCEPTACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS GENERADES EN EL NOU POUM DE PALAFRUGELL

INFORME

ACTUACIÓ: ACCEPTACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS GENERADES EN EL NOU PLÀ D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, AL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Palafrugell, sol·licita un informe per l'acceptació de les aigües residuals generades en relació al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en funció de la suficiència del sistema de sanejament en alta del mateix municipi, segons correu electrònic del 17 de març de 2014, i registre d'entrada n° 308 en data de 19 de març d'enguany.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

- 1) Segons la documentació entregada pel Sr Nacho Guilera, com a redactor de l'estudi d'avaluació ambiental, el nou sector residencial i industrial, preveu un increment poblacional d'uns 7.000 habitants, amb una nova dotació de cabal residual a tractar al sistema de sanejament de Palamós d'uns 1.212 m³/dia.
- 2) Segons es desprèn de la documentació anteriorment esmentada, les aigües residuals generades en aquest nou sector, podran ser tan de tipus urbà i per tant assimilables a domèstiques, com també de tipus industrials, segons el Decret 130/2003 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament del serveis públics de sanejament.
- 3) L'EDAR de Palafrugell, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Mont-ras, té una capacitat de tractament de 33.000 m³/dia, arribant a un valor màxim de cabal tractat diari, mig durant els últims 5 anys, de 30.763 m³/dia.
- 4) D'acord amb els plànols adjunts a la documentació de referència, les aigües residuals generades arribarien principalment per gravetat a l'EDAR, passant pel Sobreeixidor de la Feneia, mitjançant la xarxa de clavegueram municipal. Aquesta instal·lació té capacitat suficient per acceptar tota aquesta nova dotació de cabal residual fins a l'EDAR, a excepció dels períodes de pluja.

CONCLUSIONS

- 1) El sistema de sanejament en alta de Palafrugell, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Mont-ras, té suficient capacitat per tractar la totalitat de l'aigua, única i exclusivament d'origen residual, que es pugui generar segons el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.
- 2) La nova xarxa de clavegueram d'aquestes aigües residuals, hauria de ser separativa de la xarxa d'aigües plujanes, per tal de poder mantenir aquesta capacitat esmentada del punt 1.
- 3) Les noves aigües residuals generades, podran ser del tipus urbà o assimilables a domèstiques, així com del tipus industrial, i per tant, podran ser abocades segons les limitacions establertes en l'Annex II del Reglament del serveis públics de sanejament, marcades pel Decret 130/2003 del 13 de maig.

A la vista de tot l'exposat, el tècnic que subscriu no veu cap inconvenient en l'acceptació a través de la xarxa de clavegueram municipal de Palafrugell, de les noves aigües residuals generades segons el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, i el seu posterior tractament al sistema de sanejament en alta de Palafrugell, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Mont-ras.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Pla', is written over a blue horizontal line.The logo for Consorci Costa Brava (CCB) features the letters 'CCB' in a stylized font. The 'C's are blue and the 'B' is red. Below the letters is a horizontal line with a yellow-to-blue gradient, and the text 'Consorci Costa Brava' is written below that.

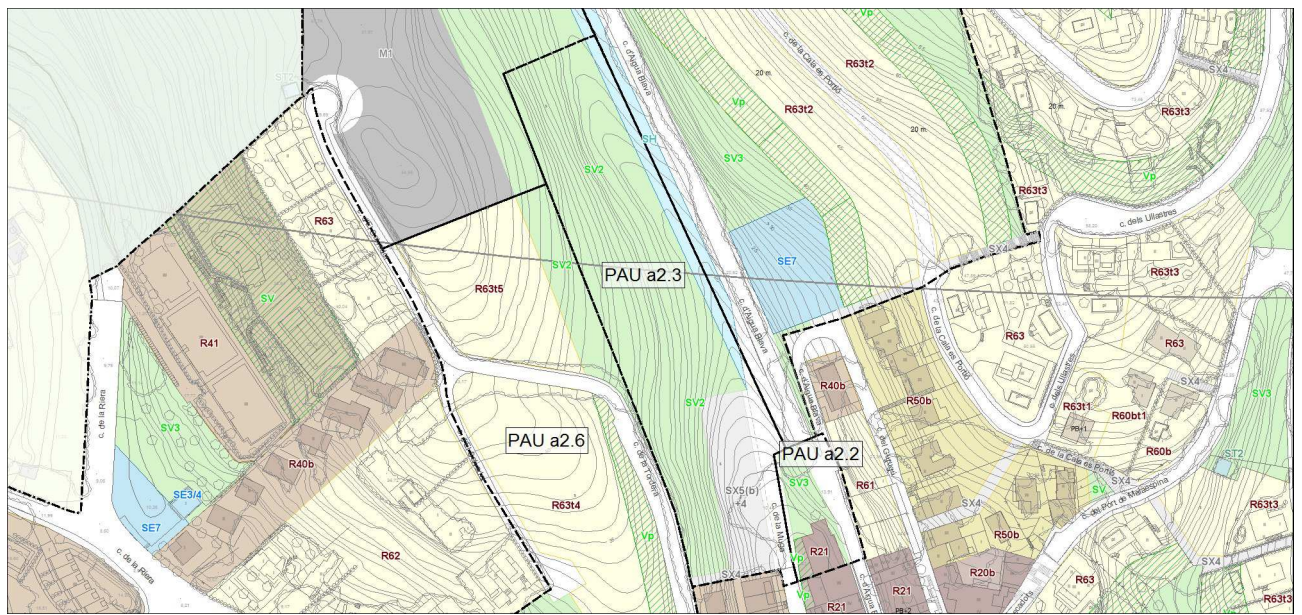
Serveis Tècnics
Consorci Costa Brava

Girona, 20 de març de 2014

ANNEX IV FITXES NORMATIVES DELS SECTORS AMB REQUERIMENTS EN MATÈRIA D'AIGÜES

PAU a2.3 Riera Mas del Llor Oest	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'oest del carrer Aiguablava sobre la riera Mas del Llor, entre el carrer Muga i el carrer Tordera.
Objectius	Obtenir per espai lliure públic els terrenys que donen a la riera. Crear una alternativa viària per millorar l'accés a Aigua Xelida i crear una bossa d'aparcament privat.
Antecedents urbanístics	Correspon parcialment a l'àmbit Pa 2.1.2/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.804 m ²		
Ús principal	Aparcament	Usos compatibles	Aparcament



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,49 m ² st/m ² s		4.809 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X			Protegit		Concertat	
88%	80%	0%	8%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	El límit del polígon s'adaptarà a la delimitació de les propietats. Només s'admet l'ús d'aparcaments, a desenvolupar-se en plantes pisos, admetent l'accés des del carrer d'Aigua Blava així com des del carrer de Tordera.		
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització especificarà les extraccions per compatibilitzar l'ocupació de les edificacions plurifamiliars amb la funcionalitat de l'eix de drenatge. El projecte d'urbanització inclurà en l'estudi hidrològic de les extraccions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament dins el carrer de la Riera que ja discorre superficialment.		
Proteccions patrimonials			
Agenda			
Processos desenvolupament		Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació		1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'oest del carrer Aiguablava sobre la riera Mas del Llor, que van des del nucli urbà de Tamariu fins al sòl no urbanitzable.
Objectius	Acabament del nucli de Tamariu en la seva intersecció amb la riera Mas del Llor. Concentrar l'aprofitament privat a les cotes més altes que coincideixen amb la part més plana i que possibilitarien l'urbanització del carrer Salvador.
Antecedents urbanístics	Zones a33, a2 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	16.908 m ²	Usos compatibles	Zona R6
Ús principal	Residencial		



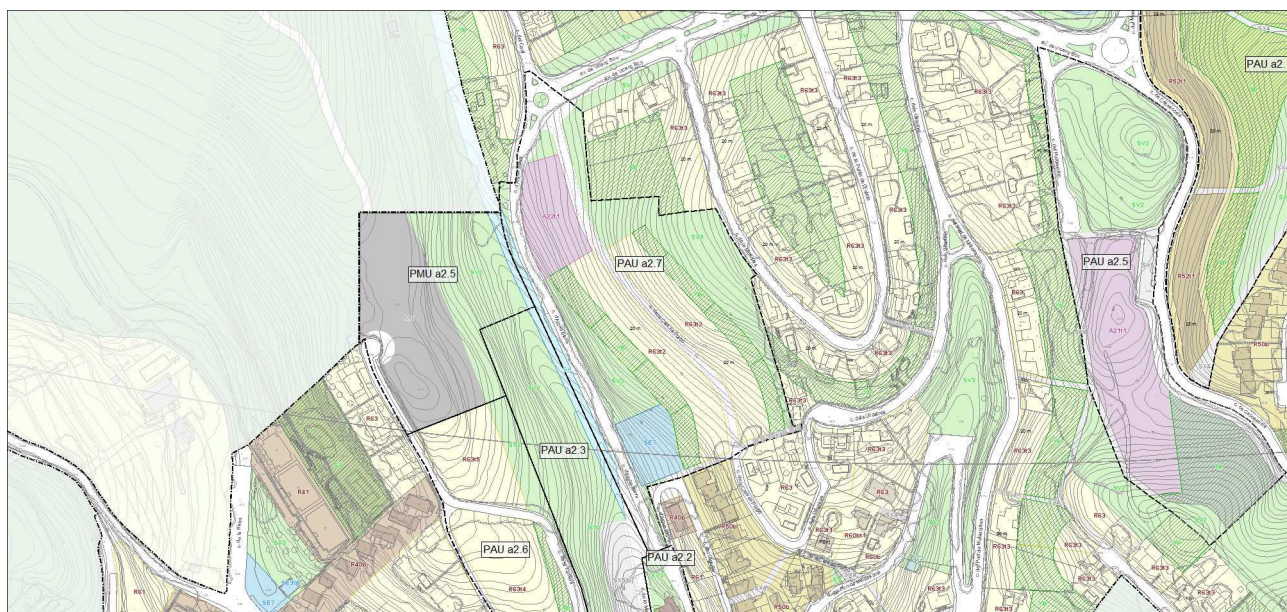
Escala: 1/4000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,22 m ² st/m ² s		3.720 m ² s		7 hab/ha		12 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
45%	22%	0%	23%	Protegit	Concertat		
				100%	3.720 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	El polígon està urbanitzat però caldrà completar-lo amb el giratori del final del carrer del Salvador i executar els murs de contenció amb els acabats definits al projecte d'urbanització, dels trams que confronten amb espai públic i urbanitzar l'escala que dona accés al carrer del Dèntol.	
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització inclurà en l'estudi hidrològic de les extraccions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament dins el carrer de la Riera que ja discorre superficialment.	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PAU a2.7 Riera Mas del Llor est	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'est de la riera del Mas del Llor entre el nucli urbà de Tamarit i Aigua Xelida.
Objectius	Connexió viària del giratori de l'avinguda Vicenç Bou i el carrer Cala es Portió. Tractament de la llera de la riera i creació d'una franja d'aparcaments entre aquesta i el carrer Aiguablava
Antecedents urbanístics	Correspon al Pa 2.1.1 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	28.744 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



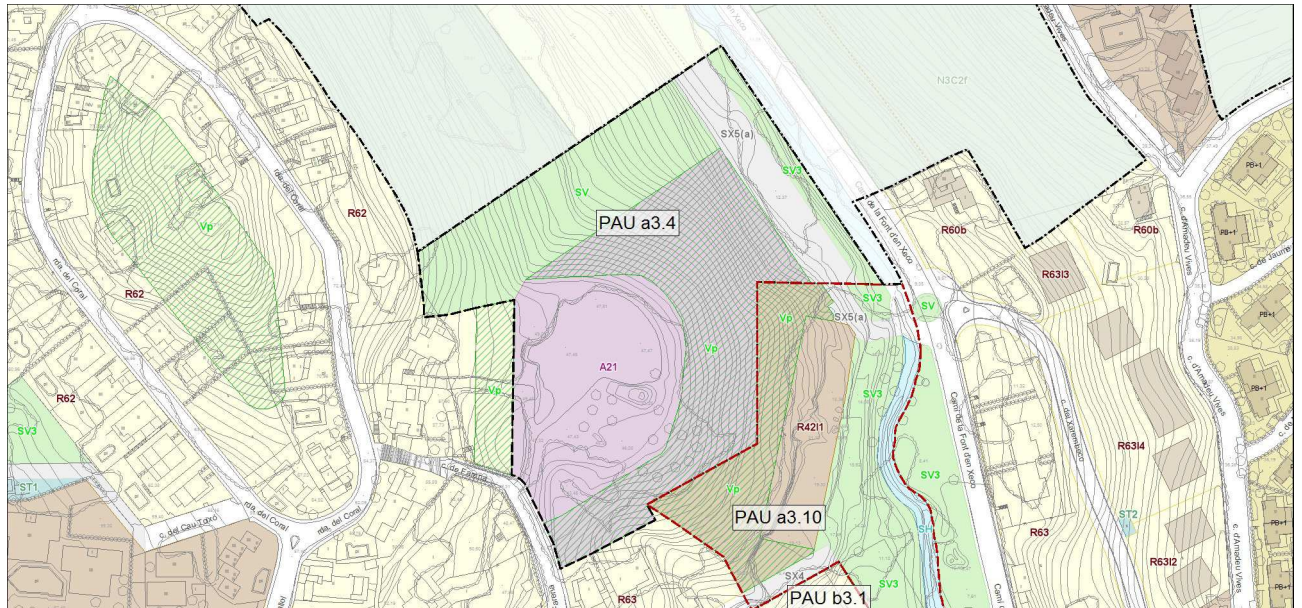
Escala: 1/5000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,19 m ² st/m ² s		5.515 m ² s		5 hab/ha		14 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
56%	29%	5%	22%	Protegit	Concertat		
				75%	4.136 m ²	0%	0 m ²
						0%	0 m ²

Incidències / Observacions		
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització incorporarà les prescripcions de l'informe de l'ACA de 8 d'abril de 2011 amn el que s'informarà favorablement en el Pla de Millora Urbana.	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. (aprovat inicialment) Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PAU a3.4 Hotel al carrer Farena	
Situació	comprèn els terrenys al nord de Llafranc, de la mateixa propietat, per a la realització d'un hotel.
Objectius	Ampliació d'un petit hotel a Llafranc.
Antecedents urbanístics	Correspon a SNU / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	18.351 m ²		
Ús principal	Hoteler	Usos compatibles	



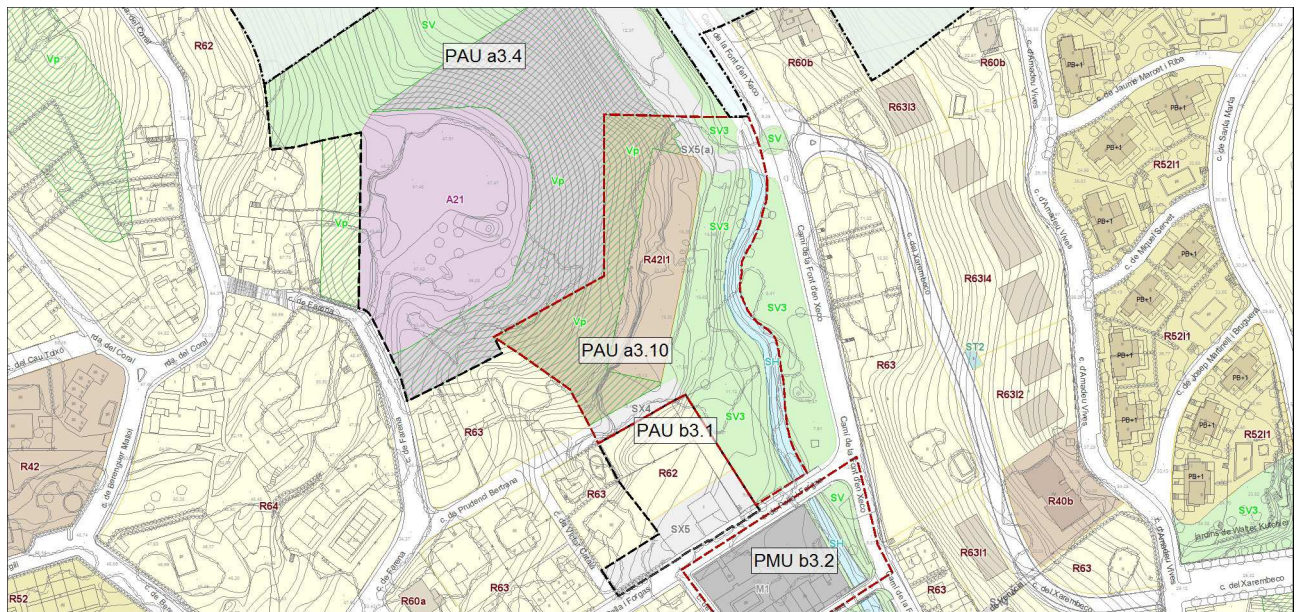
Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,15 m ² st/m ² s		2.753 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Residencial		Protegit		Concertat	
40%	30%	0%	10%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	Estan pendents de finalitzar-se les obres d'urbanització corresponents a l'aparcament i hauran de finalitzar-la prèviament a la construcció de l'ampliació contemplada i fins que no es construeixi el giratori que creua la riera, s'hi haurà de passar mitjançant un passadís provisional. Les cessions d'aprofitament seran del 15% de l'ampliació i, d'acord amb la legislació urbanística, es faran en el seu equivalent econòmic. La construcció de l'ampliació contemplada es resoldrà en PB+1PP i es separarà 10 metres de la finca veïna al sud. A la zona d'influència de la carretera amb titularitat de la Diputació, caldrà donar compliment a les determinacions que es fixin en l'informe que emeti aquesta administració.
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del projecte s'adequació de la Riera de Llafranc. Caldrà justificar que es dona compliment a l'informe de l'ACA de 3 d'abril de 2009.
Proteccions patrimonials	
Agenda	
Processos desenvolupament	Sexeni
Projecte d'urbanització	1er
Projecte de reparcel·lació adaptat noves determinacions	
Sistema d'actuació	
Reparcel·lació per compensació bàsica.	

PAU a3.10 Carrer de Prudenci Bertrana	
Situació	Terrenys al nord del nucli urbà al nord del nucli urbà, a tocar de la riera de Llafranc.
Objectius	Concentrar l'edificabilitat per respectar al màxim l'amplada del vial i conservar l'arbrat existent. Obtenir un accés creuant la riera per possibilitar l'accés a l'aparcament públic més al nord.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 3.4 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.592 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



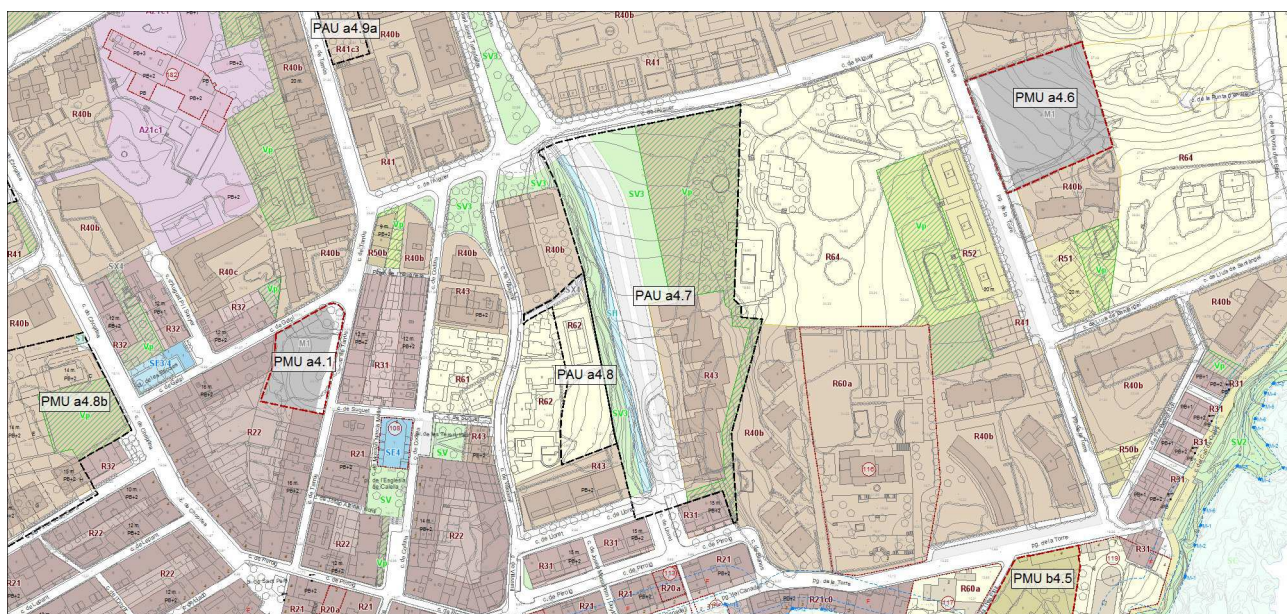
Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,27 m ² st/m ² s		2.600 m ² s		21 hab/ha		20 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	Residencial		habitatges de protecció	
51,00%	42,90%	0%	8,10%	100%	2.600 m ²	0%	0 m ²
						0%	0 m ²
						0%	0 m ²

Incidències / Observacions	El polígon haurà d'executar la totalitat del giratori d'acord amb el projecte aprovat per l'ajuntament i haurà de contemplar la connexió amb la zona d'aparcament de titularitat municipal paral·lela a la riera. A la zona de verd privat s'hi podran fer intervencions de construccions auxiliars, sempre que es garanteixi una correcta intergració en l'entorn i que tots els arbres que s'hagin de talar es replantin al lloc que acordi l'ajuntament. El polígon haurà d'assumir aquelles intervencions a la llera pública que en resulti de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització, on s'haurà de justificar que dona compliment a l'informe de l'ACA de 3 d'abril de 2009. A la zona d'influència de la carretera amb titularitat de la Diputació, caldrà donar compliment a les determinacions que es fixin en l'informe que emeti aquesta administració.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	
Agenda	
Processos desenvolupament	Sexeni
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er
	Sistema d'actuació
	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PAU a4.7 Canadell 1	
Situació	Terrenys adjacents a la riera del Canadell entre el carrer de l'Alguer i el carrer de Lloret.
Objectius	Recollir les determinacions del Pla Especial de la Riera del Canadell, consistents en l'ordenació dels terrenys amb criteris paisatgístics.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 4.16a / Adapt. Cartogràfica 1999. Pla Especial de la Riera del Canadell.

Superfície	16.051 m ²	Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R
-------------------	-----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	---------



Escala: 1/4000

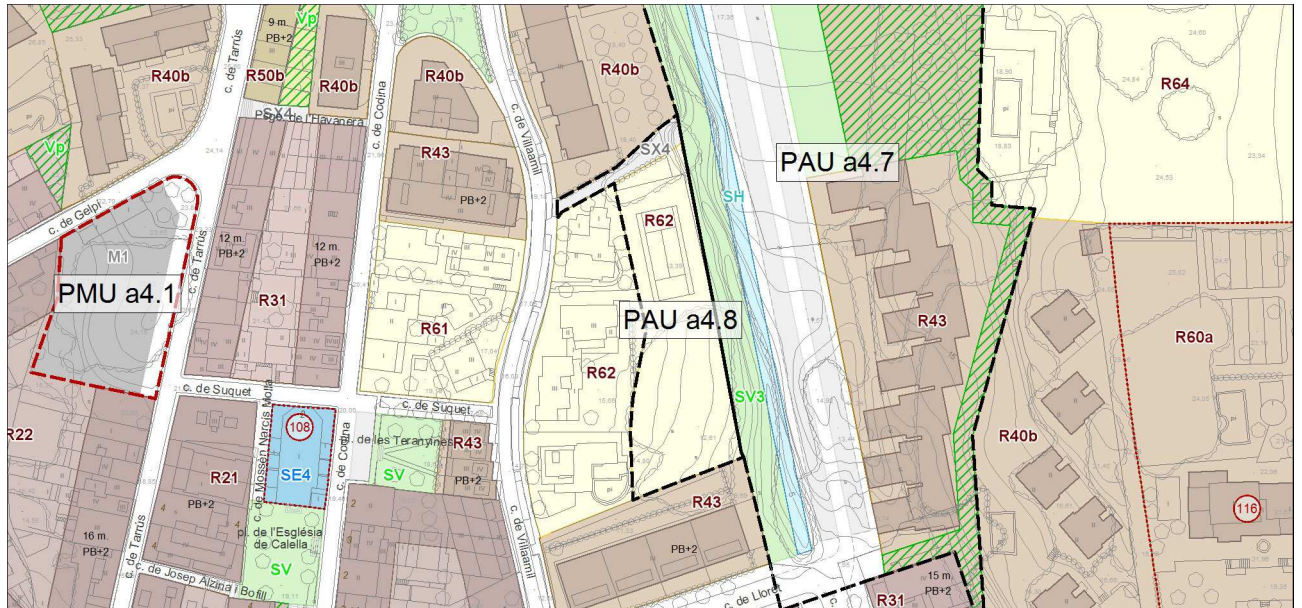
Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,30 m ² st/m ² s		4.807 m ² s		31 hab/ha			50 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	100%	4.807 m ²	Protegit		Concertat	
42%	0%	0%	42%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	Aquesta unitat d'actuació suporta el 85,15% dels costos d'urbanització. La zona verda privada estarà vinculada a entitats resultants del polígon.	
Mesures ambientals	El polígon haurà d'assumir les determinacions que en resultin de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització que haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe de l'ACA emès en la tramitació del Pla Especial de la Riera del Canadell	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU a4.8 Canadell 2

Situació	Terrenys adjacents a la vessant oest de la Riera del Canadell.
Objectius	Recollir les determinacions del Pla Especial de la Riera del Canadell, consistents en l'ordenació dels terrenys amb criteris paisatgístics.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 4.16b / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.039 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



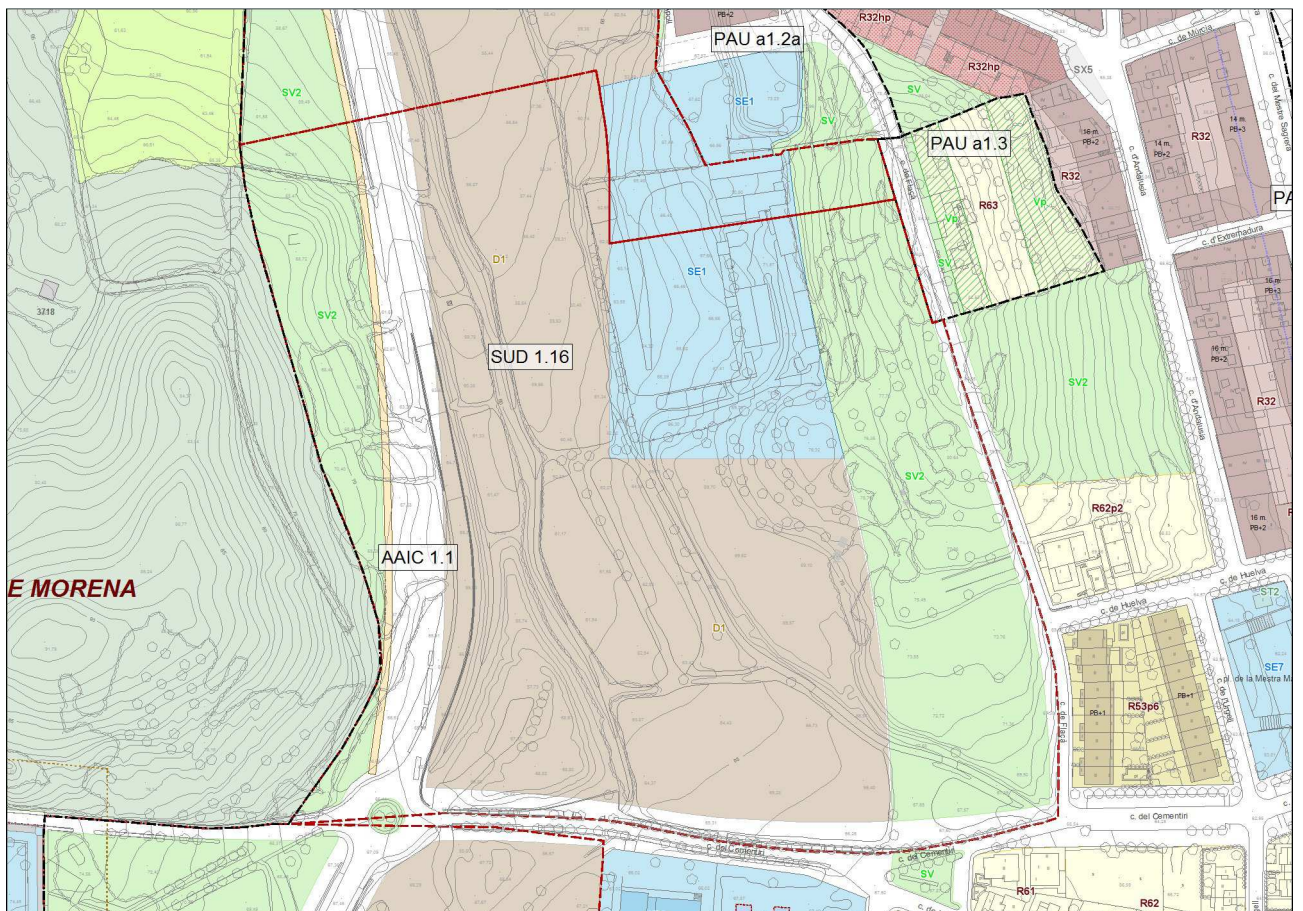
Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,30 m ² st/m ² s		612 m ² s		20 hab/ha		4 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
9%	0%	0%	9%	Protegit	Concertat		
				100%	612 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	L'accés serà a través del vial que es desenvoluparà en el PAU a4.7. Aquesta unitat d'actuació suporta el 14,85% dels costos d'urbanització.
Mesures ambientals	El polígon haurà d'assumir les determinacions que en resultin de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització que haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe de l'ACA emès en la tramitació del Pla Especial de la Riera del Canadell
Proteccions patrimonials	
Agenda	
Processos desenvolupament	Sexeni
Projecte d'urbanització	2on
Projecte de reparcel·lació	
Sistema d'actuació	
Reparcel·lació per compensació bàsica	

SUD 1.16 Coll de Morena 2 sud	
Situació	El sector es desenvolupa en el nou creixement al oest del nucli al nord del camí del cementiri. Es desenvolupa a banda i banda del nou vial de circumvalació.
Objectius	Creació d'una part del vial de circumvalació. Crear una àrea d'espai lliure de gran tamany que formarà part del parc territorial. Obtenir una peça important d'equipaments.
Antecedents urbanístics	Correspon a SNU / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	7,14 ha	Usos compatibles	Zones R i A2
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/3000

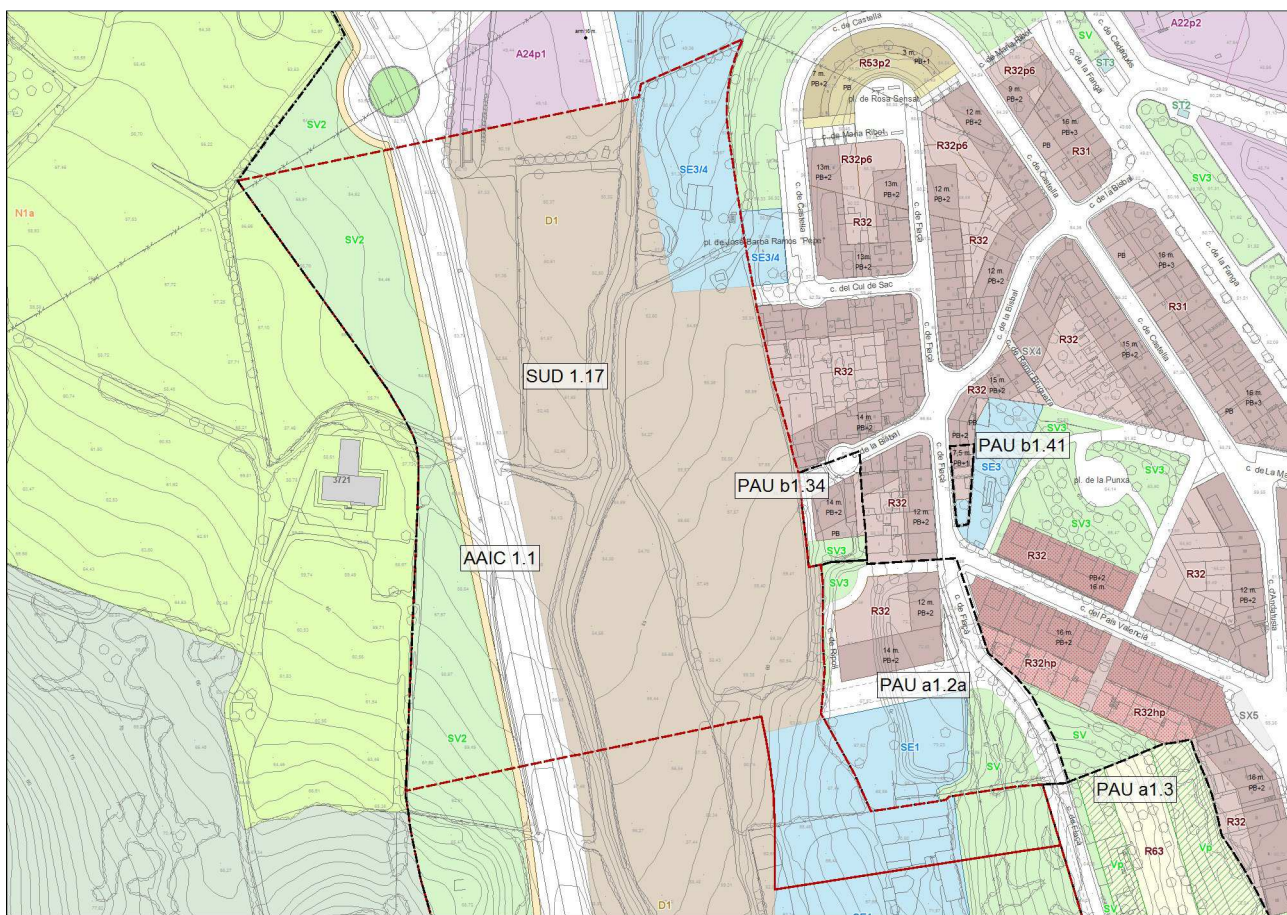
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,40 m ² st/m ² s		28.560 m ² s		25 hab/ha			179 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X			Protegit		Concertat	
52%	22%	10%	20%	80%	22.848 m ²	22%	5.027 m ²	11%	2.513 m ²

Incidències / Observacions	<ul style="list-style-type: none"> - Només s'admetrà utilitzar PB+4 si es demostra que amb PB+3 no s'esgota el sostre assignat. - Hi haurà un mínim d'un 20% del sostre total amb un ús terciari, localitzat a les plantes baixes de les edificacions que donen façana al vial de circumval·lació. - El vial de circumval·lació tindrà una secció de 23 metres i es resoldrà amb voreres de 5 metres d'amplada que incorporaran doble filera d'arbrat i carril bici, i farà de límit d'edificació pel que el sòl que queda a la banda oest serà exclusivament d'espai lliure públic. - El pla parcial podrà subdividir el sector en polígons d'actuació. - Aquest sector està inclòs en l'àmbit d'actuació per a l'execució de les infraestructures comunes AAIC 1.1 corresponent al vial de connexió de La Fanga fins l'avinguda Espanya, conjuntament amb els sectors SUD 1.8, SUD 1.17, SUD 1.20 i SUD 1.21. - A aquest sector li correspon participar en un 32% en el cost total d'execució del vial. 	
Mesures ambientals	<ul style="list-style-type: none"> - Seria recomanable integrar la riera existent en la urbanització prevista mantenint unes amplades a banda i banda que permetin la conservació dels hàbitats associats. En cas contrari, es mantindran les mesures indicades per sector SUD 1.10 en el document "Documentació complementària del POUM relativa als aspectes requerits per l'Agència Catalana de l'Aigua" d'octubre de 2006. -Es tindran en compte les determinacions que es fan a l'estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell, redactat amb data març 2012 i que es referencia al Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM. El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran d'incloure les determinacions d'aquest estudi hidràulic. - Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística l'adaptació al perfil topogràfic del sector. - Els espais lliures, a banda d'esdevenir elements de transició entre el sector i el sòl no urbanitzable, haurien de permetre el manteniment de les zones forestals existents al sector. 	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Avanç del Pla, Infraestructures Comunes AAIC 1.1. Pla Parcial.	1er	Reparcel·lació per cooperació.
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	

SUD 1.17 Coll de Morena 2 nord	
Situació	El sector es desenvolupa en el nou creixement al oest del nucli, al sud del PAU b1.40b / inicial POUM 2012. Es desenvolupa a banda i banda del nou vial de circumvalació.
Objectius	Creació d'una part del vial de circumvalació. Crear una àrea d'espai lliure de gran tamany que formarà part del parc territorial. Obtenir una peça important d'equipaments.
Antecedents urbanístics	Correspon a SNU / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4,52 ha	Usos compatibles	Zones R i A2
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/3000

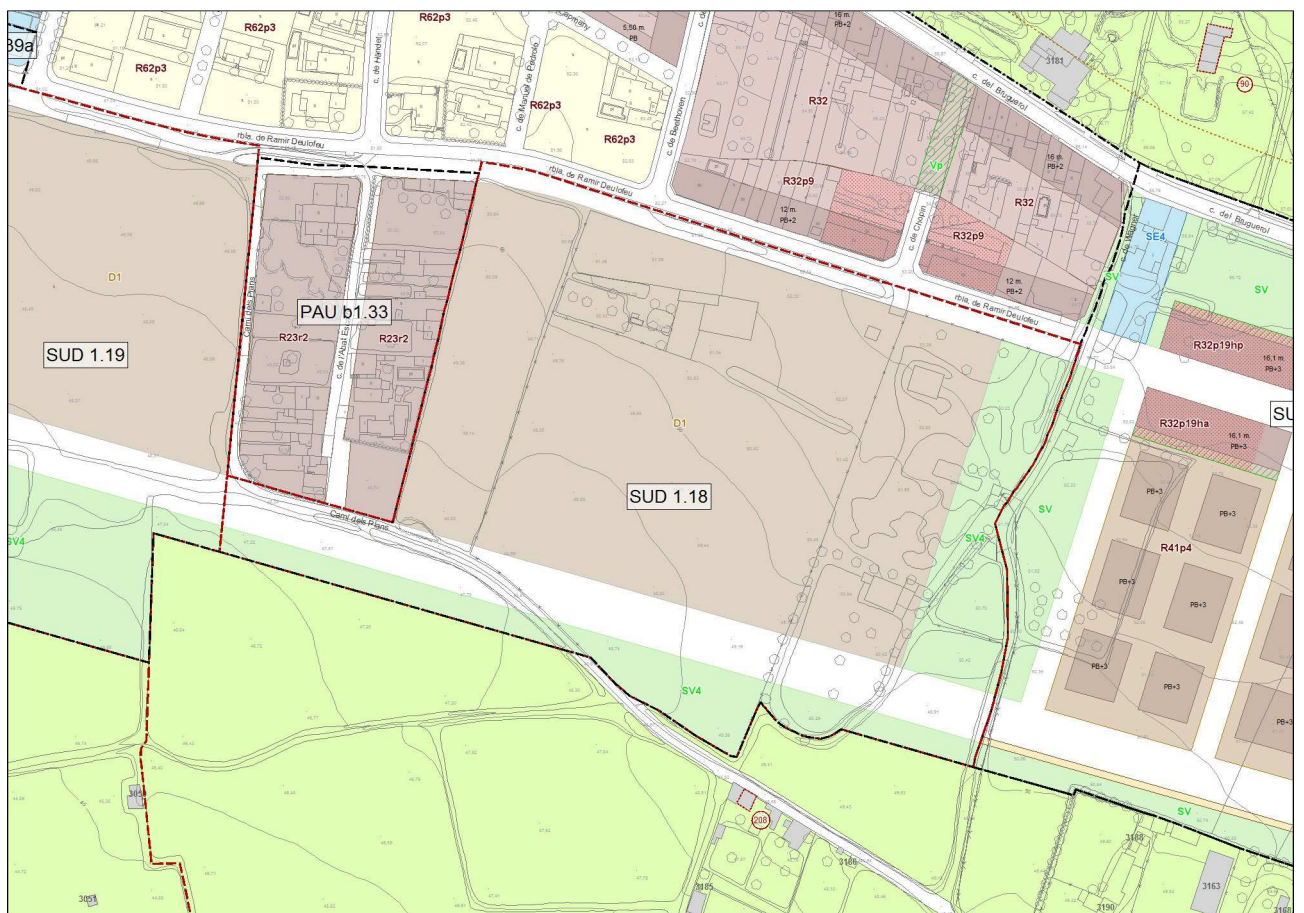
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,40 m ² st/m ² s		18.080 m ² s		25 hab/ha		113 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
52%	20%	12%	20%	Protegit	Concertat				
				80%	14.464 m ²	22%	3.182 m ²	11%	1.591 m ²

Incidències / Observacions	<ul style="list-style-type: none"> - Només s'admetrà utilitzar PB+4 si es demostra que amb PB+3 no s'esgota el sostre assignat. - Hi haurà un mínim d'un 20% del sostre total amb un ús terciari, localitzat a les plantes baixes de les edificacions que donen façana al vial de circumval·lació. - El vial de circumval·lació tindrà una secció de 23 metres i es resoldrà amb voreres de 5 metres d'amplada que incorporaran doble filera d'arbrat i carril bici, i farà de límit d'edificació pel que el sòl que queda a la banda oest serà exclusivament d'espai lliure públic. - El pla parcial podrà subdividir el sector en polígons d'actuació. - Aquest sector està inclòs en l'àmbit d'actuació per a l'execució de les infraestructures comunes AAIC 1.1 corresponent al vial de connexió de La Fanga fins l'avinguda Espanya, conjuntament amb els sectors SUD 1.8, SUD 1.16, SUD 1.20 i SUD 1.21. - A aquest sector li correspon participar en un 20% en el cost total d'execució del vial. 	
Mesures ambientals	<ul style="list-style-type: none"> - Seria recomanable integrar la riera existent en la urbanització prevista mantenint unes amplades a banda i banda que permetin la conservació dels hàbitats associats. En cas contrari, es mantindran les mesures indicades per sector SUD 1.10 en el document "Documentació complementària del POUM relativa als aspectes requerits per l'Agència Catalana de l'Aigua" d'octubre de 2006. - Es tindran en compte les determinacions que es fan a l'estudi hidràulic i de drenatge en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUD 1.9 "Coll de la Morena 2", SUD 1.11 "La Fanga" i SUD 1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell, redactat amb data març 2012 i que es referencia a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM. El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran d'incloure les determinacions d'aquest estudi hidràulic. - Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística l'adaptació al perfil topogràfic del sector. - Els espais lliures, a banda d'esdevenir elements de transició entre el sector i el sòl no urbanitzable, haurien de permetre el manteniment de les zones forestals existents al sector. 	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Avanç del Pla, Infraestructures Comunes AAIC 1.1. Pla Parcial. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per cooperació.

SUD 1.18 Bruguerol sud-est	
Situació	Comprèn els terrenys situats al sud del sector Bruguerol II, a l'est del PAU b1.33 / inicial POUM 2012.
Objectius	Crear un vial estructurant que millori notablement la mobilitat amb la carretera de Tamariu sobretot en el seu creuament amb el carrer Josep Vergés, que fa les funcions de circumval·lació. Generar un producte de sòl residencial per habitatge unifamiliar agrupat i/o aïllat que cobreixi la demanda existent. Creació de zones verdes a l'entorn de la riera existent.
Antecedents urbanístics	Inclou l'anterior Pa 1.18 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4,60 ha
Ús principal	Residencial
Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/3000

Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,30 m ² st/m ² s		13.800 m ² s		20 hab/ha		92 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
50%	18%	12%	20%	Protegit		Concertat			
				90%	12.420 m ²	22%	2.732 m ²	11%	1.366 m ²

Incidències / Observacions	<ul style="list-style-type: none"> - L'ordenació haurà de contemplar un tractament superficial de les rieres, i el vial estructurant es resoldrà amb voreres amb doble filera d'arbrat, la sud amb una amplada mínima de 8 metres, i amb la incorporació d'un carril-bici. - Les edificacions respectaran una distància mínima de 10 metres respecte del terrenys del barri del Ninot que configura el PNF-1.13. - Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 10% del sostre. - Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. 	
Mesures ambientals	<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de contemplar un tractament superficial de la riera. S'inclouran els criteris referenciats a l'Informe Tècnic. Diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell que s'adjunta amb el POUM. El planejament derivat inclourà una avaluació de la capacitat elèctrica de la riera de la Tortuga i de la seva capacitat de drenatge al pas del sector. - A les zones de dipòsit de materials caldrà realitzar una anàlisi de l'estat del sòl per descarar qualsevol tipus de contaminació. En cas que existeixi caldrà realitzar un pla de descontaminació del mateix. - Caldrà conservar el traçat dels camins existents, o mantenir les condicions de connectivitat existents entre el Carrer Ramir Dauoleu i la zona de sòl no urbanitzable. - Caldrà preveure els espais lliures com a element de transició entre el sector i la zona de sòl no urbanitzable. 	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Avanç del pla amb SUD 1.19. Pla Parcial. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

**ANNEX II ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14
DE NOVEMBRE DE 2012 I CERTIFICAT SOREA**

A la Vila de Palafrugell, a 14 de novembre de 2012

REUNITS

D'una part, el senyor JULI FERNANDEZ IRUELA, Alcalde President de l'Ajuntament de Palafrugell, les circumstàncies personals del qual s'ometen per raó del càrrec, degudament assistit pel Secretari d'aquesta Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, qui dóna fe de l'acte.

I d'altra, el senyor XAVIER VENTAYOL CARBONELL, major d'edat, de nacionalitat espanyola, proveït de D.N.I. número 35.090.132 K, i amb domicili a carrer Diagonal 2011 08018 Barcelona.

ACTUEN

El senyor ALCALDE, en nom i representació de l'Ajuntament de Palafrugell, expressament facultat per aquest acte per acord del Ple de la Corporació de 30 d'octubre de 2012.

El senyor XAVIER VENTAYOL CARBONELL, ho fa en nom i representació de l'entitat mercantil "SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.", a partir d'ara SOREA, S.A., constituïda el dia 17 de juliol de 1963, sota la denominació "SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A.", a partir d'ara SAUR, S.A., degudament adaptada al RDL 1564/1989 mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona Sra. M^a Isabel Gabarró Miquel el 3 de juny de 1991 i posterior refosa d'estatuts atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Raül Vall Vilardell, el 23 de setembre de 1997, amb núm. 3.011 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 27.652, foli 55, fulla núm. B-16139, inscripció 136; domiciliada a Barcelona, al carrer carrer Diagonal 2011 08018 Barcelona i proveïda de C.I.F. núm. A-08-146367; tal com actual segons resulta d'escriptura pública d'apoderament núm. 2.485, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. Francisco Armas Omedes, el 3 d'agost de 2004.

Ambdues parts, tot reconeixent-se capacitat legal suficient per contractar i per a que així en resti constància en aquest conveni,

MANIFESTEN

I. Que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, de 31 de gener de 2007 va adoptar l'acord que literalment diu:

8.- LIQUIDACIÓ OBRES REALITZADES 2001 - 2005 EN VIRTUT DEL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I SOREA SA, PER LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE (ACORD DE PLE DE 28 DE JUNY DE 2000).- Aprovació.-

Primer.- Establir la liquidació de les obres compreses en l'Estudi de Millores del Servei d'abastament d'aigua potable a Palafrugell que figuraven com a annex a la proposta presentada per l'empresa SOREA SA, per un import total de 183.418.694.- pessetes, IVA exclòs, amb un termini d'execució de cinc anys a partir de l'any 2001, per un import de 36.000.000.- pessetes anyals. En concret, el romanent líquid o saldo positiu a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que s'ha de transferir el quinquenni 2006 - 2010, és de 41.416,39 euros.

Segon.- Atorgar el termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació del present acord, a l'empresa SOREA SA, per tal que realitzi les observacions, suggeriments i al·legacions que estimi convenients enfront el contingut d'aquest acord.

II. Que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, de 31 de gener de 2007 va adoptar l'acord que literalment diu:

9.- ADDENDA AL CONTRACTE DE PRÒRROGA, PER 25 ANYS, DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A PALAFRUGELL: ACORD EXTRAJUDICIAL SOREA SA I PSC – OBRES ADDICIONALS DE MILLORA 2006 - 2010 (901.518,24 euros).- Aprovació.-

... Atès que el dia 18 de febrer de 2004, el portaveu del grup municipal del PSC a l'Ajuntament de Palafrugell, senyor Juli Fernández Iruela, i el senyor Miquel Garcia Podadera, director regional de SOREA SA, han signat conveni per resoldre extrajudicialment el contenciós administratiu, que resta incorporat a l'expedient administratiu i en virtut del qual, el grup municipal PSC desisteix del recurs contenciós administratiu interposat a canvi que s'ampliïn les obres de l'estudi de millores de l'abastament d'aigua potable com a inversió a càrrec de Sorea, per import de 901.518,24 euros.

Atès que l'eficàcia de l'esmentat conveni resta condicionat a què sigui aprovat per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Palafrugell (Ple), per tal d'incorporar el conveni, com a addenda al contracte de pròrroga signat el dia 27 de juliol de 2000.

Atès que s'ha produït un efectiu desestiment del recurs contenciós administratiu 540/2000, per part del grup municipal PSC.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Medir, Esteba, Recasens, Rocafull, Fuente, Aliu, la senyora Rivas (L'Entesa), els senyors Fernández, Rocas, Illescas, Rangel, les senyores Ferrer i Sagnier (PSC), i els senyors Serrano i Ruiz, total quinze vots a favor; i l'abstenció del senyor Suñer (CiU), total una abstenció:

Primer.- Ampliar i complementar "l'estudi de millores de l'abastament municipal d'aigua potable" aprovat en el contracte de 27 de juliol de 2000.

Segon.- SOREA SA, en la seva condició de gestor del servei, executarà les obres d'ampliació descrites (2006 – 2010), que tindran la consideració d'inversions del gestor del servei.

Tercer.- Les aportacions realitzades, d'acord amb el conveni de 27 de juliol de 2000, són aportacions a fons perdut (2001- 2005) i, per tant, no es tindran en compte per fixar la retribució del gestor del servei.

Quart.- La inversió resultant d'aquestes obres d'ampliació serà de 901.518,24 euros (2006 – 2010). Aquestes obres podran ser substituïdes i programades per altres que signifiquin una inversió equivalent, quan concorrin circumstàncies tècniques o raons d'interès públic que ho aconsellin.

Cinquè.- Als efectes de seguiment de l'execució de les inversions del servei municipal i altres qüestions relacionades, la Junta de Govern Local de 14 de setembre de 2006, va constituir una comissió tècnica formada per representants de l'Ajuntament i de Sorea.

III. Que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 28 de febrer de 2007, va prendre l'acord que literalment diu:

12.- AL·LEGACIONS DE SOREA SA, ENFRONT L'ACORD DE 31 DE GENER DE 2007, LIQUIDACIÓ D'OBRES DEL PERÍODE 2001 – 2005.- Estimació.-

Primer.- Acceptar les al·legacions presentades per SOREA SA, en relació a l'acord de Ple de 31 de gener de 2007, en el següent sentit:

- Incorporar, com a romanent líquid l'import de 41.416,39 euros, a càrrec de la liquidació de les obres 2001 – 2005, a fons perdut.
- Considerar els 38.578,02 euros, d'excés d'obra ja executada (corresponent a la part d'obra hidràulica), i l'actualització de preus des de l'any 2005, de les obres pendents d'executar, corresponents a les inversions compromeses pels anys 2001 – 2005 (que suposen un valor de 10.665,45 euros), com a inversió addicional del concessionari, a recuperar per SOREA SA... (total 49.243,47 euros)

IV. Atès l'acord de Ple del dia 25 d'abril de 2007 (BOP número 125, de 25 de juny de 2007), va adoptar l'acord que literalment diu:

11.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.- Resolució de reclamació i aprovació definitiva.-

Primer.- Desestimar la reclamació contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 28 de febrer de 2007, pel qual s'aprova provisionalment la modificació de les tarifes establertes a l'article 7è. de l'Ordenança Reguladora de la taxa pel Servei de subministrament d'aigua potable a Palafrugell presentada pel senyor JORDI CRUZ PLAJA, mitjançant escrits amb registre d'entrada 4367 i 4446 de dates 19 i 20 de març de 2007 respectivament.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de les tarifes establertes a l'apartat 1.1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal reguladora del Servei de subministrament d'aigua potable, d'acord amb el següent detall:

Article 7è. Quota Tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes següents:

1.1 Subministrament d'aigua

	Euros/m ³
US DOMESTIC	
-Fins a 10m3 per mes	0,3261
-De 10m3 a 20m3	0,5864
-Excés de 20m3	0,9801
US INDUSTRIAL	0,5324
RECÀRREC PER SOBREELEVACIÓ	0,1017
CONSERVACIÓ D'ESCOMESSES I COMPTADORS	Abona/euro/mes
Fins a 13 mm de diàmetre	0,55
-De 15 i 20 mm de diàmetre	0,70
-De 25 i 30 mm de diàmetre	1,16
-De més de 30 mm de diàmetre	1,96

A efectes de l'aplicació de les tarifes senyalades en l'apartat anterior tindran la consideració de quota de servei, que es facturarà per cada abonat amb independència del seu consum registrat, les següents:

<i>Hotel 1a. categoria</i>	<i>0,22 €/hab/dia</i>
<i>Hotel 2a. categoria</i>	<i>0,16 €/hab/dia</i>
<i>Hotel 3a. categoria</i>	<i>0,11 €/hab/dia</i>
<i>Comptador de 13 mm de diàmetre</i>	<i>2,17 €/mes</i>
<i>Comptador de 20 mm de diàmetre</i>	<i>4,34 €/mes</i>
<i>Comptador de 30 mm de diàmetre</i>	<i>6,51 €/mes</i>
<i>Comptador de 40 mm de diàmetre</i>	<i>10,85 €/mes</i>

Tercer.- *Publicar en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de la modificació de les ordenances fiscals, una vegada consti resolució favorable de la Comissió de Preus de Catalunya, les quals entren en vigor el dia següent de la seva publicació definitiva, i regiran mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.*

V. En el BOP número 125, de 25 de juny de 2007, es va publicar l'edicta d'aprovació definitiva de modificació de les ordenances fiscals i, en concret, de la taxa del servei de subministrament d'aigua potable. Aquest acord és ferm i consentit, i ha començat a produir efectes en el tercer trimestre de 2007.

VI. Atès que s'han produït diverses controvèrsies i interpretacions contractuals diferents entre l'Ajuntament de Palafrugell i SOREA SA, que es poden resumir com segueix:

- Si l'aportació econòmica pel quinquenni 2006 – 2010, de 901.518,24 euros, és a fons perdut i a càrrec de SOREA SA, o per contra, s'ha de recuperar la inversió realitzada pel arrendatari.
- Si l'import anteriorment esmentat de 901.518,24 euros, engloba només el pressupost d'execució material més IVA, amb preus unitaris no actualitzables amb l'IPC, o per contra, engloba el pressupost d'execució per contracte (despeses generals, benefici industrial i IVA corresponent), i si els preus unitaris són actualitzables amb l'IPC.
- Si fruit de l'acord de Ple de 25 d'abril de 2007, en què s'aprova definitivament la modificació de les tarifes establertes a l'apartat 1.1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal reguladora del Servei de subministrament d'aigua potable, cal restablir a l'adjudicatària del contracte d'arrendament l'equilibri econòmic i financer del contracte.
- Cal millorar el rendiment tècnic i econòmic de la xarxa, així com elaborar i aprovar un Pla Director, que reculli les actuacions a realitzar des del 2010 fins a la finalització de l'arrendament (9 de febrer de 2027).
- Cal ratificar que SOREA SA es fa càrrec de la totalitat de la gestió administrativa del cànon de l'aigua (ACA).
- Cal modificar, dels plecs de clàusules administratives, el punt segon número 7 de conservació de les canalitzacions, en el sentit que, on diu que correrà a càrrec de l'Ajuntament la renovació de les conduccions i xarxa de distribució de més de 10 metres de canonada, hi ha de dir 20 metres.
- Cal especificar la col·laboració entre el titular del servei (Ajuntament) i prestador del servei (SOREA SA), per tal de desenvolupar la certificació EMAS a les platges i nuclis costaners del terme municipal de Palafrugell.
- I altres aspectes que s'han de recollir en l'apartat de Pactes.

Per tot l'anterior, en interès d'executar les millores i modificacions anteriorment referides que són considerades d'interès públic municipal, així com resoldre les discrepàncies i interpretacions, de mutu acord, és convenient adequar l'actual contracte d'arrendament de serveis personals subscrit amb SOREA, SA. als nous condicionaments econòmics, jurídics i tècnics.

Ambdues parts, de conformitat amb el que fins ara s'ha manifestat i amb els informes emesos per la intervenció municipal de fons, per l'assessor extern contractat per l'Ajuntament i per l'assessoria jurídica municipal, convenen subscriure el següent conveni que es registrarà pels següents

PACTES

Pacte 1r.- Romanent líquid positiu quinquenni 2001 – 2005 / exempció excés d'obra executada

a) El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, per acord de 31 de gener de 2007, va establir la liquidació de les obres compreses en l'Estudi de Millores del Servei d'abastament d'aigua potable a Palafrugell que figuraven com a annex a la proposta presentada per l'empresa SOREA SA, per un import total de 183.418.694.- pessetes, IVA exclòs, amb un termini d'execució de cinc anys a partir de l'any 2001, per un import de 36.000.000.- pessetes anyals.

En concret, el romanent líquid o **saldo positiu** a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que s'ha de transferir el quinquenni 2006 – 2010, és de **41.416,39 euros**.

b) El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 28 de febrer de 2007, va acceptar les al·legacions presentades per SOREA, S.A, en relació a l'acord de Ple de 31 de gener de 2007, en el següent sentit:

- Incorporar, com a romanent líquid l'import de 41.416,39 euros PEM més IVA, a càrrec de la liquidació de les obres 2001 – 2005, a fons perdut.
- Considerar els 38.578,02 euros, d'excés d'obra ja executada (corresponent a la part d'obra hidràulica), i l'actualització de preus des de l'any 2005, de les obres pendents d'executar, corresponents a les inversions compromeses pels anys 2001 – 2005 (que suposen un valor de 10.665,45 euros), com a inversió adicional del concessionari, ...

D'acord amb l'exposat, les parts acorden, en aquest pacte primer:

- Incorporar, com a romanent líquid l'import de 41.416,39 euros, a càrrec de la liquidació de les obres 2001 – 2005, a fons perdut.
- Eximir a l'Ajuntament de Palafrugell del pagament de l'excés d'obra ja executada, per import de 38.578,02 euros + 10.665,45 euros = 49.243,47 euros. Quantitat que serà considerada aportació a fons perdut.

Pacte 2n.- Petició de SOREA SA de restabliment de l'equilibri econòmic de l'arrendament com a conseqüència de la modificació de tarifes per acord de Ple de 25 d'abril de 2007 i efectes econòmics i administratius 26 de juny de 2007

El criteri municipal és que en els contractes administratius de gestió del servei públic gestionats indirectament mitjançant la forma d'arrendament, no és aplicable el principi contractual de restabliment de l'equilibri econòmic i financer. Aquest només és aplicable a la concessió administrativa de serveis i de concessió d'obra pública, d'acord amb el que estableix la jurisprudència del Tribunal Suprem, el Decret 179/1995 (ROAS), i supletòriament el Reglament de Servicios de la Corporaciones Locales (1955).

Aquesta interpretació no contradiu la voluntat de l'Ajuntament d'assumir el compromís del manteniment de l'equilibri financer de l'arrendament sempre d'acord amb els criteris establerts a la normativa reguladora de la contractació del sector públic i als dictamens emesos per les Juntes Consultives de Contractació.

No obstant l'exposat, aquesta clàusula recull una modificació del contracte i de la retribució de l'arrendament en funció de l'interès públic municipal, que té un doble objectiu públic:

- a) Millorar el rendiment tècnic i econòmic de la xarxa, que ara està en un 63% (sobre el cabal registrat als abonats), a mitges de l'ordre del 85%, articulant-se aquest objectiu mitjançant una prima de rendiment.
- b) Dotar d'una estabilitat a l'arrendament al llarg de la vigència del conveni, en el sentit de garantir un ingrés fix, i un de variable.

La retribució s'actualitzarà anualment per mitjà de les fórmules polinòmiques que hi figuren a continuació :

La retribució econòmica que satisfarà l'Ajuntament a SOREA S.A, a partir de l'1 de gener de 2012, tindrà quatre conceptes amb els que es cobriran tots els costos d'explotació: una part fixa, una part variable, una prima de rendiment i la retribució per conservació d'escomeses i comptadors.

Aquests conceptes es calcularan de la següent manera (import sense IVA):

1.- Part fixa:

$$\text{Comp.fix (€ / any)} = 540.490 \text{ €} \times \left(\frac{\text{IPC}_t}{\text{IPC}_0} \right)$$

On $\text{IPC}_t/\text{IPC}_0$ = Variació índex de preus de consum de Catalunya any t en relació a l'any 2012.

Aquesta retribució fixa anual es facturarà parcialment per trimestres naturals a tal efecte Sorea presentarà factura que es pagarà dins dels terminis previstos legalment

2.- Part variable:

$$\text{Comp.Var (€ / any)} = m^3 \text{ facturats} \times 0,0342 \text{ €/m}^3 \times \left(\frac{\text{IPC}_t}{\text{IPC}_0} \right)$$

On $\text{IPC}_t/\text{IPC}_0$ = Variació índex preus de consum de Catalunya any t en relació a l'any 2012

Pel cobrament d'aquesta retribució variable Sorea presentarà la Factura una vegada s'hagi aprovat el corresponent padró als abonats per part de l'Ajuntament . Aquesta factura es pagarà dins dels terminis previstos legalment.

Els cabals registrats seran regularitzats en base als increments o decrements de m^3 registrats que puguin produir-se per la resolució de reclamacions que acordi la Junta de Govern Local en el període immediatament anterior.

3.- Prima per millora de rendiment:

$$\text{Prima (€)} = m^3 \text{ facturats (rendiment - coef. a)}$$

Any	Coef a
2012	0,74
2013	0,76
2014	0,79

2015	0,82
2016	0,85
2017	0,87
2018	0,88
2019	0,89
2020 i següents	0,90

Notes:

- S'entén per cabals "facturats" els registrats als abonats (no inclou municipals).
- S'entén per "rendiment tècnic" la relació entre els cabals facturats més els cabals registrats pels consums municipals (inclòs el reg) i els cabals subministrats en alta.
- Els cabals registrats seran regularitzats en base als increments o decrements de m³ registrats que puguin produir-se per la resolució de reclamacions que acordi la Junta de Govern Local en el període immediatament anterior.
- L'Ajuntament destinarà anualment a partir de l'1 de gener de 2013, com a mínim, la quantitat de 50.000 € (preu execució de contracte) del Fons de Reposició a inversions en la xarxa d'abastament d'aigua fins a l'exercici 2016. A partir de l'exercici 2017 i posteriors es revisarà aquest import. Es prioritzaran les obres que puguin donar com a resultat un millora en el rendiment de la xarxa i seran acordades conjuntament entre Sorea i l'Ajuntament.
- Aquesta xifra es considera anual. La no execució de les inversions de l'any en curs implicarà mantenir el coeficient a per l'any següent amb el consegüent decalatge pels anys successius.
- Les obres les determinarà la Comissió de seguiment i seran adjudicades per l'Ajuntament.
- La prima de rendiment, tant pot ser positiva com negativa amb les següents particularitats:
 - o Durant els exercicis 2012 i 2013 , només s'aplicarà la fórmula si el resultat de la mateixa és positiu .
 - o Si s'obté un rendiment tècnic de la xarxa igual o superior al 76% , només s'aplicarà la fórmula si el resultat de la mateixa és positiu .
- En cas de discrepància entre les lectures dels comptadors de sortida de l'ETAP (deduïts els consums intermedis) i el comptador de l'entrada al dipòsit de Cantallops, o entre aquest últim i la suma de la lectura dels comptadors de totes les sortides del dipòsit de Cantallops, la Comissió de Seguiment determinarà el que cal aplicar i les mesures a adoptar.
- Pel cobrament d'aquesta retribució variable Sorea presentarà Factura una vegada es coneguin el total de cabals facturats als abonats i el total de cabals subministrats en alta del darrer any natural. L'Ajuntament haurà de fer efectiva aquesta factura amb independència de si els cabals facturats han estat efectivament recaptats o estan pendents de cobrament.
- Si l'Agència Catalana de l'Aigua imposés el pagament del cànon en cas de pèrdues s'haurà de recollir les afectacions que aquesta mesura suposi en el present conveni

4.- Conservació d'escomeses i comptadors:

A partir de la signatura del present conveni, SOREA instal·larà tots els comptadors del tipus Flodis classe C amb telelectura, i la seva retribució, a partir del primer padró que s'aprovi posterior a la signatura del conveni, serà la següent:

- Fins a 13 mms..... 0,8030 € / ab/ mes (*)
- De 15 a 20 mms 0,9631 € / ab / mes (**)

- De 25 a 30 mms 1,4042 € / ab / mes (*)
- De més de 30 mms..... 2,2055 € / ab / mes (**)

Aquesta retribució s'incrementa cada any per aplicació de l'IPC català de l'exercici anterior.

Pel cobrament d'aquesta retribució variable Sorea presentarà la Factura una vegada s'hagi aprovat el corresponent padró als abonats per part de l'Ajuntament.

(*) L'aplicació d'aquesta clàusula queda condicionada al que s'estableixi al pacte 16è del present conveni.

5.- Preus privats

Anualment SOREA comunicarà a l'Ajuntament els preus privats que estableix per al servei de gestió d'aigua potable dels abonats de Palafrugell, que aquest aprovarà en el termini d'un mes des de la seva presentació.

Pacte 3r.- Regularització de la retribució

Per a la regularització de la retribució de SOREA SA pel període de 30 de juny de 2007 a 31 de desembre de 2011 es calcularan per diferència: d'acord amb el següent detall:

Període	Retribució pactada	Retribució efectiva Sorea	Diferència
2007/2n semestre	343.363,48 €	300.403,47 €	42.960,01 €
2008	620.946,19 €	472.802,49 €	148.143,70 €
2009	632.799,08 €	503.808,67 €	128.990,41 €
2010	635.856,12 €	481.161,53 €	154.694,59 €
2011	654.418,21 €	468.951,90 €	185.466,31 €

Per retribució efectiva s'inclouen tots els conceptes (tarifa, sobrelevació i conservació d'escomeses i comptadors).

Els imports abans establerts no inclouen IVA.

Sorea presentarà les corresponents factures pel cobrament d'aquesta regularització i l'Ajuntament haurà de fer efectiu el seu pagament en els següents terminis:

- 50 % en el termini 30 dies des de la signatura del present conveni.
- 50 % en el termini de 4 mesos des del primer pagament.

Pacte 4t.- Aportació a fons perdut quinquenni 2006 – 2010

Per acord de Ple de 31 de gener de 2007 es va ratificar el conveni extrajudicial signat entre el grup municipal PSC i SOREA SA, en què s'acordava que l'aportació econòmica pel quinquenni 2006 – 2010, de 901.518,24 euros, a càrrec de SOREA SA.

El import anteriorment esmentat de 901.518,24 euros, engloba el pressupost d'execució material sense benefici industrial, despeses generals ni IVA.

A dia de la signatura del present conveni, l'estat de comptes d'obra executada per part de SOREA és de 519.685,11 € (que inclou un 4% de despeses generals), per tant resten pendents d'executar 423.249,52 € que correspon al pressupost d'execució material sense benefici industrial, despeses

generals ni IVA. (una vegada incorporats els 41.416,39 euros del romanent d'obres 2001-2005). A l'executar aquestes obres s'aplicarà el mateix criteri de despeses generals.

Sorea afegirà a aquestes quantitats la xifra addicional de 112.500 euros que correspon al pressupost d'execució material sense benefici industrial, despeses generals ni IVA a fons perdut que amb el mateix destí que l'import principal, i amb el mateix període d'execució.

En el termini de 6 mesos a comptar des de la signatura del present conveni, l'Ajuntament es compromet a definir i a aprovar quines obres i amb quin calendari s'hauran d'executar en base a la quantitat romanent del quinquenni 2006 - 2010. Les obres del present quinquenni hauran d'estar finalitzades abans del 31 de desembre de 2016.

Aquestes obres es realitzaran d'acord amb el següent protocol d'actuació:

- L'Ajuntament de Palafrugell, una vegada consensuat, haurà d'aprovar el projecte que serà signat per tècnic competent i si s'escau visat, i l'import de l'obra a realitzar per part de l'arrendatària SOREA SA, assignant-hi un tècnic director de l'obra (arquitecte tècnic Àrea d'Urbanisme), que realitzarà visites mensuals. Aquest tècnic realitzarà també la coordinació de la seguretat i salut. SOREA SA serà qui elaborarà el projecte amb el contingut mínim que estableix l'acord de Junta de Govern Local d'11 de gener de 2007 "Criteris tècnics: redacció i aprovació projectes municipals", i el que determini el tècnic director en funció de la tipologia de l'obra.
- Caldrà, per part de la concessionària SOREA SA, expedir una certificació mensual de l'obra realitzada, a la qual se li haurà de donar el vistiplau, per part del tècnic competent de l'Àrea d'Urbanisme.
- Per poder donar per realitzades les obres, SOREA SA presentarà un "AS-BUILD" (projecte definitiu constructiu), amb la xarxa realment executada, i per la recepció, disposarà de l'informe preceptiu del tècnic director de les obres.
- Es realitzarà una reunió bimensual entre SOREA SA, el Tècnic Director i el Regidor delegat, per fer el seguiment de les obres.

Addicionalment a aquestes actuacions l'Ajuntament de Palafrugell i SOREA, mitjançant la Comissió de Seguiment, vetllaran per definir aquelles inversions per a la millora del rendiment de la xarxa, que l'Ajuntament haurà de realitzar a càrrec del Fons de Reposició i les millores que ha de fer SOREA amb càrrec a les partides de retribució que correspongui.

Pacte 5è.- Pla director subministrament d'aigua potable

La Comissió de seguiment proposarà la redacció del Pla Director de subministrament d'aigua potable de Palafrugell.

Pacte 6è.- Gestió administrativa del cànon de l'aigua, cobraments de rebuts i liquidacions

SOREA SA es fa càrrec de la totalitat de la gestió administrativa del cànon de l'aigua (ACA), incorporant-se al contracte i al plec com una obligació administrativa, per això Sorea i l'Ajuntament a través de la Comissió de seguiment establiran el protocol per a que es presentin a temps les declaracions i/o liquidacions d'avant l'ACA.

Així mateix SOREA estarà obligada a cobrar dels abonats les taxes que l'Ajuntament aprovi imputar en el rebut de l'aigua actuant com a gestor de la liquidació i cobrament per a transferir-ho a l'Ajuntament. El cost de la gestió no és repercutible econòmicament a l'Ajuntament.

Pacte 7è.- Interpretació del concepte conservació de les instal·lacions i canalitzacions

SOREA, SA es fa càrrec de la conservació, manteniment, posta al dia i donar compliment a tota la normativa vigent i de nova aparició per a totes les instal·lacions de què disposa la xarxa d'aigua potable de Palafrugell. Aquí s'inclou, sense ser de caràcter exclouent, els dipòsits, estacions, subestacions elevadores d'aigua potable, canalitzacions, escomeses, equips de protecció, comptadors sectorials, xarxa d'hidrants.

En qualsevol cas la comissió de seguiment detallarà quines són aquestes instal·lacions i quines són les intervencions que s'han de dur a terme. S'inclourà, si s'escau, en el plec de condicions refós que s'ha de realitzar d'acord a l'esmentat en el punt 12 del present document.

Totes aquelles actuacions que quedin en l'immobilitzat de les instal·lacions seran a càrrec de l'Ajuntament.

SOREA garantirà en un termini no superior als 3 mesos d'un accés remot al Centre de Control del Telecomandament, amb funcions de consulta i generació de llistats per permetre comprovar l'estat del funcionament del servei.

En cas que augmentin les obligacions de manteniment del servei degut a un increment de les instal·lacions afectes al servei (dipòsits, estacions, equips d'elevació) es procedirà a adequar la retribució fixa d'acord amb les noves condicions de manteniment de les instal·lacions.

Pacte 8è.- Intervencions en la via pública

Les actuacions que realitzi SOREA SA a la via pública, si no són urgents o d'emergència, s'hauran de sol·licitar mitjançant un expedient de llicència d'obra menor en règim de comunicació prèvia, per regla general, a l'Ajuntament de Palafrugell. No es podran executar les obres sense l'autorització municipal corresponent. L'Ajuntament podrà valorar la compatibilitat de l'obra amb l'execució d'altres obres de serveis i/o obres d'urbanització, siguin promogudes per particulars o per l'Ajuntament.

Si les obres s'han de realitzar amb caràcter d'urgència, cal notificar-ho via fax o correu electrònic, a l'àrea d'Obra Pública i a la policia local.

A posteriori, en un termini de 10 dies naturals, per a totes les obres executades caldrà aportar la justificació de la intervenció, reportatge fotogràfic abans i després de l'avaría i informació de l'actuació als SSTT de l'Ajuntament.

Tanmateix, en el sí de la comissió de seguiment que s'establirà entre l'Ajuntament i SOREA, serà on es definirà detalladament el protocol d'intervenció.

Pacte 9è.- Facturació

SOREA SA es veu obligada a realitzar, de forma plena i completa, la facturació del subministrament d'aigua potable del municipi de Palafrugell, en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la finalització del trimestre natural per tal de procedir a l'aprovació del Padró, per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Pacte 10è.- Campanyes d'estalvi d'aigua i aplicació del criteri EMAS

SOREA SA realitzarà una aportació econòmica a fons perdut a l'Ajuntament de Palafrugell, abans del dia 30 de desembre de cada any, per tal que aquest la destini a campanyes de sensibilització d'estalvi d'aigua i al desenvolupament de la certificació atorgada amb criteris EMAS.

L'import d'aquesta aportació anual serà de 2.000 euros, que s'actualitzarà periòdicament amb l'IPC català.

Pacte 11è.- Resposta als informes de reclamacions de clients

SOREA, SA contestarà els informes que es sol·licitin des de l'Ajuntament, com per exemple, reclamacions de clients sobre fuites, lectures incorrectes, facturació incorrecta, en un termini no superior als 30 dies hàbils des de la recepció de la comunicació per part de l'Ajuntament. Qualsevol demora superior en la seva resposta, implicarà l'acceptació per part de SOREA, SA, a càrrec seu, de l'import de la reclamació que serà deduït per part de l'Ajuntament en la retribució de SOREA, SA. corresponent.

En el cas en què SOREA, SA realitzi l'informe corresponent en el termini establert i el resultat final sigui la devolució d'import perquè s'ha efectuat una lectura incorrecte, l'excés de m³ llegits i que SOREA, SA ja ha cobrat, seran descomptats de la seva retribució, concretament es reduiran de la part variable de la retribució .

Pacte 12è.- Revisió del Reglament de l'Aigua i el Plec de Condicions

SOREA, SA i l'Ajuntament es comprometen a la creació d'una taula de negociació en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni, per a procedir a la revisió del Reglament de l'Aigua de Palafrugell i a la redacció del text refós del Plec de Condicions. Aquesta taula estarà formada per representats designats per cadascuna de les parts integrants del present acord. Aquesta actualització ha d'incloure: qui ha de realitzar les inspeccions a les instal·lacions interiors de l'abonat, incloure algun dels punts del present acord dins el Reglament i altres millores..., sempre sense alterar l'esperit del Plec de Condicions que va servir de base al concurs i dels acords municipals posteriors.

Pacte 13è.- Realització de les analítiques sobre l'aigua en punts de consum domèstic

SOREA, SA realitzarà la presa de dades i anàlisi de mostres d'aigua en punts de consum domèstic d'acord amb R.D. 140/2003. S'ha de preveure un mínim anual d'analítiques en punts de consum municipals que inclogui tots els centres escolars. Periòdicament realitzarà un informe amb el resultat de les anàlisis que farà arribar a l'Ajuntament.

Pacte 14è.- Hidrants

SOREA, SA confeccionarà un plànol d'ubicació dels hidrants existents a Palafrugell, que actualitzarà permanentment i que serà distribuït a l'Ajuntament i als cossos de bombers, de seguretat i protecció civil que ho sol·licitin. Així mateix serà l'encarregat de mantenir en perfecte estat l'equipament així com evitar, en la mesura que sigui possible, el seu mal ús.

SOREA, SA es compromet a la instal·lació, sense càrrec per l'Ajuntament, de 20 nous hidrants en els punts en els que així ho sol·liciti l'Ajuntament i que SOREA, SA validi tècnicament. Els hidrants seran soterrats homologats i degudament senyalitzats, amb sortides Ø 100 o Ø 70, en funció del diàmetre de la canonada existent.

Pacte 15è.- Recerca de fuites

SOREA, SA dins l'informe del rendiment anual de la xarxa, inclourà el pla anual de resseguiment de fuites de tota la xarxa, garantint que, en el període no superior als 5 anys, haurà revisat tota la

xarxa d'aigua potable de Palafrugell. Anualment presentarà informe sobre els km de xarxa revisada i les fugues detectades i reparades en el tram revisat.

Pacte 16è.- Substitució de comptadors

SOREA, SA garantirà cada any el canvi de, com a mínim, un 8 % del parc de comptadors existents, tenint en compte que la vida útil d'un comptador no pot superar els 12,5 anys. Els nous comptadors que s'instal·lin a partir de la signatura del present conveni seran, de Classe C i amb sistema de tele-lectura incorporat. En cas que no s'aconsegueixi l'objectiu de substituir un 8 % dels comptadors, es reduirà, en la mateixa proporció no assolida, la retribució per conservació de SOREA. Caldrà justificar anualment els comptadors substituïts.

Pacte 17è.- Prerrogatives de l'administració

L'Ajuntament ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el conveni, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

Pacte 18è.- Jurisdicció

Donada la naturalesa administrativa d'aquest conveni, tots els litigis o causes que se'n poguessin derivar se sotmetran als Tribunals de la Jurisdicció Contenciós-administrativa amb competència a Palafrugell.

Pacte 19è.- Modificació del Reglament de Subministrament d'aigua potable

En cas que la signatura i aprovació d'aquest conveni pel Ple de l'Ajuntament comporti l'afectació al Reglament de Subministrament d'aigua potable, aquest es modificarà per incorporar les previsions contingudes en el conveni.

Pacte 20è.- Recursos administratius i Contenciós Administratiu

La signatura del present conveni implica el desestiment i la retirada de tots els recursos administratius i contenciosos administratius que SOREA té interposat contra l'Ajuntament de Palafrugell en via administrativa i judicial amb motiu de la revisió de la seva retribució.

Pacte 21è.- Dret supletori

Constitueix normativa aplicable, en el que no es regula en aquest conveni, la següent:

- El Plec de condicions econòmiques administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació de 28 de novembre de 1986, que regeix l'arrendament dels serveis personals per a la gestió del Servei municipal d'abastament d'aigua potable. El contracte signat, de pròrroga, el dia 27 de juliol de 2000. En cas de contradicció o discrepància amb el contingut d'aquest conveni, prevalen les clàusules contractuals d'aquest.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic.
- Decret legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- El RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Reglament de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1098/2001).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reglament General de Recaptació.
- La resta de normes del dret administratiu.
- Les normes del dret privat.

Pacte 22è. Comissió de Seguiment

En el termini d'un mes des de la signatura del present document es constituirà per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament la Comissió de Seguiment formada per representants de l'Ajuntament i de Sorea per a la realització de les funcions que se li atorga al llarg del redactat del present document.

Pacte 23è.- Eficàcia del conveni

El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2012 va aprovar el redactat del present conveni habilitant a l'Alcalde per a la seva signatura del mateix, tal com consta en el certificat que s'adjunta al present conveni. En conseqüència aquest conveni produeix els seus efectes a partir de la data de la seva signatura .

Es reconeix la plena vigència dels contractes i del plec de condicions en tot allò que no contradigui el present document.

I perquè així consti, ambdues parts es ratifiquen en l'exposat en aquest document i ho signen en sis folis de paper comú, davant meu, el Secretari, qui dono fe al dia i lloc esmentats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Palafrugell
L'ALCALDE-PRESIDENT,



Per SOREA, S.A.
EL LEGAL REPRESENTANT,

SOCIEDAD REGIONAL DE
AUTOSERVICIO DE ENGENYERIA, S.A.

Certifico:
EL SECRETARI,





**ajuntament de
palafrugell**

JORDI TURON SERRA, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, província de Girona.

CERTIFICO: que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 30 d' octubre de 2012, va prendre entre d'altres el següent acord, que pres de l'esborrany de l'acta, diu així:

MODIFICACIÓ CONSENSUADA I DE MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DE SOREA. Aprovació

Vist l'acord de data 30 de gener de 1987 del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell pel qual s'aprova l'adjudicació a favor de Sorea SA, en aquell moment amb la denominació anterior de SAUR SA, del contracte d'arrendament de serveis personals per a la gestió del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

Vist l'acord de data 29 de febrer de 1996 del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell pel qual s'aprova un conveni amb Sorea SA pel qual a canvi de l'execució d'unes obres de millora en la xarxa s'amplia el termini del contracte fins al 10 de febrer de 2002.

Vist l'acord de data 11 de juliol de 2000 del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell pel qual s'aprova un nou conveni amb Sorea pel qual, a canvi de noves inversions en la xarxa, s'amplia el termini de contracte des del 10 de febrer de 2002 fins al 10 de febrer de 2027.

Vist l'acord de data 25 d'abril de 2007 del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell pel qual s'aprova la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua que suposa eliminar els mínims de metres cúbics a facturar a cada abonat i establint quota de servei obligatòria.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2008 que va desestimar la sol·licitud presentada per Sorea SA de modificació dels preus de retribució dels seus serveis al·legant que amb la modificació del sistema de facturació als abonats s'havia modificat l'equilibri financer del contracte.

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona que va desestimar el recurs contenciós administratiu interposat per Sorea contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2008.

Vist el recurs d'apel·lació presentat per Sorea SA davant el Tribunal Superior de Justícia contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, que a data d'avui consta pendent de resolució.

Vist el conveni que s'adjunta al present acord entre l'Ajuntament de Palafrugell i Sorea SA.

Atès que amb la signatura del conveni Sorea SA es compromet a retirar el recurs d'apel·lació presentat davant el Tribunal Superior de Justícia i es modifiquen determinats aspectes del contracte que havien produït controvèrsies entre les parts com la retribució a Sorea SA pel manteniment de l'equilibri econòmic del contracte, l'import de millores a la Xarxa de subministrament d'aigua a executar per part de Sorea SA .

Vist els informes emesos per la intervenció municipal de fons, per l'assessor extern contractat per l'Ajuntament i per l'assessoria jurídica municipal.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Prats, Pujol, les senyores Frigola i Montalban (CiU), els senyors Sabrià, Vilà, la senyora Farrarons (ERC), el senyor Genover, la senyora Recio (Entesa), i el senyor Guerra (PxC), total disset vots a favor; i les abstencions de la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), total dues abstencions:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i Sorea SA per a la finalització convenial del recurs presentat per Sorea SA davant el Tribunal Superior de Justícia contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona.

Segon.- Modificar el contracte d'arrendament de serveis personals per a la gestió del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable adjudicat a Sorea SA en les clàusules siguin contradictòries amb el Conveni que s'adjunta.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura del referit conveni

I perquè així consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Palafrugell, 6 de novembre de 2012

Vist i plau
L'alcalde,



ajuntament de
palafrugell
alcaldia

Juli Fernández Iruela

El secretari,



ajuntament de
palafrugell
secretaria

Jordi Turon Serra



ajuntament de
palafrugell

MARIÀ VILARNAU MASSA, El secretari, de l'Ajuntament de Palafrugell, província de Girona.

CERTIFICO: que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 de maig de 2013, va prendre entre d'altres el següent acord, que pres de l'esborrany de l'acta, diu així:

DETALL I CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I LA SOCIETAT SOREA S.A EN DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2012. Aprovació.-

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat SOREA S.A signat en data 14 de novembre de 2012.

Vist el contingut del pacte 4 del conveni que diu: "en el termini de 6 mesos a comptar des de la signatura del present conveni, l'Ajuntament es compromet a definir i aprovar quines obres i amb quin calendari s'hauran d'executar en base a la quantitat romanent del quinquenni 2006-2010. Les obres del present quinquenni hauran d'estar finalitzades abans del 31 de desembre de 2016."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar el detall de les obres i el calendari amb les que s'hauran d'executar en virtut del pacte 4 del conveni signat.

Obres proposades AJUNTAMENT pel 2013: CONVENI 2012-2016	PEM	2013	2014	2015	2016
Impermeabilització del dipòsit de Cantallops 2	48.076,41 €	48.076,41 €			
Impermeabilització del dipòsit d'Aigua Xelida 1	34.081,30 €	34.081,30 €			
Comptadors control cabal nocturn: Tarongeta 1+2+3+ MOLÍ VENT-2	34.743,56 €	34.743,56 €			
Instal·lació de sistemes de regulació de pressió en funció del cabal o horari en punts amb pressions altes per reduir cabals nocturns	73.745,93 €		73.745,93 €		
Vàlvula "frontera" per control baixada pressions c. Dofí de Galella	6.596,18 €	6.596,18 €			
Renovació de la Xarxa a la Ronda del Coral	123.159,29 €		123.159,29 €		
Obres a determinar en funció del PLA DIRECTOR que haurà d'estar redactat a desembre de 2014	215.346,85 €				215.346,85 €
TOTAL OBRES A EXECUTAR	535.749,52 €	123.497,45 €	196.905,22 €		215.346,85 €
PEM. CONVENI 2012-2016 *1	535.749,52 €				

Segon.- Les quantitats reflectides en el quadre són orientables i abans d'executar-les s'haurà d'aprovar el projecte corresponent tal com s'estableix en el protocol que figura en el mateix punt 4 del conveni.

Tercer.- Fora bo tenir redactat el Pla Director de subministrament d'aigua potable a desembre de 2014, al que es fa referència en el punt 5 del conveni, així ens permetrà també concretar les inversions que queden pendents de definir per l'annualitat 2015 i

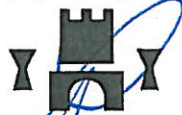
2016.

Quart.- Notificar aquest acord d'aprovació a l'empresa SOREA S.A.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Palafrugell, 21 de maig de 2013

Vist i plau
L'alcalde,



ajuntament de
palafrugell
alcaldia

Juli Fernández Iruela

El secretari,



ajuntament de
palafrugell
secretaria

Marià Vilarnau Massa

Andreu Masferrer i Clariana, major d'edat, amb DNI núm. 46.345.313-Z, en qualitat de Gerent de concessions de Girona de l'empresa SOREA S.A.U, a petició de l'Ajuntament de Palafrugell, emeto el present informe en relació a l'estat de la xarxa d'aigües potables de municipi i de la seva potencialitat per donar servei als creixements previstos en el POUM en tramitació:



INFORMO

- Que SOREA es l'empresa adjudicatària del contracte de gestió dels serveis d'aigua potable del municipi de Palafrugell des de l'any 1987.
- Que SOREA i l'Ajuntament de Palafrugell tenen signat un conveni, en el marc del qual es duen a terme inversions anuals de millora de l'abastament que tenen per objecte millorar la xarxa d'abastament i augmentar el rendiment tècnic del subministrament d'aigües. Les determinacions d'aquest conveni s'estan duent a terme satisfactòriament cosa que permet millorar i/o renovar constantment la xarxa per oferir un millor servei i millorar la eficiència de la infraestructura.
- Que l'estat actual de la xarxa d'aigua potable que consta en els plànols d'informació del POUM s'ajusta a la informació facilitada per aquesta empresa.
- Que la xarxa d'abastament d'aigua actual del municipi, en línies generals presenta un correcte estat de manteniment que permet garantir el subministrament adequat als abonats del servei; duent-se a terme les tasques de manteniment ordinàries necessàries.
- Que amb les intervencions previstes als plànols proposta d'abastament de la xarxa d'aigua potable que consta en el POUM, es podrà garantir el correcte subministrament d'aigua potable a les zones de creixement previstes pel POUM sense que aquestes requereixin de nous dipòsits ni intervencions significatives econòmicament.

I per que així consti signo el present informe

Andreu Masferrer i Clariana
Gerent de Concessions de Girona



**SOREA, Sociedad Regional de
Abastecimiento de Aguas, SAU**

Palafrugell, 20 d'octubre de 2014.

MANLEU (Barcelona)

av. Roma, 252-254
938 515 055

info@lavola.com
www.lavola.com

BARCELONA

rbla. Catalunya 6, 2a planta

MADRID

c. Preciados, 44, 2º

clean 